

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2024 B

uzavretá podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskor. predpisov medzi

Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

OBEC KOVÁČOVÁ

Kováčová 28. 049 42

Adrián DÁNI, starosta obce

00696684

VÚB a.s., Rožňava

SK36 0200 0000 0000 2362 2582

058/7979110

oukovacova@veganet.sk

a

Nájomca:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

PhDr. VLADIMÍR STRAKA

uzatvárajú túto zmluvu o nebytových priestorov Obce Kováčová.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom predmetu prenájmu nebytového priestoru, nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu v Kováčovej so súpisným číslom 28, zapísaného na LV č.125, parcelné číslo 19/1.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor v budove uvedenej v bode 1. tohto článku, a to: o celkovej výmere 20 m².
3. Účelom nájmu nebytových priestorov je užívanie predmetu nájmu na garážovanie osobného auta.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomné sa stanovuje za predmet nájmu 120,00 EUR na rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa bude hradiť v polročných intervaloch a to vždy k prvému dňu nasledujúceho polroka.
3. Nájomca je povinný prvú splátku nájmu uhradiť vopred pri podpise zmluvy a to do pokladne obecného úradu.

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

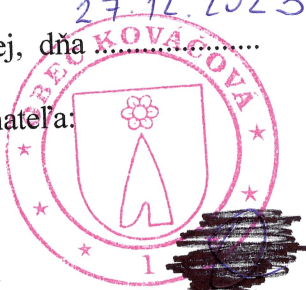
1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do užívania tretím osobám.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO a BOZP, hygienických predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
5. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
7. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

27.12.2023
V Kováčovej, dňa

Za prenajímateľa:



.....
Adrián DÁNI, starosta obce

27.12.2023
V Kováčovej dňa

Za nájomcu:

.....
PhDr. Vladimír Straka