

1

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 9657/2021/5/LBR-154

V Bratislave dňa 25.10.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.6.2021 podal

Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava

v zast.: Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	„Nadstavba bytového domu – Kohútova 2-10“
členenie na stavebné objekty:	SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu SO 02 Výťahy SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia SO 04 Sadové úpravy
miesto stavby	Kohútova 2 – 10, 821 08 Bratislava, súp. číslo 280, pozemky registra „C“ parcelné čísla 9392/2 – 6, 9392/1, 9392/10, 9392/12-17, 9392/27 v katastrálnom území Nivy, Bratislava,
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova – nemení sa

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.12.2020 pod č. SU/CS 10041/2020/7/LBR-41, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2021.

Popis stavby:

Predmetom návrhu je rekonštrukcia a nadstavba jestvujúceho bytového objektu, cieľom ktorej je dobudovanie 8 NP, v ktorom vznikne 7 nových bytových jednotiek. Strecha plochá, s max. výškou atiky +26,205 m nad úrovňou ±0,000 (1.PP) bytového domu.

Projekt rieši aj súvisiacu rekonštrukciu výťahov, výťahových šacht a schodiska. Na 8.NP vzniknú 2x 4-izbové byty s terasami, ostatné 5x3-izbové byty budú mať balkóny.

Celková úžitková plocha navrhovanej nadstavby 713,23 m²

Celková úžitková plocha návrh, terás a balkónov: 197,02 m²

Skladba bytov:

Plocha bytu „A“ 4izbový 121,56 m²

Plocha bytu „I“ 4izbový 102,30 m²

Plocha bytu „B“ 3izbový 60,53 m²

Plocha bytu „C“ 3izbový 60,53 m²

Plocha bytu „D“ 3izbový	60,53 m ²
Plocha bytu „F“ 3izbový	60,53 m ²
Plocha bytu „H“ 3izbový	60,53 m ²

Vstupy do objektu – jestvujúce.

Napojenie na inžinierske siete: Napojenie na verejné inžinierske siete sa nadstavbou objektu nezmení. Nadstavba bude napojená na existujúce inžinierske siete bytového domu, ktoré budú zavedené do nadstavby - elektrinu, vodovod, kanalizáciu a plyn.

Vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečená z existujúcej výmenníkovej stanice OST 623, umiestnenej v objekte Gemerská 1.

Statická doprava, spevnené plochy

Príjazd z jestvujúcej komunikácie Gemerská na novovybudované parkovisko, slúžiace pre nadstavbu - novo navrhovaných je 25 parkovacích miest na poz. parc. č. 9392/27. Dažďové vody budú odvedené z parkoviska a spevnených plôch do vsakovacieho systému z blokov Rehau RAUSIKKO umiestneným v priestore pod parkoviskom . Pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do vsakovacieho systému, budú dažďové vody prečistené v odlučovači ropných látok ORL.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Angela Hornická, autorizovaný architekt v 4/2021, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
9. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
10. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

12. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
13. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
14. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
15. Vstup na cudzie pozemky riešiť v súčinnosti s vlastníkami jednotlivých pozemkov.
16. Po ukončení stavby uviesť dotknuté chodníky, komunikácie a zelené plochy do pôvodného stavu.
17. Dodržiavať ochranné pásma všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a práce vykonávať v súčinnosti so správcami alebo vlastníkami týchto sietí.
18. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
19. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 z 25. apríla 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
20. **Stavebník je povinný dodržiavať VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 25.6.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016.**
21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby, čo najmenej rušil užívanie stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 20260/2021/Bm zo dňa 7.6.2021

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“ a parkovisko nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomermom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a) Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových a zrážkových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie súhlasíme za podmienky neprekročenia zazmluvneného množstva dažďových vôd z bytového domu a za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vyjadrenie BVS je platné 2 roky

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 2.8.2021 – súhlasíme za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluvách o pripojení číslo 122109804 122109805, 122109806, 122109807, 122109808, 122109879, 122109896 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Požadovaný odber elektrickej energie pre 7 nových odberných miest (7 nadstavbových bytov) so spoločným maximálnym výkonom pre odberné miesto $P_i=119\text{kW}/P_s=77\text{kW}$ je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle TPP zmlúv o pripojenie.
- **Pred elektromer žiadame osadiť osadiť hlavný istič max. hodnoty 7x3x25 A s prúdovou char.B. pre 1 tarifné meranie**
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Žiadateľ je povinný udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave,

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, stanovisko pod č. HZUBA3-2021/001108-002 zo dňa 20.5.2021 – súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava OSoŽP, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/85889/KIK zo dňa 22.6.2021 – súhlasí s podmienkami:

držiteľ je povinný

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. I písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o

odovzdání odpadu oprávněné osobě pro jednotlivé druhy odpadů a podle tohoto vyjádření, příjmové doklady, faktury). **V dokladech musí být označená stavba, z které odpad pochází, jinak doklad nebude považován za relevantní.** Na požádání musí být předložený originál uvedených dokladů.

Podle § 77 ods. 2 zákona o odpadech je původcem odpadů, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjádrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjádrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadů), toto vyjádrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjádrenie.

Bratislavská teplárenská a.s. – vyjádrenie č. 991/Ba/2021/2120-2 zo dňa 11.5.2021:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na stavbu: Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava konštatujeme, že v tesnej blízkosti záujmového územia v chodníku ulice Kohútova sa nachádza horúcovod 2 x DN 65 do OST 823, Kohútova 2. Horúcovod a OST sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT, a.s.) a sú v trvalej prevádzke.

Nadstavba bude napojená na sústavu CZT z OST 823 Kohútova 2 na existujúce rozvody vykurovania v centrálnych stúpačkách na najvyššom poschodí.

Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
9. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel: 0907 703 085.

YUNEX s.r.o., vyjádrenie zn. PD/BA/152/21/MP zo dňa 4.8.2021:

Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné.

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/ 6381 0151**
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 101/SK/2021/Ko zo dňa 27.7.2021: súhlasíme za splnenia podmienok

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Iné:

TÜV SÜD Slovakia - Odborné stanovisko č. 7165034893/30/21/BT/OS/DOK zo dňa 26.8.2021 – Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov, uvedených v tomto stanovisku v bodoch 1. a 2. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

Stavebník je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s horeuvedenou stavbou, najmä nie však výlučne podmienky tu výslovne uvedené.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Odôvodnenie:

Dňa 15.6.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 8.9.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami

a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii povolovanej stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy: Overená projektová dokumentáciu prevzatá stavebníkom osobne

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

1. Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zast.: **Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 43, 821 09 Bratislava - LV č. 2731
4. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 41, 821 09 Bratislava - LV č. 3084
5. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 39, 821 09 Bratislava - LV č. 3046
6. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 37, 821 09 Bratislava - LV č. 2721
7. Vlastníci bytov a NP, BD Miletičova 62, 64, 821 08 Bratislava - LV č. 2165
8. Vlastníci bytov a NP, BD Gemerská 1, 821 08 Bratislava - LV č. 3093
9. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
10. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
11. Reding s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
12. Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

na vedomie:

13. Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zast.: Ing. arch.
Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
16. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
17. Reding s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 9656/2021/5/LBR-167

V Bratislave dňa 13.12.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného stavebného konania rozhodla takto:
podľa 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva pre

stavebníka: Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava
v zast.: Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	„Nadstavba bytového domu – Kohútova 2-10“
stavebný objekt:	SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy
miesto stavby	Kohútova 2 – 10, 821 08 Bratislava, súp. číslo 280, pozemky registra „C“ parcelné číslo 9392/27 v katastrálnom území Nivy, Bratislava,
druh stavby	novostavba
účel	komunikácie - doprava

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.12.2020 pod č.j. SU/CS 10041/2020/7/LBR-41, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2021.

MČ Bratislava – Ružinov, odd. územného plánu vydal k stavbe záväzné stanovisko č. CS 11225/2021/2/UP12 zo dňa 25.8.2021, ktorým podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Opis stavby:

Príjazd z jestvujúcej komunikácie Gemerská na novovybudované parkovisko, slúžiace pre nadstavbu - novonavrhovaných je 25 parkovacích miest na poz. parc. č. 9392/27. Dažďové vody budú odvedené z parkoviska a spevnených plôch do vsakovacieho systému z blokov Rehau RAUSIKKO umiestneným v priestore pod parkoviskom . Pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do vsakovacieho systému, budú dažďové vody prečistené v odlučovači ropných látok ORL Klartec. Odlučovač ropných látok ORL je osadený taktiež v priestore parkoviska.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní z 04/2021, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedným projektantom je Ing. Miroslav Mažgút, autorizovaný stavebný inžinier. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavebník zároveň predloží dôkaz o začatí stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu identifikačné údaje oprávneného zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania, a to ešte pred začatím stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na túto činnosť.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť stavbu a označenie ponechať do ukončenia stavby. Označenie stavby bude obsahovať údaje: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom (§ 75 ods. 1 stavebného zákona).
7. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha týchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
8. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarňými, bezpečnostnými a hygienickými.
9. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Objekty zariadenia staveniska sa povoľujú ako dočasné objekty na dobu výstavby stavby. Objekty zariadenia staveniska umiestňovať na pozemku vo vlastníctve stavebníka resp. so súhlasom vlastníka pozemku. Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni (§ 88 ods. 5 stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie:
 - verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
13. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať. Sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
14. Pri realizácii stavby používať iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 z 25. apríla 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
16. **Stavebník je povinný dodržiavať VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 25.6.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016.**

17. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
18. V zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
19. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
20. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
21. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
23. Z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - Podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
 - Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - Chrániť životné, prostredie počas prác v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 - V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby.
24. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/000265-002 zo dňa 24.1.2020 – súhlasí bez pripomienok

MČ Bratislava – Ružinov, cestný správny orgán - stanovisko č. OD/CS 11926/2/2021/RRR12 zo dňa 27.8.2021:

- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je tvorený miestnou komunikáciou vedenou po ulici Kohútova a cez vlastný areál s parkovou úpravou a novonavrhovaným parkoviskom, ktoré je napojené s výjazdom na Gemerskú ulicu,
- nároky na statickú dopravu sú splnené navrhnutými 13 stáťami na vlastnom pozemku stavby, avšak pre potreby statickej dopravy bude vybudovaných 25 státí v súlade s STN 73 6110/Z2,
- je navrhnuté 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z.
- zásah stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníkov požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pred začatím prác je nutné dopravné značenie odsúhlasiť v dopravnej komisii na Magistráte hl. m. SR Bratislava min. 30 dní pred začatím realizácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/85889/KIK zo dňa 22.6.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odp. hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.
rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II-7421 zo dňa 2.12.2021 – povolenie SO.05 Odvodnenie parkoviska

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 20260/2021/Bm zo dňa 7.6.2021:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“ a parkovisko **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúce vodovodné prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len

tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu dažďových vôd z navrhovaného parkoviska do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd z predmetnej stavby - nadstavba bytového domu jestvujúcimi kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie súhlasíme za podmienky neprekročenia zazmluvneného množstva dažďových vôd z bytového domu a za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.a. - vyjadrenie č. CSSVPOZBA zo dňa 12.5.2021:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
8. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
9. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.
10. K stavebnému konaniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli uplatnené námietky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.6.2021 špeciálny stavebný úrad prijal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba bytového domu – Kohútova 2-10“ v rozsahu stavebných objektov SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.12.2020 pod č.j. SU/CS 10041/2020/7/LBR-41, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2021.

Po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebný úrad zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby a preto vyzval stavebníka k doplneniu podania o konkrétne podklady a konanie súčasne rozhodnutím č. SU/CS 9656/2021/2/LBR zo dňa 7.7.2021 prerušil.

Po doplnení podkladov listom č. SU/CS 9656/2021/4/LBR zo dňa 6.10.2021 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začiatok stavebného konania podľa § 61 ods. 1, 2, 3, 6 stavebného zákona. V oznámení stavebný úrad ďalej uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že mu boli dobre známe pomery staveniska stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Dotknuté orgány súčasne upozornil na tzv. koncentračnú zásadu v správnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach: V konaní neboli uplatnené námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

1. Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zast.: **Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 43, 821 09 Bratislava - LV č. 2731
4. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 41, 821 09 Bratislava - LV č. 3084
5. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 39, 821 09 Bratislava - LV č. 3046
6. Vlastníci bytov a NP, BD Trenčianska 37, 821 09 Bratislava - LV č. 2721
7. Vlastníci bytov a NP, BD Miletičova 62, 64, 821 08 Bratislava - LV č. 2165
8. Vlastníci bytov a NP, BD Gemerská 1, 821 08 Bratislava - LV č. 3093
9. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

10. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
11. Reding s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
12. Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

na vedomie:

1. Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava **v zast.: Ing. arch. Angela Hornická, Donnerova 11, 841 05 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
4. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
5. Reding, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Číslo: OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II – 7421

Bratislava, dňa 2.12.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zriadenie vodnej stavby **SO.05 Odvodnenie parkoviska** v rámci stavby „**Nadstavba bytového domu, Kohútova 2 – 10, Bratislava**“, v m.č. Bratislava – Ružinov, parc. č. 9392/27, k.ú. Nivy, stavebníkovi Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava.

Účel stavby: odvedenie vôd z povrchového odtoku do vsaku.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO.05 Odvodnenie parkoviska

stoka DC1 – DN 200, dĺžka 0,2 m, materiál PVC – od šachty RŠ1 po zaústenie do odlučovača ropných látok (ORL) odkiaľ sú vyčistené zrážkové vody zaústené do vsakovacieho zariadenia

prípojka KPc1 – DN 150, dĺžka 18,8 m, materiál PVC – trasovaná od prvého líniového žľabu po šachtu RŠ1

prípojka KPc2 – DN 150, dĺžka 5,1 m, materiál PVC – trasovaná od druhého líniového žľabu po šachtu RŠ1

odlučovač ropných látok – prefabrikovaná betónová nádrž so zabudovanou technológiou, kvalita prečistenia zrážkových vôd je do 0,1 mg.l⁻¹ NEL

vsakovacie zariadenie – vsakovacie plastové bloky á 0,8 x 0,8 x 0,66 m, min 90 ks, obalené geotextíliou; 2,4 x 12,0 m

Podmienky povolenia I:

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Roman Masopust, autorizovaný stavebný inžinier.
- 2) Dodávateľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 4) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 5) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
- 6) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
- 7) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru
- 8) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 9) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 10) Nad potrubiami kanalizácie a ich objektmi sa nesmú budovať žiadne nadzemné ani podzemné objekty. Zakazuje sa tu výsadba trvalých porastov.
- 11) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v stanoviskách a vyjadreniach zaslaných k vodoprávnemu konaniu.
- 12) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 13) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vyvezení odpadu na riadenú skládku alebo o jeho likvidácii.
- 14) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

II.

p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona **na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakom.**

Povolenie na osobitné užívanie vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona vydáva na dobu určitú - do **31.12.2031**.

odvodňovacia plocha parkoviska	830 m ²
výpočtový prietok zrážkovej vody	19,34 l.s ⁻¹

Podmienky povolenia II:

- 1) Koncentrácia NEL na odtoku z ORL musí byť menšia ako **0,1 mg.l⁻¹** a funkčný prietok vyšší ako **10,0 l.s⁻¹**.
- 2) Zabezpečiť pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie ORL.
- 3) Filtračnú časť vsakovacieho zariadenia osadiť, resp. vhodným priepustným materiálom prepojiť s najpriepustnejšou vrstvou štrkov zle zrných, min 1 m nad hladinu podzemnej vody.
- 4) Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
- 5) Prívodné potrubie je vhodné opatriť sedimentačnou nádržou či iným opatrením na zachytávanie mechanických nečistôt.

Všobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Objekty vodnej stavby budú vo vlastníctve stavebníka.

Majetkové vzťahy:

Stavba sa uskutoční v m.č. Bratislava – Ružinov, na pozemku parc. č. 9392/27, k.ú. Nivy, ktorej vlastníkom je stavebník. Predložený výpis z listu vlastníctva č. 1662.

Tunajšiemu úradu boli predložené majetkové doklady podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Vo vodoprávnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Žiadateľ ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05 Bratislava, v zastúpení stavebníka Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava, požiadal dňa 15.6.2021 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a na uskutočnenie vodnej stavby

SO.05 Odvodnenie parkoviska v rámci stavby „**Nadstavba bytového domu, Kohútova 2 – 10, Bratislava**“, v m.č. Bratislava – Ružinov, na pozemkoch parc. č. 9392/27, k.ú. Nivy.

Tunajší úrad po preskúmaní a doplnení podania v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania oznámením č. OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II-ozn zo dňa 7.9.2021.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- Závazné stanovisko č. CS 12695/2021/2/UP12 zo dňa 22.9.2021 podľa § 120 stavebného zákona
- PD
- Hydrogeologický posudok (4/2021)
- Vyjadrenie SVP, š.p. – OZ Bratislava, č. CS SVP OZ BA 137/2021/83 zo dňa 12.5.2021

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú dokumentáciu, doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že vybudovaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Branislav Gireth
/ vedúci odboru /

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/112022/PIA/II – 7421 sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava
2. Ing. Roman Masopust, MASPLAN, s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre

Na vedomie:

1. ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05 Bratislava
2. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. SVP, š.p. – OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
6. KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 7191/2023/3/LBR-59

V Bratislave 29.5.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), preskúmala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 22.3.2023 podal

Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava
v zast.: full house s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na podklade vykonaného konania podľa § 60 - § 62 stavebného zákona v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 a 11 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydáva

povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu	„Nadstavba bytového domu – Kohútova 2-10“
členenie na stavebné objekty:	SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu SO 02 Výťahy SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia SO 04 Sadové úpravy
miesto stavby	Kohútova 2 – 10, 821 08 Bratislava, súp. číslo 280, pozemky registra „C“ parcelné čísla 9392/2 – 6, 9392/1, 9392/10, 9392/12-17, 9392/27 v katastrálnom území Nivy, Bratislava,
druh stavby	zmena stavby pred dokončením
účel stavby	bytová budova – nemení sa

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 7.12.2020 pod č. SU/CS 10041/2020/7/LBR-41, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2021, stavebné povolenie č. j. SU/CS 9657/2021/5/LBR-154 zo dňa 25.10.2021, právoplatné 27.12.2021.

Popis zmeny stavby:

Predmetom pôvodného návrhu je rekonštrukcia a nadstavba jestvujúceho bytového objektu, cieľom ktorej je dobudovanie 9 NP (zo strany vnútrobloku) resp. 8 NP (zo strany Kohútovej), v ktorom vznikne 7 nových bytových jednotiek. Strecha plochá, s max. výškou atiky +26,205 m nad úrovňou ±0,000 (1.PP) bytového domu.

Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši dispozičné zmeny - stavebné úpravy nadstavby 9 NP, ktorými nedochádza k navýšeniu počtu bytových jednotiek, nemenia sa výškové parametre stavby.

Záväzná podmienka uskutočnenia zmeny stavby pred jej dokončením:

- Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch Zuzana Bod'ová, autorizovaný architekt, č. pečiatky *1546AA*.
- Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Zmena stavby pred jej dokončením sa môže realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas uskutočňovania zmeny stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti všetky ostatné podmienky určené v stavebnom povolení č. j. SU/CS 9657/2021/5/LBR-154 zo dňa 25.10.2021, právoplatné 27.12.2021

Ku konaniu o zmene stavby pred jej dokončením sa vyjadril

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2023/000783-002 zo dňa 18.4.2023 – súhlasí bez pripomienok

Rozhodnutie o námietkach: V konaní neboli vznesené námietky

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava -Ružinov prijala dňa 22.3.2023 žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením na horeuvedenú stavbu, povolenú stavebným povolením č. j. SU/CS 9657/2021/5/LBR-154 zo dňa 25.10.2021, právoplatným 27.12.2021

Podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona: *V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

Po posúdení kompletnej žiadosti, vrátane projektovej dokumentácie, stavebný úrad listom č. SU/CS 7191/2023/2/LBR zo dňa 12.4.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov podľa § 59 ods. 1 písm. b stavebného zákona primerane rozsahu navrhovaných zmien, v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných zmien. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v oznámení určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje pripomienky a námietky a dotknuté orgány svoje písomné stanoviská.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

1. Správa služieb diplomatickému zboru a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zast.: full house s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
2. projektant: full house s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, Ing. arch Zuzana Bodřová