

K ú p n a z m l u v a

č. 82 / 2023

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom: Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Katona Tibor, rod. Katona, bytom Topoľníky, Chladná 371/50

nar.: 02.03.1964, r.č. 640302/6685
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 78/3 vo výmere 459 m² ved. ako záhrada, parcela 83/7 vo výmere 919 m² ved. ako ostatná plocha a parcela 392/1 vo výmere 7477 m² ved. ako zastavaná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV 1102.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky novovytvorenú parcelu číslo 78/3 vo výmere 450 m² ved. ako záhrada, novovytvorenú parcelu 83/9 vo výmere 2 m² ved. ako ostatná plocha a novovytvorenú parcelu 392/20 vo výmere 1 m² ved. ako zastavaná plocha. Parcely boli vytvorené z parcely č. 78/3; 83/7 a 392/1 geometrickým plánom č. 9123/2023 zo dňa 22.11.2023, overené dňa 19.12.2023, číslo overenia G1-2923/23.

Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 9/2022 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 2745,00,00 EUR – slovom: dvetisíc sedemsto štyridsať päť EUR.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 21.12.2023

Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Katona Tibor