

Kúpna zmluva o prevoze nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: Obec Hrádok
Sídlo: Hrádok 149, 916 33.okr. Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
IČO: 00311618
DIČ: 2021091534
Obec zastúpená: Ing. Rastislav Beňo, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN : SK 46 5600 0000 0058 0456 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Zliechovské slnko o.z.
Sídlo: Zliechov 42/42, okr. Ilava, Slovenská republika
IČO: 55302840
DIČ: 2122001024
Zastupujúce : Richard Hajdin, Vajnorská 1320/57, 83103 Bratislava – mestská časť
Nové Mesto, predseda združenia
Reg. číslo VVS/1-900/90-66207

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je nasledovné:

- a. pozemok KN –C ,p.č.28/1, druh pozemku ako ostatná plocha, o výmere 839 m², nachádzajúci sa na kat.úz. Hrádok, obec Hrádok podiel 1/1, ktorá vznikla GP č 22/2023 z 4.5.2023, vypracovaného Ing. Ľubicou Simonidesovou, ktorý je neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- b. pozemok KN –C ,p.č.19/4, druh pozemku ako zastavaná plocha, o výmere 96 m², nachádzajúci sa na kat.úz. Hrádok, obec Hrádok podiel 1/1,

ktorá vznikla GP č 22/2023 z 4.5.2023, vypracovaného Ing. Ľubicou Simonidesovou, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore.

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho za uvedenú kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.

III.

Výška a splatnosť kúpnej ceny

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet prevodu celkovú kúpnu cenu v sume **50 000 € (slovom Päťdesiat tisíc Eur)** ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 6.6.2023 spracovaného súdnym znalcom Ing. Elena Trnková („Celková kúpna cena“).

2. Predávajúci a Kupujúci sa o splatnosti Kúpnej ceny dohodli nasledovne:
Na vyzvanie kupujúceho predávajúci vystaví do 5 pracovných dní faktúru za Predmet prevodu celkovú kúpnu cenu v sume **50 000 € (slovom päťdesiat tisíc Eur)** so splatnosťou 14 dní, ktorú je kupujúci povinný uhradiť. V prípade že nepríde do 31.12.2023 k úhrade celej kúpnej ceny, táto zmluva v plnom rozsahu zaniká.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú riadne a včas, ak je najneskoršie v deň dohodnutej splatnosti pripísaná na účet Predávajúceho uvedený v čl. III. ods. 2/ tejto Kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že:
 - a) je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony,
 - b) je v plnom rozsahu spôsobilý podpísať a plniť túto Kúpnu zmluvu,
 - c) na Predmete prevodu nie sú ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy žiadne ťarchy,
 - d) Predmet prevodu nie je ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy predmetom nájmu ani akéhokoľvek iného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola oprávnená Predmet prevodu alebo jeho časť užívať alebo s ním/ňou disponovať tretia osoba,
 - e) nemá vedomosť o tom, že ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať akýkoľvek nepriaznivý vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho,
 - f) ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetom prevodu voľne samostatne disponovať a nakladať, s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne),

g) pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet prevodu ani jeho časť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba evidovaná ako vlastník Predmetu prevodu,

h) po uzatvorení tejto zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho,

i) vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudol od svojho právneho predchodcu v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti, či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov Predmetu prevodu alebo v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

a) je v plnom rozsahu spôsobilý naprávať úkony,

b) je v plnom rozsahu spôsobilý podpísať a plniť túto Kúpnu zmluvu,

c) technický stav Predmetu prevodu mu je známy na základe jeho detailnej ohliadky namieste samom, a že Predmet prevodu kupuje do svojhovlastníctva v stave akom tento stojí a leží

Čl. V.

Odobudanie Predmetu prevodu, nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Predmet prevodu Predávajúci Kupujúcemu odovzdal a že Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho prevzal v deň zaplatenia celej kúpnej ceny.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu úplným zaplatením Celkovej kúpnej ceny a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru v prospech Kupujúceho.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, táto zmluva sa od začiatku zrušuje a žiadna zo strán ňou nie je viazaná.

Čl. VII.

Vkladové konanie, poplatky

1. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci. Poplatky za overenie podpisov Predávajúceho na tejto Kúpnej zmluve znáša Predávajúci.

2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpisujú súčasne s podpísaním tejto Kúpnej zmluvy obidve zmluvné strany, ktorý zostane v držbe predávajúceho do doby vyplatenia celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade akýchkoľvek nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy urobia bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa, od kedy sa o takýchto nedostatkoch dozvedia, všetky úkony potrebné pre to, aby takéto nedostatky boli odstránené, a aby účel tejto Kúpnej zmluvy (teda prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho a zaplatenie celkovej kúpnej ceny v prospech Predávajúceho) bol naplnený. Zmluvné strany sa v takomto prípade

najmä zaväzujú uzatvoriť Dodatok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo Dodatok k tejto Kúpnej zmluve.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení preberajú Predávajúci a Kupujúci a dve vyhotovenia slúžia pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia a to v lehote pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane; do doby dosiahnutia dohody Zmluvných strán platí zodpovedajúca právna úprava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je urobená v predpísanej forme, že Predávajúci je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom prevodu nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.