

Zmluva o dielo č. ZoD/24/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava**“
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **HANT BA, a.s.**
Sídlo: Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Bc. Július Kozák – člen predstavenstva
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 328 375
DIČ: 2020113623
IČ DPH: SK 2020113623
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.
10321/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len ako „zmluvné strany“, jednotlivo ako „zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia, cieľ projektu a účel zmluvy, východiskové podklady

1. Cieľom projektu a účelom tejto zmluvy je rekonštrukcia a nadstavba jedného podlažia existujúceho bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Kohútova 2-10 v Bratislave, vo vlastníctve objednávateľa, kedy nadstavbou vznikne nové 9. nadzemné podlažie, na ktorom bude 7 nových bytových jednotiek - 5 trojizbových a 2 štvorizbové byty a vybudovanie nového parkoviska slúžiaceho pre nadstavbu obytného domu s 25 parkovacími miestami.

2. Východiskové podklady špecifikujúce dielo:
- a) Projektová dokumentácia overená stavebným úradom:
 - Projekt pre stavebné povolenie „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava“ hl. projektant ARQITEQ s.r.o., Donnerova 1, 841 05 Bratislava, Ing. Arch. Angela Hornická, apríl 2021
 - Projekt zmeny stavby pred dokončením (Projekt ZSPD) „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava, hl. projektant full house s.r.o., Tallerova 4, 811 04 Bratislava, 9/2022,
 - b) Realizačný projekt „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava“, hl. projektant full house, s.r.o., Tallerova 4, 811 04 Bratislava, 9/2022;
 - c) Cenová ponuka zhotoviteľa, ocenený výkaz výmer;
 - d) Právoplatné stavebné povolenia a podmienky v nich uvedené:
 - Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č.j.: SU/CS 9657/2021/5/LBR-154, zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 (SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu, SO 02 Výtahy, SO03.1 Prekládka verejného osvetlenia, SO 04 Sadové úpravy)
 - Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava- Ružinov, č.j. SU/CS 9656/2021/5/LBR-167, zo dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2022 (SO 03 Vonkajšie parkovacie státia a spevnené plochy)
 - Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, číslo: OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II-7421, zo dňa 02.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2021 (SO 05 Odvodnenie parkoviska)
 - Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č.j.: SU/CS 7191/2023/3/LBR-59, zo dňa 29.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2023 – Povoľenie na zmenu stavby pred jej dokončením (SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu, SO 02 Výtahy, SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia, SO 04 Sadové úpravy);
 - e) Stanoviská dotknutých osôb – súčasť **prílohy č. 3** tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“) na predmet zákazky špecifikovaný v článku II odsek 1 tejto zmluvy, realizovanej ako podlimitná zákazka.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na základe ním preštudovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, východiskových podkladov a súťažných podkladov, je schopný dielo riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti (vykonať dielo), ku ktorým sa zaviazal touto zmluvou a zároveň vyhlasuje, že všetci jeho prípadní subdodávatelia, ktorých subdodávky využije pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou, sú oprávnení vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom subdodávky.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a potvrdzuje, že on a rovnako jeho prípadní subdodávatelia, ktorých subdodávky využije pri realizácii diela disponujú a budú disponovať všetkými potrebnými živnostenskými oprávneniami, licenciami a inými povoleniami a oprávneniami potrebnými pre vykonávanie diela podľa tejto zmluvy, čo je zhotoviteľ povinný kedykoľvek preukázať príslušnými dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť vykonávať predmetnú činnosť. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť vyhlásení podľa prvej vety tohto odseku zmluvy počas celého trvania tejto zmluvy a vykonávania diela. V prípade, že sa vyhlásenia v prvej vete tohto odseku zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo zhotoviteľ stratí odbornú a/alebo technickú spôsobilosť, resp. potrebné oprávnenia, povolenia,

licencie na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v priebehu jej trvania, zodpovedá za škodu spôsobenú tým objednávateľovi a objednávateľ je v tomto prípade tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je riadne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len ako „zákon o RPVS“) a zároveň vyhlasuje, že v prípade, ak to zákon o RPVS vyžaduje s ohľadom na hodnotu subdodávky, sú v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaní aj všetci jeho prípadní subdodávatelia, ktorých subdodávky využije pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celý čas trvania tejto zmluvy (vykonávania diela) a v prípade, že túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku porušenia uvedenej povinnosti vznikne na strane objednávateľa.
8. Uzatvorením tejto zmluvy prenáša objednávateľ na zhotoviteľa ako odborníka technickú, ekonomickú a organizačnú prípravu realizácie (vykonania) diela a rovnako vykonanie prác a dodávok potrebných na riadne vykonanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, riadne a včas, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre objednávateľa dielo „**Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava**“, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 12.9.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, právoplatnými stavebnými povoleniami a stanoviskami dotknutých osôb, ktoré tvoria **prílohu č. 3** tejto zmluvy a ďalšími podmienkami uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách (ďalej len „dielo“).
2. Vykonaním diela „**Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava**“ sa bližšie rozumie najmä vykonanie, dokončenie a odovzdanie stavebných prác – realizácia nadstavby bytového domu Kohútova 2-10. Bytový dom má 5 vchodov a 8 nadzemných podlaží. Nadstavbou vznikne nové 9. nadzemné podlažie, na ktorom bude 5 trojizbových a 2 štvorizbové byty. V súvislosti s nadstavbou bude v bytovom dome potrebná výmena a modernizácia, resp. doplnenie spoločných častí a zariadení bytového domu v zmysle projektovej dokumentácie. K bytom bude nutné dobudovanie nového parkoviska, na ktorom vznikne 25 parkovacích stojísk na teréne.

Stavba (dielo) je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu
- SO 02 Výťahy
- SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy
- SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Odvodnenie parkoviska

Záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky výkony, činnosti, úkony a iné opatrenia, ktoré sú potrebné k riadnemu včasnému zhotoveniu diela a odovzdaniu diela objednávateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to vrátane:

- a) akýchkoľvek prípravných úkonov, činností potrebných pre riadne vykonanie diela, vrátane obstarania a zabezpečenia zariadení a vecí potrebných pre vykonanie diela, zaistenia a vytýčenia uloženia inžinierskych sietí a iných vedení technického vybavenia v mieste plnenia (vykonania) diela, vykonanie všetkých prác,
- b) zaznačenie zmien do realizačnej projektovej dokumentácie, ku ktorým došlo počas vykonávania diela, zabezpečenie pripomienkovania zmien realizačnej projektovej

- dokumentácie objednávateľom a zapracovanie prípadných pripomienok do realizačnej projektovej dokumentácie (2x v papierovej forme),
- c) zabezpečenia manažmentu realizácie diela,
 - d) zabezpečenia vykonania všetkých predpísaných skúšok diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, technických noriem (STN, STN EN), zabezpečenia všetkých vyžadovaných revízných správ, osvedčení, certifikátov a vyhlásení o zhode týkajúcich sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - e) vypracovania a dodania všetkých potrebných prevádzkových alebo manipulačných poriadkov, manuálov pre prevádzku, údržbu a opravy diela, jeho častí oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, ak si to prevádzka diela alebo jeho častí vyžaduje v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,
 - f) riadneho zaškolenia obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela/zariadenia vyžaduje,
 - g) zriadenia staveniska v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - h) zabezpečenia roztriedenia, nkládky, prepravy a likvidácie (zhodnotenia, zneškodnenia) odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými platným a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúcim sa na nakladanie s odpadmi,
 - i) práce, služby alebo výkony nezahrnuté v technickom popise, špecifikáciách uvedených v tejto zmluve, alebo nie sú obsahom projektovej dokumentácie, výkazu výmer, ak sú potrebné pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú prevádzkyschopnosť, funkčnosť diela, skolaudovanie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas, za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykonať dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy, s rozsahom, povahou diela, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi (ďalej tiež len ako „*podklady*“) na vykonanie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce a potrebné pre riadne vykonanie diela. Všetky podklady potrebné na vykonanie diela obdržal zhotoviteľ v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Vzhľadom na to, že zhotoviteľ obdržal podklady potrebné pre zhotovenie diela v dostatočnom predstihu pred podpisom tejto zmluvy, na prípadné nedostatky v podkladoch, ako napr. na ich neúplnosť alebo rozdiely vo výmerách, rozdiely medzi textovou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie, prípadne iné vady v podkladoch, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v rámci inštitútu vysvetľovania, resp. pred podpisom tejto zmluvy sa nebude prihladať. Vzhľadom na vyššie uvedené dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky na úpravu zmluvných podmienok, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy nebudú objednávateľom uznané a tieto si zhotoviteľ nemôže uplatňovať. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov alebo nejasností zmluvné strany vyhlasujú, že ak po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky podkladov, ktoré obdržal v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní pre realizáciu diela, znáša náklady na odstránenie týchto nedostatkov zhotoviteľ na vlastné náklady, pričom pri ich odstraňovaní musí postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby dielo bolo vykonané riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že všetky poskytnuté východiskové podklady uvedené v článku I odsek 2 tejto zmluvy považuje za úplne a dostatočné na úplné ocenenie vykonania kompletného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok III. Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zhotoviteľovi maximálnu cenu za dielo, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 12.9.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve je:

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Cena bez DPH | 1.936.591,25,- eur |
| DPH 20% | 387.318,25- eur |
| Celková cena spolu s 20 % DPH | 2.323.909,50,- eur |

2. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je cena maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy. Táto cena nesmie byť prekročená, ale môže byť znížená v prípade nerealizovania všetkých činností (prác), dodávok materiálov, iných činností uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa (vo výkaze výmer), ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Ak dôjde k zníženiu rozsahu diela alebo zníženiu prác, dodávok alebo iných činností potrebných pre vykonanie diela, ktoré sa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, bude cena diela znížená o tieto práce, dodávky, iné činnosti podľa tejto zmluvy, pričom sa bude vychádzať z cien uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou diela, t.j. všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne riadne dokončené dielo, a to aj tam, kde by to z popisu prác, špecifikácií, projektovej dokumentácie, výkazu výmer zvlášť nevyplývalo, predovšetkým, ale nie len:

- všetky náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí, so zabezpečením zariadenia staveniska,
- spotreba elektrickej energie, vodné a stočné pre potreby stavby (vykonania diela),
- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor, nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
- náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre vykonanie diela potrebných materiálov a dodávok,
- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocného náradia, lešenia a skladovacích plôch, zaujatie verejných priestranstiev,
- náklady na tzv. zimné opatrenia v súvislosti s prácami v zimnom období,
- náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávateľom,
- vypratanie staveniska a nakládka, roztriedenie, odvoz, zhodnotenie a likvidácia odpadu a sute, vrátane dodržiavania príslušných právnych predpisov týkajúcich s nakladania s odpadom, ochrany životného prostredia a nariadení príslušných orgánov,
- náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní,
- náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta vykonania diela a náklady na prevádzkovanie prístrojov, ich odvoz a dovoz na miesto vykonania diela,
- náklady, spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov, certifikácie a dopravy,
- výkony tzv. kompletizácie stavebnej a technologickej časti diela,
- kompletne skúšky technologických zariadení v trvaní v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem,

- návody na obsluhu, údržbu a prevádzku technologických zariadení, strojov a prístrojov, vrátane revízných a kontrolných kníh v slovenskom jazyku a plánu servisných a opravárenských činností pre všetky zariadenia, potrebnej dokumentácie podľa tejto zmluvy,
 - zoznamy doporučených náhradných dielov pre technologické zariadenia na obdobie záruk,
 - licencie na priemyselné a autorské práva, ak sú potrebné,
 - skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre kompletné dokončenie diela ako celku.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy a vykonanie diela a že sa pri stanovení ceny diela:
- a) oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou, vrátane východiskových podkladov,
 - b) preveril miestne podmienky výstavby, vrátane situácie a prístupu na stavenisko.
5. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy sú uvedené v euro bez DPH. K jednotlivým cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Jednotkové ceny sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny diela alebo pre oceňovanie dodatočných (naviac) prác vyžiadaných objednávateľom, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
6. Naviac práce:
V prípade, že bude potrebné z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa prikrôčiť k zmenám v rozsahu plnenia zhotoviteľa nad rámec dohodnutý v tejto zmluve - k naviac prácam, o ktorých zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy nevedel, ich potreba vyplynula dodatočne, neboli predvídateľné pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti, a ktoré sú nevyhnutné pre riadne ukončenie a odovzdanie diela, je možné tieto vykonať len za podmienok uvedených ďalej v tomto odseku zmluvy.
- 6.1 Naviac práce - práce nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude udelený výlučne vo forme a spôsobom podľa bodu 6.3 tohto odseku zmluvy, na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Podnet na vykonanie naviac prác môže dať i objednávateľ. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ponuku na vykonanie naviac prác formou oceneného výkazu výmer – naviac prác, písomne (e-mailom, na kontaktné osoby objednávateľa uvedené v **prílohe č. 8** tejto zmluvy). Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť okrem určenia ceny naviac prác i uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť, tiež musí obsahovať potrebnú dokumentáciu naviac prác (fotodokumentácia, prípadné grafické znázornenie, technický popis, certifikáty výrobkov ktoré sa použijú, technické listy k výrobkom alebo technológii). Ak tieto skutočnosti v ponuke zhotoviteľa nebudú uvedené, má sa za to, že daná naviac práca a jej plnenie nemá na vecný a časový priebeh výstavby diela a výšku zmluvnej ceny žiaden dopad. V prípade, ak objednávateľ s ponukou zhotoviteľa súhlasí vystaví písomnú objednávku. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov zmluvné strany vyhlasujú, že všetky naviac práce vykonané zhotoviteľom bez písomného súhlasu objednávateľa daným v zmysle bodu 6.3 tohto odseku zmluvy budú vykonané na jeho náklady a zodpovednosť a zhotoviteľovi nevzniká nárok na ich uhradenie.
- 6.2 Zhotoviteľ pri vypracovaní ponuky na naviac práce bude vychádzať z cien jednotlivých prác, dielov, prvkov, materiálov, dodávok a služieb, uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa - vo výkaze výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Iné ceny môžu byť použité iba v prípade,

ak sa jedná o práce a výkony, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa (*príloha č. 1* tejto zmluvy) a nie je možné ich odvodiť zo zmluvných cien. V tomto prípade musia ponukové ceny zhotoviteľa odpovedať obvyklým cenám a cenovej úrovni v mieste a čase plnenia a budú predmetom dohody oboch zmluvných strán.

- 6.3 Všetky navyše práce budú evidované v samostatne vedenej knihe navyše prác projektu (stavby). Za súhlas objednávateľa s vykonávaním navyše prác bude považovaný výlučne podpísaný zápis do knihy navyše prác spolu s písomnou objednávkou navyše prác objednávateľa. Za objednávateľa je oprávnený zápis do knihy navyše prác podpísať oprávnený zamestnanec objednávateľa v zmysle *prílohy č. 8* tejto zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že samostatná objednávka alebo samostatný zápis do knihy navyše prác sa za súhlas objednávateľa s vykonaním navyše prác nepovažuje. Uhradené budú iba zhotoviteľom skutočne vykonané navyše práce objednané objednávateľom, ktoré budú vykonané v súlade s pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
- 6.4 Rozsah vykonaných navyše prác musí byť do 5 kalendárnych dní odo dňa ich dokončenia zhotoviteľom písomne predložený objednávateľovi. V prípade prekročenia uvedeného termínu sa má za to, že zhotoviteľ sa vzdal práva na úhradu dodatočných navyše prác. Úhrada za dozorný personál navyše prác nebude poskytovaná. Navyše práce budú uhrádzané štvrťročne, a to až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve. Faktúry za vykonané navyše práce budú podľa vykonaných navyše prác vystavované štvrťročne, avšak budú číslované a evidované osobitne, ako faktúry za navyše práce. V ostatnom pre fakturovanie navyše prác platia primerane ustanovenia článku IV odsek 2 tejto zmluvy.

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy, a to najmä no nie výlučne zmeny v zmysle tohto odseku zmluvy je možné vykonať len v súlade so Zákomom o VO.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry zhotoviteľa podľa tejto zmluvy za vykonané práce preukázané a dokladované rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom, alebo opevnenou osobou objednávateľa, súpisom vykonaných prác a dodávok podľa položiek uvedených v *prílohe č. 1* tejto zmluvy, v súlade s Časovým harmonogramom.
2. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - a) **Čiastkovými faktúrami**, za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané za obdobie predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

Zhotoviteľ je povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť nasledovné doklady:

 - zisťovací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán vrátane stavebného dozoru objednávateľa, zástupcu objednávateľa, zástupcu zhotoviteľa; pre vylúčenie pochybností podpisom zisťovacieho protokolu neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani na žiadnej jeho časti a čiastkové platby podľa tohto článku zmluvy žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zisťovací protokol vypracuje zhotoviteľ a bude obsahovať podrobný popis vykonaných prác v danom kalendárnom mesiaci,
 - položkovitý súpis skutočne vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, pričom takýto súpis bude vychádzať z položiek a ich členenia uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy a bude obsahovať súpis riadne vykonaných prác a dodávok zo strany zhotoviteľa za príslušné obdobie, ktoré budú ocenené jednotkovými cenami položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou (*príloha č. 1* tejto zmluvy); súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany objednávateľa a stavebného dozoru objednávateľa.

- b) **Konečnou faktúrou** - po riadnom ukončení a odovzdaní diela ako celku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vystaviť konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať položkovitý súpis skutočne vykonaných prác, ktoré boli vykonané v predchádzajúcich obdobiach a zároveň neboli súčasťou súpisu vykonaných prác a neboli fakturované v predchádzajúcich obdobiach, tieto musia vychádzať z položiek uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Táto konečná faktúra bude zhotoviteľom predložená do 30 dní odo dňa podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela ako celku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorým bude dielo prevzaté ako celok bez väd a nedorobkov resp. v prípade väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela odo dňa podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný ku konečnej faktúre priložiť doklady uvedené v písm. a) tohto odseku zmluvy.

Všetky faktúry musia obsahovať údaj o fakturačnom období, za ktoré je faktúra vystavená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % (slovom: *desať percent*) z hodnoty každej faktúry bez DPH vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, celkom za dielo 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, ako zádržné ďalej len ako („zádržné“), za účelom preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok diela alebo jeho ucelenej časti a za účelom odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov počas plynutia záručnej doby. Zmluvné strany vyhlasujú, že nezaplatenie časti ceny diela vo výške zádržného podľa tohto odseku zmluvy sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela alebo jeho časti a zhotoviteľovi nevzniká nárok na úrok z omeškania ani na akékoľvek iné úroky, náhradu škody alebo paušálnu náhradu spojenú uplatnením pohľadávky. Objednávateľ nie je povinný platiť zhotoviteľovi úroky zo sumy zádržného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať sumu započítať, resp. ju požiť na úhradu jeho prípadných pohľadávok voči zhotoviteľovi najmä, no nie výlučne na úhradu faktúr iných zhotoviteľov, ktorý odstránili vady a nedorobky diela podľa tejto zmluvy namiesto zhotoviteľa, na úhradu zmluvných pokút a/alebo náhrady škody vyplývajúcej z porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas, odstrániť vady diela riadne a včas a splniť si ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zádržné resp. jeho zastávajúcu časť (v prípade uplatnenia si nárokov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy) nasledovne:
- a) 50 % z celkovej sumy zádržného (resp. jej zostávajúcej časti) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí na celé dielo (všetky jeho časti – stavebné objekty), ak sa na diele nevyskytujú žiadne vady a nedorobky, inak do 15 pracovných dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov,
 - b) 50 % z celkovej sumy zádržného (resp. jej zostávajúcej časti) uhradí objednávateľ do 15 pracovných dní po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí na celé dielo (všetky jeho časti – stavebné objekty), ak sa v čase kedy má byť predmetná časť zádržného uhradená zhotoviteľovi na diele nevyskytnú žiadne neodstránené vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka podľa tejto zmluvy, inak do 15 pracovných dní od odstránenia všetkých takýchto väd.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška zádržného uvedená v odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy môže byť zhotoviteľom nahradená bankovou zárukou na sumu, ktorá bude zodpovedať celkovej sume zádržného uvedeného v odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy, o čom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa v lehote maximálne do 3 mesiacov odo dňa úhrady zádržného v zmysle odseku 5 písm. a) tohto článku zmluvy a zároveň v tejto lehote predložiť objednávateľovi bankovú záruku (originál záručnej listiny) objednávateľovi. Ak zhotoviteľ neoznami v stanovenej lehote objednávateľovi svoj záujem nahradiť zádržné

bankovou zárukou a v tejto lehote nepredloží bankovú záruku, objednávateľ zvyšnú sumu zádržného vo výške 50 % z celkovej sumy zádržného bude zadržiavať až do doby uvedenej v odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy. V prípade poskytnutia bankovej záruky zhotoviteľom, ktorá bude spĺňať podmienky uvedené v tejto zmluve, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zádržné vo výške uvedenej v odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy do 15 pracovných dní od predloženia bankovej záruky (originálu záručnej listiny) objednávateľovi.

Bankovú záruku zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Bankou, ktorá poskytne bankovú záruku bude banka so sídlom na území Slovenskej republiky alebo zahraničná banka pôsobiaca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej pobočky. Z bankovej záruky musí vyplývať, že sa banka neodvolateľne a bezpodmienečne zaväzuje zaplatiť objednávateľovi na prvú výzvu a bez námietok sumu vo výške 50 % z celkovej sumy zádržného v zmysle odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy. Banková záruka musí byť platná počas celej doby uvedenej v odseku 5 písm. b) tohto článku zmluvy. V prípade, ak v mene banky bude konať osoba, ktorá nemá postavenie štatutárneho orgánu alebo iného orgánu zapísaného v obchodnom registri oprávneného konať v mene banky, je potrebné, aby prílohou bankovej záruky bol doklad preukazujúci oprávnenie osoby/osôb konať v mene a na účet banky pri vystavení bankovej záruky (napr. plnomocenstvo, poverenie). Znenie samotnej bankovej záruky je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom. Banková záruka bude slúžiť na uspokojenie pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi najmä, no nie výlučne na úhradu faktúr iných zhotoviteľov, ktorý odstránili vady a nedorobky diela podľa tejto zmluvy namiesto zhotoviteľa, na úhradu zmluvných pokút a/alebo náhrady škody vyplývajúcej z porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas, odstrániť vady diela riadne a včas a splniť si ostatné povinnosti podľa tejto zmluvy, rovnako ako zádržné v zmysle odseku 4 tohto článku zmluvy.

7. Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s podmienkami uvedeným v tejto zmluve je do 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohové platby na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
9. Faktúry musia byť vystavené v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a obsahovať náležitosti určené platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou a/alebo k nej nebudú priložené dohodnuté prílohy v zmysle tohto článku zmluvy, alebo neboli splnené podmienky pre jej vystavenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúry sa nevylučuje.
10. Faktúry podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je platiteľ DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť alebo sa opätovne stal platiteľom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela.

13. Zmluvné stany sa v záujme správneho uplatnenia režimu DPH dohodli, že vo faktúre vystavenej zhotoviteľom za dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH zhotoviteľ uvedie slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“ podľa § 74 ods. 1 písm. k) zákona o DPH. V prípade ak ide o tzv. zložené plnenie z pohľadu zákona o DPH, je zhotoviteľ povinný stanoviť spôsob zdanenia s ohľadom na hlavné plnenie v súlade so zákonom o DPH. Ak zhotoviteľ na faktúre vyššie uvedenú informáciu neuvedie, má sa za to, že nejde o dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH. Zhotoviteľ zodpovedá za správne vystavenie faktúry podľa tohto odseku zmluvy a v prípade, ak objednávateľovi bude uložená pokuta alebo akákoľvek sankcia v zmysle príslušných právnych predpisov v dôsledku neprávneho uplatnenia DPH zo strany zhotoviteľa, nesprávneho zatriedenia diela a/alebo nesprávne vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto pokutu alebo sankciu v plnom rozsahu.
14. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr za riadne vykonané dielo/jeho časť, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok V. Čas plnenia, miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
- a) Termín začatia vykonávania diela: najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
 - b) Termín odovzdania staveniska: objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa odseku 5 tohto článku zmluvy.
 - c) Termín dokončenia a odovzdania riadne vykonaného celého diela objednávateľovi: do 14 (slovom: *štrnásť*) mesiacov od odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v súlade so záväzným časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy (ďalej len ako „*Časový harmonogram*“). Termíny uvedené v Časovom harmonograme a v tejto zmluve sú pre zhotoviteľa záväzné a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať jednotlivé práce na diele v súlade s Časovým harmonogramom a termínmi uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie týchto termínov upozorňovať. Nedodržaním týchto termínov/času plnenia v zmysle vyššie uvedeného nastáva omeškanie zhotoviteľa s riadnym splnením jeho záväzku a s tým spojené dôsledky podľa tejto zmluvy a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Prípadná zmena Časového harmonogramu podlieha písomnému schváleniu zo strany objednávateľa. K návrhu zhotoviteľa na zmenu Časového harmonogramu je objednávateľ povinný vyjadriť sa písomne v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. V prípade, ak sa objednávateľ vo vyššie uvedenej lehote k návrhu na zmenu Časového harmonogramu nevyjadrí, má sa za to, že s navrhovanou zmenou nesúhlasí. V prípade odsúhlasenia zmeny Časového harmonogramu zo strany objednávateľa vo vyššie uvedenej lehote, bude tento následne vyhotovený písomne a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a takto odsúhlasený nový Časový harmonogram sa stane záväzným pre zhotoviteľa a nahradí dovtedy platný Časový harmonogram. Pre vylúčenie pochybností na zmenu Časového harmonogramu sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve, ak zmena Časového harmonogramu nebude mať vplyv na konečný termín dokončenia a odovzdania riadne vykonaného celého diela objednávateľovi uvedený v odseku 1 písmeno c) tohto článku zmluvy; v opačnom prípade, sa na zmenu Časového harmonogramu vyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním prác na diele (vykonávaním diela) podľa tejto zmluvy a/alebo nebude vykonávať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas, t.j. ak dôjde zo strany zhotoviteľa k oneskoreniu s dokončením čiastkových prác podľa Časového harmonogramu o viac ako 14 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený, po upovedomení zhotoviteľa, nechať vykonať dielo/tieto práce tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie článku XIII odsek 3 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Právo objednávateľa na zmluvnú pokutu v zmysle článku XII odsek 1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že k termínom plnenia uvedeným v Časovom harmonograme budú jednotlivé práce/časti diela ukončené.
4. Miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy (ďalej tiež ako „stavenisko“) je objekt - bytový dom so súpisným č. 280, nachádzajúci na ul. Kohútová 2-10, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 4247, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Nivy (ďalej tiež ako „Objekt“), pozemky registra „C“ parc. č. 9392/2, parc. č. 9392/3, parc. č. 9392/4, parc. č. 9392/5, parc. č. 9392/6, zapísané na liste vlastníctva č. 4247, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Nivy, na ktorých je postavený Objekt, pozemky registra „C“ parc. č. 9392/10, parc. č. 9392/12, parc. č. 9392/13, parc. č. 9392/14, parc. č. 9392/15, parc. č. 9392/16, parc. č. 9392/17, parc. č. 9392/27, zapísané na liste vlastníctva č. 1662, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Nivy a pozemok registra „C“ parc. č. 9392/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nivy.
5. Objávateľ, do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, vyzve písomne (e-mailom, zaslaným na kontaktné osoby zhotoviteľa uvedené v **prílohe č. 9** tejto zmluvy) zhotoviteľa na prevzatie staveniska, s uvedením termínu na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri odovzdaní a prevzatí staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol staveniska. Podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu staveniska, prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na stavenisku a na vykonávanom diele.
6. Ak v súvislosti s prácami na stavenisku budú nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, toto je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady, vrátane prípadných povolení/súhlasov príslušných štátnych/správnych orgánov, ak sú pre takéto umiestnenie alebo premiestnenie v zmysle príslušných platných právnych predpisov takéto povolenia/súhlasy potrebné.
7. V prípade, ak v súvislosti s vykonaním diela je potrebné zabratie (zaujatie) verejného priestranstva je povinnosťou a zodpovednosťou zhotoviteľa vopred, na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, súhlasy, stanoviská v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta, pričom náklady s tým spojené (poplatky, dane a iné) sú zahrnuté v cene o diela podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný označiť stavbu štítkom v zmysle stavebného povolenia a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a toto udržiavať pod celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne označiť, zabezpečiť, vrátane vhodného oplotenia a udržiavať stavenisko v súlade príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov a toto udržiavať po celú dobu vykonávania diela.

Článok VI.

Prekážky a prerušenie prác, termíny realizácie

1. Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu nepredvídateľných a neodvratiteľných prekážok v práci v trvaní maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi. Tieto prerušenia však nesmú v súčte presiahnuť

15 pracovných dní počas celej doby realizácie (vykonávania) diela. V prípade, že tieto prerušenia prekročia dohodnutú dobu, má zhotoviteľ nárok na predĺženie čiastkových termínov vykonania diela uvedených v Časovom harmonograme, ktorých sa tieto prerušenia týkajú, pričom uvedené zmeny Časového harmonogramu nemôžu mať vplyv na konečný termín dokončenia a odovzdania riadne vykonaného celého diela objednávateľovi uvedený v článku V odsek 1 písmeno c) tejto zmluvy.

2. Všetky prerušenia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a vopred písomne spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je okrem toho povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by k omeškaniu dodávok a prác mohli viesť. V prípade porušenia tohto ustanovenia nesie zhotoviteľ všetky náklady, ktoré tým objednávateľovi vzniknú, ako aj je zodpovedný za vzniknutú škodu v celom rozsahu.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu riadne a včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami (STN, STN EN), pokynmi a požiadavkami objednávateľa, resp. ním poverených/splnomocnených osôb, so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Všetky právne predpisy a ostatné predpisy a normy sa zaväzuje zhotoviteľ dodržiavať v ich aktuálnom znení platnom a účinnom v čase vykonávania diela.
2. Dielo musí byť vykonané podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie (**príloha č. 2** tejto zmluvy), v rozsahu spracovaného výkazu výmer (cenovej ponuky zhotoviteľa, **príloha č. 1** tejto zmluvy), právoplatných stavebných povolení a stanovísk dotknutých osôb (**príloha č. 3** tejto zmluvy, ako aj v súlade s ďalšími rozhodnutiami, povoleniami, súhlasmi vzťahujúcimi sa na dielo. V prípade rozporu medzi údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, sú rozhodujúce a záväzné údaje uvedené v projektovej dokumentácii.
3. Dielo musí byť vykonané v súlade s Časovým harmonogramom, ktorý tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami/pracovníkmi, ktorí splňajú všetky platnými právnymi predpismi stanovené podmienky pre výkon takejto činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dostatočným počtom zamestnancov/pracovníkov tak, aby dielo bolo odovzdané objednávateľovi riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci zamestnanci/pracovníci zhotoviteľa boli vybavení predpísanými osobnými ochrannými prostriedkami v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev zamestnancov/pracovníkov podieľajúcich sa na vykonávaní diela názvom/obchodným menom spoločnosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej bezpečnosti a ochrany, zásady ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva v zmysle platných všeobecne záväzných

právných predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať požiadavky uvedené v **prílohe č. 4** tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje stanoviť opatrenia proti požiarom na stavenisku, pre začatím vykonávania diela preškoliť v oblasti ochrany pred požiarimi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom podieľajú na vykonávaní diela, ako aj vykonávať na stavenisku kontrolnú činnosť v rozsahu platných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi. O každom požiari vzniknutom na stavenisku zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oboznámi objednávateľa; tým nie sú dotknuté povinnosti zhotoviteľa ohlásiť požiar príslušnému hasičskému a záchrannému zboru a príslušným orgánom verejnej moci a iné povinnosti vyplývajúce z právnych a iných predpisov o ochrane pred požiarimi. Pri vykonávaní činností alebo prevádzkovaní zariadení so zvýšeným požiarňým nebezpečenstvom je zhotoviteľ zodpovedný za ich zabezpečenie, hlavne za zamedzenie nebezpečenstva vzniku požiaru, vybavenie hasiacimi prostriedkami, požiarňým dozom a zariadením dostatočných únikových ciest. Zhotoviteľ následne zaistí dozor po ukončení prác s otvoreným ohňom alebo iných činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v rozsahu podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov (vrátane prípadných subdodávateľov) v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dodržiavať ďalšie právne všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ako aj preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky, technickým normám (STN, STN EN), ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela navrhnuť a použiť iba vhodný stavebný výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty, certifikáty o preukázaní zhody stavebných výrobkov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania diela ako celku, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak (odsek 11 tohto článku zmluvy).
10. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá, že nepoužije pri vykonaní diela žiadny materiál, o ktorom v čase jeho použitia je známe, že je škodlivý. Všetky povrchové úprav, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom.

11. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie diela jeho časti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť diela/jeho časti, konštrukcií a technických zariadení a kvalitu mikroklimy najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ predloží najneskôr k dátumu protokolárneho odovzdania diela všetky vyššie uvedené potvrdenia a skúšobné atesty autorizovaných orgánov v troch exemplároch. Nepredloženie týchto dokladov je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať predloženie dokladov/dokumentácie v zmysle tejto zmluvy aj priebežne, na základe písomnej výzvy objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi, prípadne zápisom v stavebnom denníku, v lehote stanovenej objednávateľom; nepredloženie týchto dokladov/dokumentácie bude dôvodom na neuhradenie čiastkovej faktúry, ktorej sa uvedené práce a s tým súvisiace doklady/dokumentácia týkajú.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu na stavenisku, v Objekte, ako aj na okolitých nehnuteľnostiach (najmä, ale nie len chodníkoch) a priebežne odpratávať vytvorený odpad a nečistoty vrátane demontovaných zariadení, materiálov na vlastné náklady. Zabezpečiť v prípade znečistenia počas celej doby vykonávania diela bezodkladné vyčistenie spoločných priestorov v Objekte. Po ukončení realizácie diela odovzdá zhotoviteľ stavenisko upratané bez zvyškov materiálov a odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania diela, a tak, aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu miesta plnenia a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie vykonať na náklady a riziká zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať nočný klud a pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom v zmysle Časového harmonogramu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na nakladanie s odpadmi, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj príslušné vykonávacie predpisy k tomuto zákonu a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného a účinného zákona o odpadoch. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela (originál dokladov preukazujúcich množstvo a spôsob nakladania s odpadmi, vrátane vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, evidenčné listy odpadov, príjmové doklady, faktúry a iné, v dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza). Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania diela a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ zabezpečí roztriedenie, nakládku, prepravu a likvidáciu (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, resp. zneškodnenie) odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy u osôb oprávnených/autorizovaných na nakladanie s odpadmi, ktoré disponujú platnými rozhodnutiami, príslušnými súhlasmi, povoleniami, autorizáciami potrebnými v zmysle zákona o odpadoch a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá za triedenie odpadov pri ich vzniku a ich správnu kategorizáciu v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve a spôsobe nakladania s odpadom vzniknutým pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzniknuté odpady pri

vykonávaní diela pred ich znehodnotením, odcudzením alebo nežiadúcim únikom. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinností podľa vyššie uvedených právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi zo strany príslušných orgánov v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy. V prípade vykonania kontroly nakladania s odpadom príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť vrátane poskytnutia požadovanej dokumentácie v objednávateľom požadovanej lehote.

14. Zhotoviteľ je povinný ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu z miesta plnenia (vykonávania diela). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo (stavbu) počas celej doby vykonávania diela proti povetnostným vplyvom tak, aby vhodným technickým zabezpečením predišiel možnému zatečeniu priestorov a bytov v Objekte.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť/previesť túto zmluvu alebo jej časť, ani jednotlivé práva a povinnosti zhotoviteľa z tejto zmluvy vplývajúce na tretiu osobu.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“) a prehlasuje, že práce alebo služby v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebudú vykonávané/poskytované prostredníctvom fyzických osôb, ktoré by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky sankcie a pokuty uložené objednávateľovi z dôvodu porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. V prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia v dôsledku porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a/alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi v zmysle vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
17. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
18. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na miesto plnenia diela (stavenisko), a to na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa v častiach Objektu objednávateľa, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory miesta vykonania diela alebo pracoviska.
19. Zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľa sú povinní rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa a ich bezprostrednom okolí. Na kontrolu dodržiavania povinností podľa tohto odseku zmluvy je za objednávateľa oprávnený stavebný dozor a/alebo koordinátor bezpečnosti.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.

21. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, podmienkami vykonávania diela uvedenými v tejto zmluve a vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním na vlastné náklady a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po výzve objednávatel'a je objednávateľ oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
22. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, platných právnych predpisov, ktoré sú platné k dátumu uzavretia tejto zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí, pričom tieto je povinný zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávatel'ovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce na diele vykonávať.
24. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávatel'a, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávatel'ovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona o VO. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávatel'ovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po písomnom schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávatel'a. Výmena subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľov podľa **prílohy č. 7** tejto zmluvy je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých prípadných subdodávateľov. Objednávateľ má právo v opodstatnených prípadoch požadovať o výmenu subdodávateľa. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný vymeniť subdodávateľa bez zbytočného odkladu tak, aby v žiadnom prípade nebol narušený plynulý priebeh vykonávania diela a plnenie povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z tejto zmluvy. Prípadné náklady, vyplývajúce z takej výmeny subdodávateľov, nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ. Pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby plnenie poskytoval sám, nesie zodpovednosť za poskytnutie plnenia prostredníctvom subdodávateľa.
25. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v Objekte v ktorom sa bude dielo vykonávať, sa počas vykonávania diela budú zdržiavať oprávnení užívatelia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzrozmeneý a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie či majetok týchto osôb a zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností pri vykonávaní diela týmto osobám vzniknú. Zároveň sa zaväzuje neobmedziť žiadnym spôsobom užívacie práva týchto osôb. V prípade nevyhnutnosti čiastočného dočasného obmedzenia týchto práv sa zaväzuje s dostatočným časovým predstihom objednávatel'a o tejto skutočnosti písomne informovať a takéto obmedzenia realizovať až po jeho písomnom súhlase. V prípade, ak objednávatel' súhlasí odmietne poskytnúť, je zhotoviteľ povinný nájsť iné technické a/alebo organizačné riešenie, inak zodpovedá za nároky tretích osôb súvisiace s obmedzením ich užívacích práv. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu úpravu ceny diela z titulu uplatňovania užívacích práv tretích osôb v Objekte.
26. Zhotoviteľ je v rámci realizácie diela taktiež povinný zabezpečiť všetky podklady pre uvedenie diela/jeho časti do prevádzky, ako aj následne uviesť predmet diela do prevádzky.
27. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávatel'a zverejňovať svoje práce v rámci plnenia tejto zmluvy. Uvedené platí rovnako o popisoch vykonávania diela, výkazoch výmer, nákladoch

na vykonanie diela, prípadných výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí. Fotografickú dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok VIII. Stavebný denník, ďalšie ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy povereným zamestnancom objednávateľa, stavebným dozorom objednávateľa, projektantom vykonávajúcim autorský dozor, koordinátorom bezpečnosti. Pripomienky, otázky, podklady, ponuky a písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy a vykonávania diela budú zmluvné strany adresovať konaným osobám uvedeným v *prílohe č. 8 a 9* tejto zmluvy.
2. Za účelom ochrany svojich záujmov a za účelom kontroly vykonávania diela vymenuje objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska stavebný dozor a oboznámi o osobe stavebného dozoru zhotoviteľa. Stavebný dozor je oprávnený udeľovať zhotoviteľovi pokyny ohľadne všeobecného priebehu stavby a plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný tieto pokyny rešpektovať a plniť. Stavebný dozor nie je oprávnený prijímať alebo vykonávať v mene objednávateľa obchodné, právne alebo finančné rozhodnutia. Zapojením stavebného dozoru nie je akokoľvek dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za jeho činnosť a za riadne a včasné plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť stavebnému dozoru všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní jeho činností. Prípadné námietky voči pokynom stavebného dozoru zhotoviteľ písomne bez zbytočného odkladu oznámi objednávateľovi, aby objednávateľ mohol prijať potrebné opatrenia.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant je oprávnený vykonávať autorský dozor nad zhotovením stavby (diela) a jej súladu s projektovou dokumentáciou. O osobe autorského dozoru oboznámi objednávateľ zhotoviteľa najneskôr pri odovzdaní staveniska, ktorý bude plniť tiež funkciu koordinátora projektovej dokumentácie.
4. Objednávateľ poverí koordináciu bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku koordinátora bezpečnosti, ktorý bude dohliadať nad plnením plánu BOZP ako aj plniť ostatné úlohy a povinnosti v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. O osobe koordinátora bezpečnosti oboznámi objednávateľ zhotoviteľa najneskôr pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť pokyny koordinátora bezpečnosti a tiež plán BOZP na stavenisku. V prípade, ak objednávateľovi bude v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy uložená pokuta alebo iná sankcia, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu uhradiť objednávateľovi sumu takejto pokuty alebo inej sankcie, inak je objednávateľ oprávnený uspokojiť svoje nároky zo zádržného.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy určiť osobu stavbyvedúceho v súlade s platnými právnymi predpismi. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesijnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade jeho neprítomnosti bude na stavbe jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky objednávateľa nahradiť ho do 3 pracovných dní inou osobou. Výmena stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je možná. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby funkciu vykonával stavbyvedúci alebo ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa správajú v rozpore s dobrými mravmi alebo svojim konaním môžu ovplyvniť riadne vykonanie zmluvných prác alebo dodávok.

6. Počas celej doby vykonávania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zúčastňuje koordinačných porád a kontrolných dní organizovaných objednávateľom alebo ním poverenou osobou v mieste plnenia, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených/poverených zástupcov zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať v mene zhotoviteľa (*príloha č. 9* tejto zmluvy). Interval a deň koordinačných porád a kontrolných dní sa určí zápisom do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ je počas doby vykonávania diela podľa tejto zmluvy povinný viesť stavebný denník pre každý stavebný objekt zvlášť, v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou. Zodpovedným za vedenie stavebných denníkov je stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebné denníky sú súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženéj na stavenisku a musia byť prístupné a k dispozícii na stavenisku/u stavbyvedúceho počas celej doby vykonávania diela v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác, vyúčtovanie nákladov stavby (diela) a relevantné pre plnenie tejto zmluvy, vykonávanie diela, je potrebné zaznamenať do stavebných denníkov. Podpis objednávateľa v stavebných denníkoch neznamena uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov. Zápis v stavebných denníkoch neznamena odsúhlasenie akýchkoľvek navyiac prác. Zmluvné strany vyhlasujú, že stavebné denníky sa považujú za základný dokument o priebehu vykonávania diela. V stavebných denníkoch sú uvedené fakty, však žiadny zo zápisov nemôže byť považovaný za potvrdenie/odsúhlasenie výkonu alebo potvrdenie danej úlohy, a ani takýmto zápisom nedochádza k zmene zmluvných dojednaní. V stavebných denníkoch sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedno vyhotovenie (originál) každého stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebné denníky sa končí po kompletnom dokončení diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejme rozmiestnenie zariadení zhotoviteľa, ubytovacích, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, skládok materiálu a rovnako ďalších dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh celej výstavby diela až do doby prevzatia celého diela objednávateľom. Náklady na zriadenie, udržanie, prevádzku a zrušenie staveniska a zariadenia staveniska znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
9. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas vykonávania diela pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej doby vykonávania diela priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zriadenie zariadenia staveniska zhotoviteľa poskytne na svojom pozemku objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska a uviesť priestory a plochy do pôvodného stavu po ukončení vykonávania diela (vypratať zariadenie staveniska), a to v lehote určenej pre vypratanie staveniska v zmysle tejto zmluvy.
10. V cene diela sú zahrnuté zároveň náklady zariadenia staveniska, ktoré obsahujú predovšetkým:
 - stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov a mechanizácie, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
 - náklady na ich zriadenie, dopravu, prevádzku, údržbu, vrátane ich odpisov do doby prevzatia celého diela objednávateľom a odvoz, prípadne búracie práce po ukončení prác,
 - všetky priame a nepriame náklady, vrátane vedľajších nákladov, poplatkov a nákladov na pripojenie na jednotlivé médiá na najbližšie pripojovacie miesta, vrátane nákladov na všetky druhy energií počas celej doby realizácie (výstavby) diela,
 - vybudovanie tzv. dočasných staveniskových rozvádzačov a dočasných rozvodov vody a kanalizácie, vrátane ich pohotovosti a údržby počas celej doby realizácie (výstavby) diela a demontáže po ukončení prác na diele,

- vybavenie prípojok elektriny pre všetky spotrebiče a prípojok vody vlastnými meradlami,
 - zabezpečenie stráženie staveniska a zariadení staveniska, kontroly osôb, materiálov a vozidiel,
 - ochranné a pracovné lešenia a oplotenia staveniska v príslušnej výške,
 - príjazdové komunikácie, komunikačné dočasné cesty, príjazdové cesty ku skladom, materiálom a miestam skládky, vrátane ich priebežného čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc, ciest, chodníkov, plôch a komunikácií,
 - opatrenia na zabezpečenie výstavby v zime, priebežné odstraňovanie snehu,
 - priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, vrátane triedenia obalov a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými zákonmi,
 - osvetlenie staveniska a príjazdových ciest, vrátane dopravných provizórií, dopravných značiek a značenia v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, vrátane poplatkov na ich zriadenie a užívanie počas celej doby realizácie (výstavby) diela a prejednávania s príslušnými orgánmi a inštitúciami a ich demontáž po ukončení prác,
 - vytyčenie všetkých nivelačných prvkov, rysiek, lavičiek, meracích bodov, náklady na ich prípadné premiestnenie, pohotovosť a udržiavania počas celej výstavby diela až do doby odovzdanie celého diela objednávateľovi a ich prípadné odstránenie po ukončení prác,
 - ochrana diela a jeho rozpracovaných častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu, vetru, vrátane prípadného čerpania vody,
 - zistenie polohy a funkcie všetkých nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadne odstránenie,
 - zaistenie a udržiavanie telefonického spojenia pre vlastnú potrebu a potrebu technického dozoru stavby, vrátane všetkých poplatkov,
 - bezpečné zaistenie stavebných jám a otvorených šachiet,
 - opatrenia na ochranu dotknutých pozemkov proti poškodeniu a znečisteniu,
 - škody na zariadení staveniska, ktorých pôvodca nebol zistený,
 - všetky vedľajšie stavebné náklady zariadenia staveniska akéhokolvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
 - postavenie, udržiavanie, premiestnenie, osvetlenie a demontáž stavebnej a informačnej tabule po ukončení prác,
 - demontáž zariadenia staveniska do 10 pracovných dní po ukončení prác a prevzatí diela objednávateľom, uvedenie plôch do pôvodného stavu, resp. do stavu ako určuje projektová dokumentácia,
 - náklady na konania pre záber verejného priestranstva, prípadne iné správne konania súvisiace so zariadením a/alebo udržaním, príp. zrušením staveniska ako i náklady, poplatky, odmeny, nájmy alebo iné platby uhrádzané vlastníčkovi verejného priestranstva, správcovi verejného priestranstva alebo inej oprávnenej osobe v súvislosti so záberom verejného priestranstva.
11. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác na diele, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a/alebo nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenie, plynové potrubia a podobne, povinný oznámiť sa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti tiež povinný postupovať v súlade so stavebným povolením a záväznými podmienkami v ňom uvedenými a v súlade s predloženou dokumentáciou v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie existujúcich podzemných a nadzemných rozvodov a vedení vrátane tých, ktoré nie sú dotknuté realizáciou tohto diela vzhľadom na povinnosť zhotoviteľa dať si vytyčiť všetky inžinierske siete pred realizáciu diela. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za poškodenie rozvodov ním položených, zakrytých a objednávateľom neprevzatých. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov nehnuteľností dotknutých výkonom prác na diele.
12. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonávané zhotoviteľom.

13. Zhotoviteľ je zodpovedný za uloženie a vedenie predpísanej dokumentácie na stavenisku počas celej realizácie (vykonania) diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
14. Napojenie sa na stavebný prúd a stavebnú vodovodnú prípojku pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje a za samotné napojenie zodpovedá zhotoviteľ. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi body napojenia na staveniskový odber vody, elektriny a odkanalizovanie stavby. Na mieste staveniskového odberu elektriny a vody nainštaluje zhotoviteľ podružné merače. Počiatkový a konečný stav podružných meračov sa zapíše do odovzdávacieho a preberacieho protokolu staveniska alebo stavebného denníka. Na základe odpočtu počiatkového a konečného stavu podružných meračov bude po celkovom ukončení a prevzatí diela následne fakturovaná skutočná spotreba médií zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľovi nebudú vyhovovať predmetné body napojenia alebo nebude vedieť garantovať stálosť odberu aj pre existujúce bytové jednotky, zabezpečí si pripojenie na vlastné náklady, pričom je potom povinnosťou zhotoviteľa uzatvoriť platné zmluvy s príslušnými dodávateľmi týchto médií vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela, prechod nebezpečenstva škody, vlastnícke právo k dielu

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia (vykonania) diela, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (zaslaním e-mailu na kontaktné osoby objednávateľa) vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, dodávok, konštrukcií, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ, resp. jeho splnomocnený/poverený zástupca nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, dodávok konštrukcií, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, dodávok, konštrukcií, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu s tým spojených nákladov. Ak zhotoviteľ zakryje práce, dodávky konštrukcie a/alebo znepřístupní realizované práce bez výzvy adresovanej objednávateľovi na ich kontrolu alebo nedodrží vyššie uvedenú lehotu, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto práce, dodávky, konštrukcie odkryť resp. požadovať ich odkrytie na náklady zhotoviteľa.
3. Po dokončení diela ako celku sa zhotoviteľ zaväzuje písomne (zastaním e-mailu na kontaktnú osobu objednávateľa) vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to najneskôr 14 pracovných dní pred termínom odovzdania diela ako celku podľa tejto zmluvy tak, aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr v posledný deň termínu určeného na odovzdanie diela podľa tejto zmluvy. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný prizvať na vlastné náklady aj svojich subdodávateľov, ak je to potrebné. Zhotoviteľ je povinný pripraviť k preberaciemu konaniu všetky doklady a dokumentáciu týkajúcu sa diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všetkých revízií, kontrolných správ, dokladov o vykonaní predpísaných skúšok, osvedčení, certifikátov, stavebných denníkov, projektovej dokumentácie s vyznačenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas vykonávania diela, dokladov o nakladaní s odpadom vrátane zmlúv o odvoze a nakladaní s odpadom uzatvorených s oprávnenou osobou, fotodokumentácie o priebehu vykonávania diela v elektronickej podobe, zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa zúčastnili vykonania diela podľa tejto zmluvy (v rozsahu: predmet subdodávky, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, telefón, e-mail, kontaktná osoba), podrobný číslovaný zoznam odovzdávanej dokumentácie a iné, ktoré sa vzťahujú k predmetu diela a sú potrebné na riadne užívanie a prevádzkovanie diela, a to v dvoch

vyhotoveniach, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný počet vyhotovení, v papierovej ako aj v elektronickej podobe na USB kľúči.

4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste plnenia, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, diela ako celku, v ktorom budú uvedené hlavné údaje, a to časový údaj o trvaní prác, rozsah prác, súpis súčiastok a materiálu, ktorý bol použitý. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie zhotoviteľa o prevádzky schopnosti diela/jeho častí. Prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú požadované doklady a dokumentácia v zmysle tejto zmluvy a jej príloh a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem (STN, STN EN) a predloženie dokumentácie. Organizovanie, vybavenie a náklady spojené s vykonaním všetkých skúšok a predložením dokumentácie zabezpečí a bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.
7. Odovzdávací a preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť z neho zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady a nedorobky, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela, musia byť špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole, v ktorom zmluvné strany dohodnú tiež záväzné termíny na ich odstránenie. Prevzatie diela s vadami a/alebo nedorobkami nemá vplyv na zhotoviteľovu povinnosť takéto vady a/alebo nedorobky odstrániť.
8. Po odstránení väd a nedorobkov diela bude spísaný protokol o odstránení väd a nedorobkov diela, ktorý bude rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať, ak má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a bezproblémovému prevádzkovaniu a plne funkčnému užívaniu diela alebo neboli splnené podmienky na vykonanie diela ako sú definované v tejto zmluve a jej prílohách a príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
10. Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných dodatkov a zmien, podmienkam uvedeným v stavebnom povolení, v ďalších rozhodnutiach/povoleniach a súhlasoch vzťahujúcich sa na dielo, príslušným slovenským technickým normám (STN, STN EN), platným všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na dielo. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
11. Nebezpečenstvo škody na diele a riziká príčinne súvisiace s vykonávaným dielom predchádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku objednávateľom (podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela ako celku zástupcami oboch zmluvných strán).
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ je povinný chrániť zhotovované dielo pred poškodením, stratou a krádežou až do jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade, ak v čase vzniku škody na diele nie je možné ihneď určiť zodpovednosť konkrétneho subjektu, zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady škodu na diele odstrániť, uviesť dielo do pôvodného stavu a pokračovať v realizácii diela tak, aby nebol ohrozený dohodnutý termín odovzdania diela ako celku podľa tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela a všetkých vecí spojených s dielom a použitých pri vykonávaní diela je objednávateľ.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva, t.j. ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že vykonávané dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny diela vo vlastníctve subdodávateľa.

Článok X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady,

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude vykonané s odbomou starostlivosťou podľa podmienok tejto zmluvy riadne a včas, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuke zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonané dielo. Záručná doba na celé dielo podľa tejto zmluvy, vrátane prípadných naviac prác je 5 rokov (slovom: *päť rokov*), s výnimkou strechy, nosnej konštrukcie strechy, strešného plášťa a ostatných častí strechy diela, na ktoré poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku v trvaní záručnej doby 10 rokov (slovom: *desať rokov*) a dodaných technologických zariadení (t.j. SO 02 Výtahy), na ktoré poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní záručnej doby výrobcu týchto zariadení, ak výrobca poskytuje záručnú dobu kratšiu ako 5 rokov, pričom takto poskytnutá záručná doba výrobcu nemôže byť kratšia ako 2 roky.
4. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, začína plynúť záručná doba diela až po ich riadnom odstránení.
5. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady diela. Všetky náklady spojené s odstránením reklamovaných väd diela bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.
6. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, e-mail) bez zbytočného odkladu po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. O dohodnutých opatreniach a dohodnutých termínoch odstránenia reklamovanej vady spíšu zmluvné strany protokol. Ak je vada diela zrejmá a zhotoviteľ odmietne bezdôvodne podpísať protokol o vadách, alebo ak tento protokol podpíše avšak nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady, alebo nezačne s odstraňovaním väd diela v dohodnutej lehote, alebo ich neodstráni vo vyššie uvedenom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom oznámení zhotoviteľovi vady diela odstrániť sám, alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy. Náklady s tým vzniknuté je objednávateľ oprávnený uhradiť zo zádržného resp. bankovej záruky. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Ustanovenie článku XII odsek 1 písm. e) tým nie je dotknuté.

9. V prípade ak sa jedná o „urgentnú vadu“, ktorou sa rozumie akákoľvek vada, ktorá podľa názoru objednávateľa má taký charakter, že jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo mohlo viesť ku škodám pri užívaní diela zo strany objednávateľa alebo inej osoby. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť do 24 hodín od doručenia reklamácie objednávateľa.
10. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady diela až do doby, kedy objednávateľ po odstránení vady dielo resp. jeho časť prevzal, sa do záručnej doby nepočíta. Ak dôjde k výmene celého diela resp. jeho časti začne plynúť záručná doba na dielo znova od prevzatia diela resp. jeho časti. O ukončení prác na odstránení väd diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob jej odstránenia.
11. Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, projektovej dokumentácii, stavebným povoleniam, ďalším rozhodnutiam/povoleniam, súhlasom vzťahujúcich sa na dielo, príslušným technickým normám (STN, STN EN) a platným všeobecne záväzným právnym predpisom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri kolaudácii stavby – diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy v príslušnom kolaudačnom konaní, vrátane účasti na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním/kolaudačnej obhliadke stavby, v termíne určenom príslušným stavebným úradom. V prípade potreby sa zaväzuje ku kolaudačnému konaniu prizvať tiež subdodávateľov, ktorí sa zúčastnili na vykonaní diela. V prípade, ak príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania zistí na diele, dokumentácii dodanej zhotoviteľom závady/kolaudačné nedostatky brániace jeho užívaniu, vydaniu kolaudačného rozhodnutia/kolaudačného osvedčenia stavby, je zhotoviteľ povinný tieto závady/kolaudačné nedostatky odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo bez nároku na dodatočnú finančnú kompenzáciu (t.j. bez nároku na zvýšenie zmluvnej ceny diela), v lehote určenej stavebným úradom, inak bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v celom rozsahu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne neodstránením závad/kolaudačných nedostatkov v lehote určenej stavebným úradom a s tým spojené zastavenie/prerušenie kolaudačného konania (kolaudácie).
13. Zhotoviteľ garantuje, že na diele ani žiadnej jeho časti, ani na práve používať dielo nebudú viaznuť žiadne práva tretích osôb, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto prehlásenia a zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť právne vady diela (jeho časti), ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť objednávateľa od nárokov tretích osôb.

Článok XI.

Zodpovednosť zhotoviteľa, poistenie zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude niesť zodpovednosť za akúkoľvek ním jeho zamestnancami, subdodávateľmi alebo akýmkoľvek inými poverenými osobami úmyselne alebo z neobstaranosti spôsobené škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri plnení tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy porušením povinnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré v spojení s tým vzniknú, pričom za spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek ním spôsobené škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí riadnu ochranu celého majetku a stavby a riadne uskladní všetky materiály a stroje používané pri výkone stavebných prác.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
7. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Poistenie:
 - 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť, na vlastné náklady, poistnú zmluvu na stavebné poistenie (stavebno-montážne poistenie), na všetky stavebné činnosti zhotoviteľa voči všetkým rizikám „all risk“, pričom poistením budú kryté najmä škody spôsobené na diele, vrátane Objektu, vyššou mocou (živelnými udalosťami, požiarom a pod.), ako aj škody spôsobené stavebnými a montážnymi prácami zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám na majetku, živote a zdraví v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, a to minimálne vo výške zodpovedajúcej celkovej cene diela s DPH podľa článku III odsek 1 tejto zmluvy. Doklad o uzatvorení poistnej zmluvy/poistnú zmluvu s preukázaním úhrady poistného, ktorým zhotoviteľ preukáže splnenie tejto povinnosti sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi do 7 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu uvedenú v článku XII odsek 1 písm. j) tejto zmluvy.
 - 8.2 Okrem stavebného poistenia uvedeného v bode 8.1 tohto odseku zmluvy je zhotoviteľ povinný mať platne a účinne uzatvorenú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa minimálne na poistnú sumu vo výške 100 000,- eur. Kópia poistnej zmluvy/poistný certifikát – doklad o poistení zhotoviteľa, ktorým zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto povinnosti tvorí **prílohu č. 6** tejto zmluvy.
 - 8.3 Zhotoviteľ je povinný poistené zmluvy uvedené v tomto odseku zmluvy udržiavať v platnosti počas celej doby vykonávania diela podľa tejto zmluvy až do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov v zmysle odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas platiť poistné a plniť všetky povinnosti stanovené v poistných zmluvách. Zhotoviteľ je povinný platnosť a výšku poistenia v zmysle vyššie uvedeného objednávateľovi kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy preukázať platnou poistnou zmluvou alebo poistným certifikátom, to v lehote do 3 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa. Ak zhotoviteľ nepredloží poistnú zmluvu alebo iný doklad o uzavretí poistenia (poistný certifikát, potvrdenie o poistení), je objednávateľ oprávnený bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Poistný certifikát/potvrdenie o poistení musí obsahovať minimálne označenie poisťovne, poistenej osoby, poistnú sumu, trvanie poistenia, poistné krytie.
 - 8.4 Predchádzajúce podmienky týkajúce sa poistenia nemôžu v žiadnom prípade limitovať povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa za straty a škody, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a platných právnych predpisoch. Akékoľvek čiastky nepoistené alebo nenahrádzané poisťovňou bude znášať zhotoviteľ podľa svojej zodpovednosti.

Článok XII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní termínu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každý, čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - b) pri nedodržaní termínu dokončenia a odovzdania riadne vykonaného diela podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 500,- eur za každý, čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - c) pri nedodržaní termínu na prevzatie staveniska zo strany zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každý, čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - d) pri nedodržaní termínu pre odstránenie väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole pri prevzatí diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur, za každý, čo aj začatý deň omeškania s odstraňovaním každej jednotlivéj vady,
 - e) v prípade, ak sa nedostaví na miesto vykonania diela a nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady a/alebo neodstráni reklamované vady diela v termíne podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady a/alebo začatím odstraňovania vady,
 - f) v prípade, ak sa nezúčastní koordinačnej porady a/alebo kontrolných dní v zmysle článku VIII odsek 6 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každý prípad porušenia,
 - g) v prípade porušenia povinnosti zachovávať čistotu na stavenisku, v Objekte, ako aj na okolitých nehnuteľnostiach (najmä, ale nie len chodníkoch), zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur za každý prípad porušenia,
 - h) v prípade preukázaného porušenia zákazu fajčenia a zákazu prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v Objekte, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur za každý prípad porušenia,
 - i) v prípade porušenia predpisov a povinností pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, tejto zmluvy, ako aj uvedených v Sankčnom poriadku plánu BOZP, okrem prípadu uvedeného v písm. h) tohto článku zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý prípad porušenia,
 - j) v prípade porušenia povinnosti predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu/potvrdenie o poistení v zmysle článku XI odsek 8 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý deň omeškania,
 - k) v prípade, ak zhotoviteľ nevyprace stavenisko a/alebo zariadenie staveniska ani do 10 pracovných dní po ukončení realizácie diela, resp. do 7 kalendárnych dní v prípade uvedenom v článku XIII odsek 7 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý čo aj len začatý deň omeškania, čo však zhotoviteľa nezaväzuje povinnosti vypratať stavenisko alebo zariadenie staveniska.
2. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.
3. Zmluvná pokuta a/alebo náhrada škody podľa tejto zmluvy je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania/faktúry na jej úhradu zhotoviteľovi. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely dane z pridanej hodnoty.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne vykonané dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý

aj začatý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok XIII. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Kompletným dokončením diela platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí, zhotoviteľ nesie ďalej zodpovednosť za prípadné vady diela počas záručnej doby podľa platných právnych predpisov a tejto zmluvy a tiež je povinný plniť ostatné svoje záväzky, ktoré kompletným dokončením diela nezanikli.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa odseku 3 a 4 tohto článku zmluvy,
 - c) z dôvodu uvedeného v článku V odsek 5 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny vykonania diela, vrátane termínov dohodnutých v Časovom harmonograme,
 - b) ak je zrejmé pred uplynutím termínu na odovzdanie diela/jeho časti podľa tejto zmluvy, že by zhotoviteľ splnil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy s veľkým omeškaním (dielo nebude včas hotové), alebo nebude riadne zhotovené a objednávateľ nemá záujem na plnení s takýmto omeškaním alebo vadami,
 - c) ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude zhotovené riadne a/alebo včas,
 - d) ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne stanovenom v zmysle tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - f) ak zhotoviteľ nevykonal dielo/jeho časť riadne, v dohodnutej kvalite, t.j. nesplnil akostné, technické parametre diela v zmysle tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem (STN, STN EN) alebo dielo nie je zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou alebo povoleniami a/alebo zhotoviteľom vykonané dielo alebo jeho časť má vady,
 - g) ak zhotoviteľ poruší povinnosti a záväzky týkajúce sa zapojenia subdodávateľa do výkonu časti diela,
 - h) ak zhotoviteľ poruší povinnosti a záväzky týkajúce sa poistenia uvedené v článku XI odsek 8 tejto zmluvy,
 - h) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - i) zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - j) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - k) z dôvodov uvedených v Zákone o VO,
 - l) z ďalších dôvodov uvedených inde v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo, a to ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve doručenej objednávateľovi.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc). V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka vykonaných činností a dodávok, t.j. objednávateľ má právo všetky

riadne v súlade s touto zmluvou už dodané materiály, zariadenia a už vykonané práce, ako i dodanú dokumentáciu využívať ďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným zhotoviteľom bez akejkoľvek zodpovednosti voči zhotoviteľovi; uvedené neplatí, ak vady už dodaných materiálov, zariadení, prác, resp. dodaná dokumentácia boli dôvodom na odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy začne plynúť záručná doba na už vykonané časti diela, ktoré si objednávateľ ponechá odstúpením od zmluvy, ak nezačala plynúť už skôr.

6. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa nie sú dotknuté jeho práva na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jeho práva na náhradu prípadnej škody.
7. Po odstúpení od tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávateľa bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác a/alebo na odovzdanie všetkých vecí vrátane dokumentácie, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou objednávateľovi alebo objednávateľom určenej tretej osobe, vypratať do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. od uplynutia výpovednej lehoty stavenisko, zariadenie staveniska, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XIV.

Doručovanie, kontaktné osoby zmluvných strán

1. Akékoľvek písomnosti napr. oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku, vrátane odstúpenia od tejto zmluvy (ďalej tiež ako „písomnosti“), ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne, alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, pričom písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručенú dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných zamestnancov pre realizáciu plnení v zmysle tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú za objednávateľa uvedené v **prílohe č. 8** tejto zmluvy a za zhotoviteľa v **prílohe č. 9** tejto zmluvy.

Zmeny kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje oznámiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane bezzbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zmeny. Na zmenu kontaktných osôb sa nevyžaduje písomný dodatok k tejto zmluve, e-mailová forma oznámenia je postačujúca.

Článok XV.

Ochrana dôverných informácií, záväzok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie, skutočnosti, údaje poskytnuté a nadobudnuté zhotoviteľom od objednávateľa na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou a/alebo nadobudnuté

zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sa považujú za dôverné informácie (ďalej len ako „*dôverné informácie*“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a dôverné informácie neposkytnúť a neprístupniť tretím osobám a nevyužiť ich na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazať svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy, pričom zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Dôverné informácie zhotoviteľ poskytne týmto osobám len v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôverných informácií podľa tejto zmluvy, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky dostupné opatrenia umožňujúce vyriešenie sporu vzájomnou dohodou, zmierom. V prípade, že k dohode alebo zmiernedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie súdu, príslušnosť ktorého bude stanovená v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré nesmú byť v rozpore so Zákonom o VO.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dva rovnopisy.
7. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
8. Členenie tejto zmluvy do článkov odsekov a bodov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1:** Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.9.2023, vrátane výkazu výmer
- Príloha č. 2:** Projektová dokumentácia (odovzdaná zhotoviteľovi elektronicky alebo v kópii v papierovej forme pred podpisom tejto zmluvy):
- Projekt pre stavebné povolenie „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava“ hl. projektant ARQITEQs.r.o., Donnerova 1, 841 05 Bratislava, Ing. Arch. Angela Hornická, apríl 2021 – 1x papierová forma
 - Projekt zmeny stavby pred dokončením (Projekt ZSPD) „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava, hl. projektant full house s.r.o., Tallerova 4, 811 04 Bratislava, 9/2022 – 1x papierová forma,
 - Realizačný projekt „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava“, hl. projektant full house, s.r.o., Tallerova 4, 811 04 Bratislava, 9/2022 – elektronická verzia vo formáte .pdf, .doc, 1 x kópia v papierovej forme
- Príloha č. 3:** Kópie stavebných povolení a stanovísk dotknutých osôb:
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č.j.: SU/CS 9657/2021/5/LBR-154, zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021
 - Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Ružinov, č.j. SU/CS 9656/2021/5/LBR-167, zo dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2022
 - Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo: OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II-7421, zo dňa 02.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2021
 - Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č.j.: SU/CS 7191/2023/3/LBR-59, zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2023 - Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením (SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu, SO 02 Výťahy, SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia, SO 04 Sadové úpravy)
 - Stanoviská dotknutých osôb
- Príloha č.4:** Požiadavky objednávateľa na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení
- Príloha č. 5:** Časový harmonogram prác
- Príloha č. 6:** Doklad o poistení zhotoviteľa
- Príloha č. 7:** Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 8:** Zoznam osôb konajúcich v mene objednávateľa
- Príloha č. 9:** Zoznam osôb konajúcich v mene zhotoviteľa
- Príloha č. 10:** Doklad o zapísaní zhotoviteľa, príp. jeho subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s uvedeným ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 27.12.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
HANT BA, a.s.
Bc. Július Kozák – člen predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva

.....
HANT BA, a.s.
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva