

ZMLUVA
o prenájme majetku verejnej vysokej školy
č. j.: /2012/UVLF

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského č. 73, 041 81 Košice

Zast.: prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD., rektorom

IČO: 00 397 474

DIČ: 2020486699

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako

prenajímateľ

a

ISPA, spol. s r.o.

So sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

Zast.: Milanom Horákom, vedúcim pobočky ISPA s.r.o. Košice, na základe splnomocnenia
zo dňa 06.06.2006

IČO: 31 328 717

IČ DPH : SK 2020300777

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako

nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

t ú t o

zmluvu o prenájme majetku verejnej vysokej školy

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 9726, okres Košice I, obec Košice-Sever, k.ú. Severné mesto, a to parcela č. 5565, zastavané plochy a nádvoria, ktorej príslušenstvom je oplozenie areálu UVLF v Košiciach (lokalita križovatka Komenského a Hlinkova ulica) a parcela č. 7085/40, zastavané plochy a nádvoria, lokalita Cesta Pod Hradovou, (pred oplozením ŠD), križovatka – Cesta pod Hradovou a Kavečianska cesta.
2. Prenajímateľ súhlasí s prenájomom plôch nájomcovi, ktorých je vlastníkom v zmysle bodu 1 tohto článku, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných panelov (ďalej len RP), takto:
 - a.) križovatka Komenského a Hlinkova - 1 ks,
 - b.) križovatka Cesta pod Hradovou a Kavečianska cesta - 2 ks panelov na kovových nôžkach,
 podľa priloženej fotodokumentácie.
3. Veľkosť jedného RP je 12, 24 m² (5,1 m x 2,4 m).
4. Nájomca je oprávnený k výkonu tejto činnosti, na základe výpisu z OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 497,91 €, bez DPH, za 1 ks RP. Ročné nájomné za 3 ks reklamných panelov predstavuje sumu 1 493,73 €, bez DPH. K nájomnému bude prenajímateľ fakturovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomné za bežný rok bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v štyroch splátkach, vždy k 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. bežného roka, dátum splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - a.) poskytnúť nájomcovi vhodnú plochu na umiestnenie RP,
 - b.) zabezpečiť pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby voľný prístup pracovníkom nájomcu k RP pre nevyhnutnú manipuláciu s RP počas celej doby trvania zmluvy,
 - c.) nezasahovať v rámci tejto zmluvy v žiadnom smere do obsahu RP, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
2. **Nájomca sa zaväzuje:**
 - a.) neprenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - b.) umiestniť na mieste na to určenom, uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, reklamné panely na vlastné náklady,
 - c.) informovať vopred písomne prenajímateľa o termíne umiestnenia RP,
 - d.) ohlásiť pred umiestnením RP a pred každou výmenou RP svoj pohyb v areáli na vrátnici UVLF,
 - e.) nepropagovať z hľadiska obsahového a estetického na RP nič, čo by bolo v rozpore s platnými právnymi predpismi, najmä fašizmus, rasizmus, pornografiu, alkohol, politické strany ani politické motívy, a nič čo by ohrozovalo dobré meno prenajímateľa,
 - f.) uhrádzať nájomné v lehote splatnosti,

- g.) odovzdať ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu plochu užívanú podľa tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu a dobe užívania a na vlastné náklady odstrániť RP,
- h.) zabezpečiť z vlastných zdrojov opravu, údržbu a náklady spojené s obvyklým užívaním plochy,
- i.) zabezpečiť si v súlade s právnymi predpismi povolenie na príslušnom miestnom úrade,
- j.) vykonať na svoje náklady úpravy účelovej povahy a drobné opravy, ktoré nepodliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa,
- k.) označiť viditeľne RP obchodným menom nájomcu,
- l.) zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP, platné STN a príslušné ustanovenia zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, tak aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa alebo akémukoľvek ohrozeniu tretích osôb.

3. Nájomca berie na vedomie, že:

- a.) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti je prenajímateľ povinný vyúčtovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- b.) v prípade meškania s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti, v prípade porušenia povinnosti uvedených v čl. IV. bod 2 písm. a), a písm. e) alebo zmeny účelu zaujatia plochy bez písomného súhlasu prenajímateľa môže prenajímateľ zrušiť túto zmluvu okamžite, aj bez dodržania výpovednej lehoty. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom jeho doručenia nájomcovi.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a.) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav, údržbu a obsah RP,
- b.) RP sú a zostávajú počas celej doby trvania tejto zmluvy, i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP,
- c.) v prípade, že nejaké miesto inštalácie bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu (zámer prenajímateľa rekonštruovať objekt), končí sa trvanie zmluvy v tejto časti uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca nasledujúceho po tom, čo prenajímateľ túto skutočnosť nájomcovi písomne oznámi,
- d.) prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou, alebo prevádzkovaním RP na objekte UVLF, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a tak isto budú posudzované aj škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za porušenie povinností zo strany nájomcu nasledovne:

1. Prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti podľa čl. IV. bodu 2 písm. e) (za propagovanie fašizmu, rasizmu, pornografie, alkoholu, politických strán a politických motívov, ohrozenie dobrého mena prenajímateľa) vo výške 500,- €. Zmluvná pokuta vo výške 500,- € sa vzťahuje na jeden RP.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí zmluvnú pokutu bez ohľadu, či prenajímateľovi vznikla škoda porušením zmluvnej povinnosti. Ak výška náhrady škody presahuje dohodnutú zmluvnú pokutu, zmluvné strany súhlasia s uplatňovaním

náhrady škody v presahujúcej výške, pri preukázaní splnenia podmienok pre vznik nároku na náhradu škody.

3. Účtovným dokladom pre vyúčtovanie zmluvnej pokuty bude faktúra. Dátum splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia.
4. Preukázaním porušenia zmluvnej povinnosti podľa čl. IV bod 2 písm. e) je fotodokumentácia vyhotovená prenajímateľom (odd. prevádzky a investícií).

Čl. VII.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ů**, od 01.04.2012 do 31.03.2013.
2. Zmluva môže byť pred uplynutím dohodnutej doby ukončená:
 - a.) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b.) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, i bez udania dôvodu, s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, s výnimkou prípadov, uvedených v čl. IV. bod 3 písm. b.) tejto zmluvy, kedy zmluvný vzťah skončí dorúčením okamžitého skončenia zmluvy nájomcovi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Porušenie ustanovenia čl. IV. bod 2 písm. a) má za následok neplatnosť zmluvy v zmysle §12 ods. 3 zákona č.176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v CRZ.
5. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.
rektor

.....
Milan Horák