

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

v ďalšom texte ako „Nájomca“

MUDr. Dušan Bachár

Článok I.
Predmet Dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2003 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.02.2003 v znení neskorších dodatkov (v ďalšom texte ako „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorého prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica: pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo 2792/1, vo výmere 686 m²,
časť pozemku parcelné číslo 2773/4, vo výmere 88 m²,
(v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“) za účelom užívania pozemku parcelné číslo 2792/1 na záhradkárске účely a časti pozemku parcelné číslo 2773/4 na udržiavanie trávniku za záhradou.
2. Kúpnu zmluvou zo dňa 13.03.2023 v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 13.04.2023 prišlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 2792/1, ktorý Rozhodnutím Okresného úradu Senica, katastrálny odbor zo dňa 14.04.2023 pod číslom vkladu: V 738/2023 nadobudol do svojho vlastníctva Nájomca, čím prišlo k zániku nájomného vzťahu k pozemku parcelné číslo 2792/1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomná zmluva v zostávajúcej časti nájmu časti pozemku parcelné číslo 2773/4 stráca platnosť a účinnosť, t.j. nájomný vzťah vyplývajúci z Nájomnej zmluvy zaniká ku dňu účinnosti tejto Dohody.
3. Alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet Nájomcu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
MUDr. Dušan Bachar