

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Igor Šúkala**
trvalý pobyt: Gaštanová 1007/4, 014 01 Bytča
dátum narodenia: 06.01.1974
telefonický kontakt: 0904 798 366
(ďalej ako nájomca)

čl. I.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.08.2023 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 40 na 4. podlaží bytového domu č. s. 1952, orientačné číslo 3, na Marhuľovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu doručený prenájomcovi dňa 04.12.2023 dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu dňom 31.12.2023.

Čl. II.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 572,46 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne: V prípade preplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že okrem záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenájomca, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito,

4

zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 15.12.2023
Č.j.:28/18022/2023

nájomca



.....
Igor Šúkala

prenajíateľ



.....
Ing. Miroslav Minarčík
primátor mesta

