

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Starosta obce: **Mgr. Michal Vetrák**
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
číslo účtu: 2001545001/5600

1.2. Nájomca: **Michal Pôbiš**
976 52 Čierny Balog

II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čiernom Balogu, ktorá je vo vlastníctve obce Čierny Balog. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1360, parc. KN-C č. 208/1, súp. č. 68 v k. ú. Čierny Balog.
Prenajaté priestory : *vestibul KD, toalety, sála KD, Vlčie diery mimo kuchyne*

2.3. Účelom prenájmu je : *Štefanská zábava*

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **25. decembra 2023 od 21:00 do 05:00 h 26. decembra 2023.**

IV. Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
Sála 8 hodín x 25,00 € = **200,00 €**

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: 2001545001/5600, variabilný symbol bude zodpovedajúci s dátumom konania akcie.

V. Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Čiernom Balogu.

- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní údržbe ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Čiernom Balogu, 21. decembra 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odovzdávajúci: Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Miroslava Rosíková – samostatný referent
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
číslo účtu: 2001545001/5600

Preberajúci: Michal Pôbiš
976 52 Čierny Balog

Priestory: *Vestibul KD, toalety, sála KD, Vlčie diery mimo kuchyne*

Odovzdané dňa:

Zaplatená záloha:

Požadovaný čas užívania:

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: _____

Skutočný čas užívania: hodín

Doplatené/Vrátené:

Pripomienky k zistenému stavu :

.....

Vrátená záloha:

.....
Preberajúci

.....
Odovzdávajúci