

## Nájomná zmluva č. 924/2023

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Rožňava  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „prenajíateľ“ .
- 2. Nájomca:** SRRZ – RZ pri Strednej zdravotníckej škole- Egészségügyi Középiskola  
Námestie 1. mája 1, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: predsedníčkou, Mgr. Erikou Papcúnovou  
IČO: 17 319 317 128  
Ďalej „nájomca“ .

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k. ú. Rožňava, parc. č. 45/5, LV č. 3001 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na II. nadzemnom podlaží a to :
  - kongresové centrum a príslušné priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie,
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojených s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie podujatia: Vianočná akadémia pre žiakov SZŠ- EKI v Rožňave

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- kongresové centrum, dňa 22.12.2023 od 08,30 hod. do 10,30 hod. 2 hodiny

#### IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

kongresové centrum 2 hod. x 25,39 €/1 hod. = 50,78 €

Poskytnutá zľava 50%, cena po zľave 25,39 €, po zaokrúhlení **25 €**

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

#### V. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do dňa uskutočnenia akcie a to najneskôr do 22.12.2023, a to prevodom na účet uvedený v tejto nájomnej zmluve.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ondrej Potočný.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - b. užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - c. uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - d. dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - e. dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
  - f. v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
  - g. zabezpečiť požiarneho asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
  - h. neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - i. informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch

- j. nahradit' prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov  
Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Mgr. Erika Papcúnová  
predsedníčka RZ