

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

821 09 Bratislava

č. GR ZV|S-05707/32-2023

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže so sídlom Šagátova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 00 212 008 (ďalej ako „**GR ZVJS**“) týmto udeľuje spoločnosti Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 861 930 (ďalej aj ako „**spoločnosť Stanica Nivy**“)

so zatienením budovy GR ZVJS nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako „*Administr. -prevádzková budova, Šagátova 1*“ a umiestnená je na pozemku parc. reg. „C“ KN s parc. č. 9759/6 zapísanom na liste vlastníctva č. 3329, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**Budova ZVJS**“) plánovanou výstavbou stavby „*Svätoplukova offices*“ v bezprostrednom susedstve Budovy ZVJS, na pozemku parc. reg. „C“ KN s parc. č. 9757/1, o výmere 44.175 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v Bratislave – Ružinove, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísaný je na liste vlastníctva č. 4995 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba**“), a to v zmysle svetelnotechnického posudku z 07/2023, ktorý bol vypracovaný za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Stavby na okolie.

GR ZVJS vyhlasuje, že v súvislosti s týmto súhlasom nemá voči spoločnosti Stanica Nivy ani inej entite patriacej do skupiny HB REAVIS žiadne nároky a zároveň jej nevzniká z tohto titulu žiadna škoda. Na odstránenie pochybností skupinou HB REAVIS sa na účely tejto Zmluvy rozumie (i) akákoľvek dcérska spoločnosť alebo materská spoločnosť spoločnosti HB Reavis Holding S.A., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísaná v Registri obchodu a spoločností Luxemburg (Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) pod registračným číslom B156287 (ďalej len „**Holdingová spoločnosť 1**“) alebo (ii) akákoľvek dcérska spoločnosť alebo materská spoločnosť spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A., sídlo: 21, rue Glesener, L-1631 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, zapísaná v Registri obchodu a spoločností Luxemburg (Registre de Commerce et des Sociétés Luxembourg) pod registračným číslom B255856 (ďalej len „**Holdingová spoločnosť 2**“) (Holdingová spoločnosť 1 a Holdingová spoločnosť 2 ďalej spoločne len „**Holdingová spoločnosť**“), alebo (iii) iná osoba, ktorá je s Holdingovou spoločnosťou finančne spriaznená, alebo (iv) osoba ovládaná alebo ovládajúca Holdingovú spoločnosť podľa § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, alebo (v) osoba priamo

alebo nepriamo kontrolovaná alebo ovládajúca dcérsku spoločnosť alebo materskú spoločnosť Holdingovej spoločnosti.

.....
plk. Mgr. Michal Sedliak
poverený generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže