

ZMLUVA
č. 12/2023
o nájme nebytového priestoru
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:	Obec Trhovište
sídlo:	Trhovište 121
zapísaný:	
Štatutárny zástupca:	Róbert Koba
IČO:	00325899
DIČ:	2020742636
IČ DPH:	
bankové spojenie:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK54 5600 0000 0042 7688 8002

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Nájomca:	Prvý Dojem o.z.
sídlo:	Trhovište 428
zapísaný:	
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ján Serbák
IČO:	55070400
DIČ:	
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
IBAN:	SK06 0200 0000 0048 3089 6756

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 2.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru umiestneného v objekte budovy v Trhovišti, súpis. č. 121, nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra C parcelné č. 363/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m². Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy obecného úradu

(ďalej len „nebytový priestor“)

2.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 3 ods. 2. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je oprávnený prenajať nebytový priestor uvedený v článku 2., ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v článku 2., ods. 2.1. za účelom realizovania workshopov pre občianske združenie Prvý Dojem o.z..

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nesmie:
- a) zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca je povinný:
- a) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - b) uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru,
 - c) do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte administratívnej budovy a príľahlých budovách umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom elektrickej energie, vody, plynu a pod.).
- 4.3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov zabezpečujúcich a je povinný zabezpečiť a dodržiavať povinnosti:
- na úseku požiarnej ochrany, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Prenajímateľ má z dôvodu kontroly, po predchádzajúcom písomnom oznámení a za prítomnosti nájomcu, právo prístupu do prenajatého nebytového priestoru.

Článok 5. Doba nájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.11.2023 do 31.12.2023.

Článok 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 6.1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru je dohodnutá na 400 EUR za uvedené obdobie v článku 5.1. tejto zmluvy, splatná pred skončením doby nájmu.
- 6.4. Za neuhradenie nájomného v lehote splatnosti podľa ods. 6.3. Článku 6. zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť si u Nájomcu nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 7. Skončenie nájmu

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana môže zmluvu ukončiť aj písomnou výpoveďou na základe dohody zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu dohodnutému zmluvnými stranami.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebovaniu, vrátane zmien vykonaných so súhlasom prenajímateľa.
- 8.2. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť po vzájomnej dohode výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre zmluvné strany nie sú záväzné.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.4. Na ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú uvedené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
- 8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Trhovišti, dňa 31.10.2023

V Trhovišti, dňa 31.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Róbert Koba
Starosta obce

Prvý Dojem o.z.
Mgr. Ján Serbák
predseda

.....

.....

