

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávneným z vecného bremena:

STEFE Martin, a.s.

Sídlo:	Východná 14, 036 01 Martin
V mene ktorej koná:	Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
IČO:	36 395 714
DIČ:	2020121521
IČ DPH:	SK2020121521
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10277/L
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK47 1100 0000 0026 2737 0952

Ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

a

2. Povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo:	Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení:	Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO:	00 316 792
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK53 0900 0000 0051 0865 8958

Ďalej len „povinný z vecného bremena“

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na uložené vykurovacie rozvody oprávneného z vecného bremena pre nový bytový dom (investičná akcia „HV prípojka a KOST pre objekt Holubyho, Martin“) na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena na parcele registra „C“ č. 183/33 a 183/80 v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, uzatvoria túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 18064.

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (ďalej aj ako „pozemky“):
 - a) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 183/33**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6.768 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
 - b) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 183/80**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 89 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vykurovacích rozvodov, ktoré sú uložené a vedené v pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Poloha a umiestnenie vykurovacích rozvodov je vyznačená v geometrickom pláne č. 193/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vypracovanom spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 25. 9. 2023, pod č. G1-919/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9369.

II. Predmet zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno **vo vyznačenom rozsahu** podľa geometrického plánu č. 193/2023, vyhotoveného dňa 11. 09. 2023 spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, autorizačne overeného dňa 12. 09. 2023 Ing. Jozefom Laučekom, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 25. 9. 2023, pod č. G1-919/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9369, **v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie teplovodu so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch p. č. 183/33 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 2) a p. č. 183/80 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 4).
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť, zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby vykurovacích rozvodov, pokiaľ má

o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu vykurovacích rozvodov.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto uviesť minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 kalendárnych dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby a služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená podľa § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 322,50 EUR, slovom: tristodvadsaťdva eur päťdesiat centov (výpočet odplaty podľa vzorca: 50,- EUR - cena za m² x rozloha 43 m² – vrátane ochranného pásma x 0,15 - koeficient).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vystaví povinný z vecného bremena a doručí oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti, ktorá bude uvedená na faktúre.
3. Podľa § 23 ods. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že si nebude nárokovat primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo uložením vykurovacích rozvodov alebo vstupom na nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy vykurovacích rozvodov a rovnako si nebude nárokovat odplatu za rozkopanie a užívanie pozemkov v prípadoch, kedy to bude potrebné na zabezpečenie výkonu práv vyplývajúcich oprávnenej osobe z vecného bremena (údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav, výmen a rekonštrukcií vykurovacích rozvodov).

V. Ďalšie ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmenami a rekonštrukciami vykurovacích rozvodov umiestnených na pozemkoch.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nebudovať žiadne stavby nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom. Oplotenie a povrchové úpravy nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom je povinný z vecného bremena oprávnený realizovať iba rozoberateľným spôsobom.

VI. Intabulačná doložka

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností - na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, nasledovne:

„Časť C: ťarchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 193/2023, vyhotoveného dňa 11. 09. 2023 spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, autorizačne overeného dňa 12. 09. 2023 Ing. Jozefom Laučekom, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 25. 9. 2023, pod č. G1-919/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9369 **spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch:**

- **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 183/33**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6.768 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
- **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 183/80**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 89 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin

uloženie inžinierskej siete (teplovod) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie teplovodu so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch p. č. 183/33 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 2) a p. č. 183/80 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 4) **v prospech oprávneného z vecného bremena.**“

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 23 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva
STEFE Martin, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva
STEFE Martin, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODET GEODET v. o. s. ČSA 1, 03601Martin e-mail: rlettrich@geodetmt.eu IČO: 36390674		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Martin</i>	Obec <i>Martin</i>
		Katastr. územie <i>Martin</i>	Číslo plánu <i>193/2023</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. <i>168/6, 183/33, 183/77, 183/80, 183/81</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa ORSÁGHOVA</i>
Dňa: <i>11.09.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Lauček</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Jozef Lauček</i>	Dňa: <i>25-09-2023</i> Číslo: <i>G1-919/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, neboli stabilizované</i>		Né	iredpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9369</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
8046		168/6		1214	zastav.pl.	1			168/6	12	168/6		1214	zastav.pl. 25	doterajší
3734		183/33		6768	zastav.pl.	2			183/33	39	183/33		6768	zastav.pl. 19	doterajší
8046		183/77		144	zastav.pl.	3			183/77	13	183/77		144	zastav.pl. 22	doterajší
3734		183/80		89	zastav.pl.	4			183/80	4	183/80		89	zastav.pl. 22	doterajší
8046		183/81		89	zastav.pl.	5			183/81	10	183/81		89	zastav.pl. 19	doterajší
Spolu:				8304						78			8304		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (teplovod) a k nej prisluchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie teplovodu so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C-KN p.č. 168/6 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1), p.č. 183/33 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 2), p.č. 183/77 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 3), p.č. 183/80 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 4), p.č. 183/81 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 5) v prospech správcu inžinierskej siete.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Ostatná inžinierska stavba

19 - Spoločný dvor

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

