



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Arqiteq, s.r.o.

Donnerova 11

841 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: 22.09.2021

Naše číslo: CS 12695/2021/2/UP12

Vybavuje/ kontakt: Ing.arch.Arpaš/221

V Bratislave dňa 22.09.2021

Vec:

„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 05 Odvodnenie parkoviska“ - záväzné stanovisko v zmysle §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Identifikačné údaje stavby podľa predloženej PD:

názov stavby:	„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 05 Odvodnenie parkoviska“
miesto stavby:	okres Bratislava II, Mestská časť Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy parcela KN-C č.: 9392/27
stavebník:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
projektant:	ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická
stupeň PD:	pre SP
termín PD:	04/2021

Projekt rieši nadstavbu BD o 1NP. Súčasťou je vybudovanie nových parkovacích miest a odkanalizovanie tohto parkoviska. Na pozemku vlastníka sa nachádza 25PM. Dažďové vody budú odvedené z parkoviska a spevnených plôch do vsakovacieho systému 2,4x12,0m, z blokou Rehau RAUSIKKO. Celý systém bude odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie a následne zaustený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty. Veľkosť vsakovacieho objektu je navrhnutá tak, aby dokázal akumulovať a postupne vypúšťať vody do podlažia. Dažďové vody budú prečistené v ORL Klartec.

Záväzné stanovisko v zmysle §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona sa dotýka len stavebného objektu **„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 05 Odvodnenie parkoviska“**.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania
- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie:

Oddelenie územného plánu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov po overení súladu navrhovanej stavby s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, dáva k navrhovanej stavbe z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba **„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 05 Odvodnenie parkoviska“** nenaruša charakter stabilizovaného územia, rešpektuje charakteristické rozvojové funkcie a princípy platnej ÚPD a nevznáša do zástavby neprijateľný kontrast. Projektová dokumentácia je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Tento doklad, vydaný Mestskou časťou Bratislava–Ružinov ako orgánom územného plánovania, je podľa §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Ing. Martin Chren
starosta

CO: 1xPD



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: 05.08.2021
Naše číslo: OD/CS 11926/2/2021/RRR12
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Viera Krajčovičová/kl.421
V Bratislave dňa 27.08.2021

Vec:

Stanovisko cestného správneho orgánu pre účely stavebného povolenia

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko cestného správneho orgánu k dokumentácii pre stavebné povolenie, na stavbu **„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO.03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy“** na parc.č. 9392/27, 9392/17, 9392/16, 9392/15, 14, 13, 12, 10, 6, 5, 4, 3, 2 1, k.ú. Nivy v Bratislave, pre investora: Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava v zastúpení ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05 Bratislava.

MČ Bratislava-Ružinov ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a §7a ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v znení dodatkov a v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom pláne a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) z hľadiska dopravy dáva k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie nasledovné stanovisko:

- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je tvorený miestnou komunikáciou vedenou po ulici Kohútova a cez vlastný areál s parkovou úpravou a novonavrhovaným parkoviskom, ktoré je napojené s výjazdom na Gemerskú ulicu,
- nároky na statickú dopravu sú splnené navrhnutými 13 státiami na vlastnom pozemku stavby, avšak pre potreby statickej dopravy bude vybudovaných 25 státí v súlade s STN 73 6110/Z2,
- je navrhnuté 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z.
- zásah stavby do príslušných cestných komunikácií ako aj chodníkov požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pred začatím prác je nutné dopravné značenie odsúhlasiť v dopravnej komisii na Magistráte hl. m. SR Bratislava min. 30 dní pred začatím realizácie stavby.

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia, povolenia a stanoviská vydávané podľa osobitných predpisov.

Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení
Mgr. Alexandra Szökeová
vedúca odboru územného plánu a dopravy



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Arqiteq, s.r.o.

Donerova 11

841 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: 5.08.2021

Naše číslo: CS 11225/2021/2/UP12

Vybavuje/ kontakt: Ing.arch.Arpaš/221

V Bratislave dňa 25.08.2021

Vec:

„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy“ - záväzné stanovisko v zmysle §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Identifikačné údaje stavby podľa predloženej PD:

názov stavby:	„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy“
miesto stavby:	okres Bratislava II, Mestská časť Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy parcela KN-C č.: 9392/27/26, 28, 32
stavebník:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
projektant:	ARQITEQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická
stupeň PD:	pre SP
termín PD:	04/2021

Projekt rieši nadstavbu BD o 1NP. Súčasťou je vybudovanie nových parkovacích miest a odkanalizovanie tohto parkoviska. Na pozemku vlastníka sa nachádza 25PM. Prístup na pozemok pre peších je z ulice Kohútova a dopravná obsluha nadstavby je navrhnutá napojením na verejnú miestnu komunikáciu Gemerská ulica

Záväzné stanovisko v zmysle §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona sa dotýka len stavebného objektu **„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy“**.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania
- zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí

- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie:

Oddelenie územného plánu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov po overení súladu navrhovanej stavby s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, dáva k navrhovanej stavbe z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba „**Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava, SO 03 Vonkajšie parkovacie státa a spevnené plochy**“ nenarúša charakter stabilizovaného územia, rešpektuje charakteristické rozvojové funkcie a princípy platnej ÚPD a nevnáša do zástavby neprijateľný kontrast. Projektová dokumentácia je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Tento doklad, vydaný Mestskou časťou Bratislava–Ružinov ako orgánom územného plánovania, je podľa §140b Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom na povolenie stavby stavebným úradom vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Ing. Martin Chren
starosta

CO: 1xPD



ARQITEQ, s. r. o.
Donnerova 11 0
841 05 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.05.2021	OU-BA-OSZP3-2021/079487-002	Mgr. Godovičová/46695	24. 05. 2021

Vec

„Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“, k. ú. Nivy – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu

Listom dňa 07.05.2021 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii stavby:

Predmet stavby: Projekt rieši rekonštrukciu bytového domu (výťahy, výťahové šachty a doplnenie schodiska) s ôsmimi nadzemnými podlažiami a dostavbu deviateho nadzemného podlažia so siedmimi bytovými jednotkami. Súčasťou stavby je vytvorenie 25 parkovacích miest.

Miesto stavby: Kohútova 2-10, Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy

Dotknuté pozemky: parc. č. 9392/1, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27 vedené ako „ostatná plocha“, parc. č. 9392/2, 3, 4, 5, 6 vedené ako „zastavaná plocha a nádvorie“, pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Investor: Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Angela Hornická (04/2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.
4. Navrhovaná stavba nie je v kolízii so žiadnymi prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES).

5. Počas stavebných prác nedôjde k výrubu drevín. Vydanie územného rozhodnutia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody.

Z hľadiska ochrany prírody súhlasíme s navrhovanou stavbou za dodržania nasledovnej podmienky:

- V prípade drevín, ktoré zostávajú zachované (aj mimo územia navrhovanej činnosti), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Upozorňujeme, že v prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa na vydanie územného rozhodnutia vyžaduje predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov, orgán ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona OPK sa stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné a v súlade s § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Projektovú dokumentáciu stavby nearchivujeme, vyzdvihnúť si ju môžete osobne v sídle úradu (odporúčame vopred dohodnúť termín).

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00151866_10010

Prijímať

ico://sk/44179812

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

04.06.2021 08:54:01

Doručovaná správa

Identifikátor správy

ee452ac1-459f-4de2-8cad-64a9b091bbd8

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

DU8m1aWqo38xhZ4pgsOpHcmVIPUiJuattZEG
UeMor/R7TpgB0vIVGEyDm08MwFHBjJ5VC7t6
yZ/m3SHmK9iUKA==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

6bcaaa9d-dfc3-46f7-a0e5-4946b12d96d6



ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OÚ-BA-OSZP3-2021/85889/KIK

Vybavuje/linka

Mgr. Kánová/46682

Bratislava

22.06.2021

Vec:

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre účely stavebného konania na stavbu: „**Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava**“.

Listom doručeným dňa 07.05.2021 ste v zastúpení investora: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“.

Investor stavby: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava.

Miesto stavby: Kohútova 2-10, katastrálne územie Bratislava – Nivy, parcely číslo 9392/1,2,3,4,5,6,10,12,13,14,15,16,27.

Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. arch. Angela Hornická, v termíne 04/ 2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je nadstavba existujúceho 8 podlažného bytového domu o 1 nadzemné podlažie. Navrhovaná objektová skladba – stavebné objekty:

- SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu
- SO 02 Výťahy
- SO 03 Vonkajšie parkovacie státa a spevnené plochy
SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Odvodnenie parkoviska

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v (t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,08
17 01 01	betón	O	35,5
17 01 02	tehly	O	1,3
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,80
17 02 01	drevo	O	0,50
17 02 02	sklo	O	0,05
17 02 03	plasty	O	0,40
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	5,0
17 04 05	železo a oceľ	O	5,5
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,15
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	8,5

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v (t)
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,5
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad**

pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Projektovú dokumentáciu stavby je nutné si vyzdvihnúť do 30 dní od prevzatia vyjadrenia, osobne na tunajšom úrade pracovisko č. 9 na 1. NP po telefonickom dohovore alebo e-mailom.

Ing. Branislav Girčák
vedúci odboru

Ing. arch. Angela Hornická
ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Bratislava, 02.augusta 2021

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

**Stavba : Nadstavba bytového domu , Kohútova 2-10, Bratislava
p.č.9392/1,2,3,4,5,6,10,12,13,14,15,16,17,27 , k.ú.Nivy, Bratislava – mestská časť Ružinov**

Vážený Žiadateľ,p

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 10.05.2021 evidovanej pod CD 37558/2021 vydáva nasledujúce stanovisko k projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby pre účely stavebné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s vydaním povolenia na horeuvedenú stavbu pre stavebníka : Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava

v zmysle predloženej PD vypracovanej Ing.archAngela Hornická,Ing.Pavol Čekovský apríl/2021 ,

(ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluvách o pripojení číslo 122109804 122109805, 122109806, 122109807, 122109808, 122109879, 122109896 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch .
- Požadovaný odber elektrickej energie pre 7 nových odberných miest (7 nadstavbových bytov) so spoločným maximálnym výkonom pre odberné miesto $P_i=119\text{kW}/P_s=77\text{kW}$ je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle TPP zmlúv o pripojenie .
- **Pred elektromer žiadame osadiť osadiť hlavný istič max. hodnoty 7x3x25 A s prúdovou char.B. pre 1 tarifné meranie**
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Žiadateľ je povinný udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Adrián Labuda, e-mail: adrian.labuda@zsdis.sk,

S pozdravom

podpis:
meno: Ing. Michal Vajanský
funkcia: vedúci správy energetických zariadení BA
Západoslovenská distribučná a.s.

podpis:
meno: Adrián Labuda
funkcia: špecialista správy energetických zariadení
Západoslovenská distribučná, a.s.

2/2



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

Ing. arch. Angela Hornická,
ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	20260/2021/Bm	Ing. Brennerová 0948986054	Bratislava, 07.06.2021

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu k zmene dokončenej stavby - pre stavbu: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“ a pre stavbu parkoviska, Bratislava – Ružinov, parc. č. 9392/1, *2, *3, *4, *5, *6, *10, *12, *13, *14, *15, *27 k. ú. Nivy.
Investor: Správa služieb diplomat. zboru, v zast.: Ing. arch. Angela Hornická /OP1000142045/

Žiadosťou doručenou dňa 10.05.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“ a pre stavbu parkoviska.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je jestvujúca stavba – bytový dom pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odberných miestach: **OM00014461, OM00014457 a OM00014479 (dažďová voda – zrážky).**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia rieši nadstavbu existujúceho bytového domu o jedno nadzemné podlažie (ustúpené, 9. nadzemné) a s tým súvisiace stavebné úpravy. Súčasťou projektu je aj vybudovanie nových parkovacích miest pre potreby objektu.

Cieľom je vybudovanie 7 nových bytových jednotiek a 25 parkovacích státí v areáli objektu a odkanalizovanie tohto parkoviska.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., **IBAN:** SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti pitnou vodou je zabezpečené prostredníctvom dvoch jestvujúcich vodovodných prípojok DN 50 z verejného vodovodu LT DN 100 vedeného v danej lokalite v Kohútovej ulici, ktoré sa nemenia.
- Nadstavba bude pripojená na existujúci vnútorný rozvod vody s podružným meraním spotreby vody.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 2800$ l/deň.
- Pre potreby požiarnej vody sú jestvujúce dimenzie vodovodných prípojok postačujúce.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom piatich jestvujúcich kanalizačných prípojok DN 150 PVC, ktoré sú zaústené do verejnej kanalizácie DN 800 vedenej v danej lokalite.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) z objektu bude cez jestvujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie, nedochádza k ich navýšeniu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) z navrhovaného parkoviska na parc. č. 9392/27 (vnútroblok) budú odvedené do lapača ropných látok, po vyčistení do retenčnej nádrže s objemom 10 m^3 a odtiaľ do vsakovacieho systému na pozemku investora.

K žiadosti bol doložený výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie a projektová dokumentácia (hl. inžinier projektu: Ing. arch. Angela Hornická, ARQITEQ, s.r.o., časť Zdravotechnika a Odvodnenie parkoviska – zodp. projektant: Ing. Roman Masopust).

K územnému konaniu sme sa vyjadrili dňa 09.04.2020 listom č. 9641/2020/Pa.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava“ a parkovisko **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhladom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou napojením na vnútorné rozvody vody za fakturačným vodomermom **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku **nemáme mať námietky**.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových a zrážkových odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie **súhlasíme za podmienky neprekročenia zazmluvneného množstva dažďových vôd z bytového domu** a za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia so súhlasom vlastníka.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

S pozdravom

Ing. Ingrid Remenárová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy

Výpis z listu vlastníctva

Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava 4

Váš list značka / zo dňa:
/05.05.2021

Naša značka:
991/Ba/2021/2120-2

Vybavuje / telefón:
Blanka Bandíková
02 57372 543

Dňa:
11. 05. 2021

Vec: Nadstavba bytového domu, Kohútova 2 – 10, Bratislava – vyjadrenie

V zmysle Vášho listu doručeného dňa 06. 05. 2021, e. č. 3985 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie na stavbu: Nadstavba bytového domu, Kohútova 2 – 10, Bratislava konštatujeme, že v tesnej blízkosti záujmového územia v chodníku ulice Kohútova sa nachádza horúcovod 2 x DN 65 do OST 823, Kohútova 2. Horúcovod a OST sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT, a.s.) a sú v trvalej prevádzke.

Nadstavba bude napojená na sústavu CZT z OST 823 Kohútova 2 na existujúce rozvody vykurovania v centrálnych stúpačkách na najvyššom poschodí.

Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.

7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
9. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.

Za dodržania pripomienok uvedených v liste nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie. Projektovú dokumentáciu si ponechávame.

S pozdravom

Ing. Martin Palečka
obchodný manažér

Ing. Pavol Hořka
manažér obchodného rozvoja



Ing. arch. Angela Hornická
ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CSSVPOZBA
137/2021/83

Ing. Schäfferová
02/60 292 303

12.05.2021

Vec: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava – SO.05 Odvodnenie parkoviska“
– vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Dňa 07.05.2021 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava doručená žiadosť o stanovisko pre účely stavebného povolenia k projektovej dokumentácii stavby „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava – SO.05 Odvodnenie parkoviska“, ktorú spracovala Ing. arch. Angela Hornická (autorizovaný architekt) a Ing. Roman Masopust (autorizovaný stavebný inžinier) v období 04/2021. V konaní bola splnomocnená Ing. arch. Angela Hornická, ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05 Bratislava. Investor stavby Správa služieb diplomatického zboru, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši nadstavbu existujúceho bytového domu o 1 podlažie a s tým súvisiacu rekonštrukciu výťahov, výťahových šachiet a doplnenie schodiska. Súčasťou projektu je tiež vybudovanie nových parkovacích miest pre potreby objektu, ktoré sú umiestnené na pozemku investora v areáli objektu a odvodnenie tohto parkoviska.

Predmetná stavba sa nachádza na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 9392/1,*2,*3,*4,*5,*6,*10,*12,*13,*14,*15,*16,*17,*27 v k.ú. Nivy.

SO.05 Odvodnenie parkoviska. Dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a obslužných plôch komunikácii budú zvedené do 2 ks líniových žľabov. Následne budú prípojkami napojené na dažďovú kanalizáciu cestnú „DC1“ PVC DN 200 mm a odvedené do odlučovača ropných látok Klartec (ORL) a až následne do vsakovacieho zariadenia so vsakovaním do podlažia. Vsakovacie zariadenie bude z blokov Rehau RAUSIKKO, ktoré bude zložené z min. 90 ks blokov s pôdorysným rozmerom jedného bloku 0,8x0,8 m, spájacích segmentov a ako celok obalené do špeciálnej geotextílie. Celý systém bude odvetraný na najvyššom bode na objekte. ORL bude osadený v priestore za parkoviskom v trávinatej ploche. ORL je navrhnutý tak, aby kvalita prečistených vôd na výstupe z odlučovača nepresiahla množstvo NEL 0,1 mg/l pri vstupnom znečistení do 1000 mg/l. Ročný objem zrážok $Q_r = 618,35 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Po oboznámení sa s PD stavby pre účely stavebného povolenia „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava – SO.05 Odvodnenie parkoviska“, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
8. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
9. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
10. K stavebnému konaniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácii a orgánov štátnej správy.

S pozdravom

Ing. Boris Kováč
riaditeľ OZ Bratislava



Slovakia

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
Pobočka Banská Bystrica
Lazovná 69
974 01 Banská Bystrica

tel.: 0850 221 200

ODBORNÉ STANOVISKO

Evidenčné číslo 7165034893/30/21/BT/OS/DOK

vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07

Účel inšpekcie: **overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

Zákazník: **Ing. arch. Angela Hornická
ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11, 841 05 Bratislava**

Objednávka zo dňa: **27.07.2021**
Zákazka TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č.: **7165034893**

Posudzovaná dokumentácia stavby

Názov stavby: **Nadstavba bytového domu Kohútová 2-10, Bratislava**
Investor: **Správa služieb diplomatického zboru, a.s.
Palisády 31, 811 06 Bratislava**

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Angela Hornická**
Umiestnenie stavby: **Kohútová 2-10, Bratislava**

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. Q-057, návod č. N-Q-057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Projekt organizácie výstavby
- Projekt požiarnej ochrany
- Celková situácia stavby
- SO 01 Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu
 - Architektúra
 - Statika
 - Vykurovanie
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácie a slaboprúd
- SO 02 Výťahy
- SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy

- SO 03.1 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Odvodnenie parkoviska

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Pri inšpekcii vykonanej dňa 26.08.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu (rebrík), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.
2. Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách na výplň zábradlia, kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod. 8 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 28 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 74 3305.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

Upozornenie:

- Projekt statiky, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný v takej forme, aby statický výpočet bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena má byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia v zmysle STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje pohyb rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti).
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pre prístup do šachiet musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Steny a dno odlučovača ropných látok musia byť vodotesné a odolne voči ropným látkam v zmysle § 16 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

- Spevnené plochy musia byť navrhnuté tak aby počas ich používania nedochádzalo k znečisteniu vôd a pôdy v zmysle § 16 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Pre prístup do šachiet musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projektovej dokumentácii sú použité neplatné právne predpisy (napr. zákon č. 90/1998 Zb., zákon č. 264/1999 Z. z., zákon č. 95/2000 Z. z., zákon č. 256/1994 Z. z., zákon č. 596/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 310/2004 Z. z., nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., vyhl. MV SR č. 79/2004 Z. z., vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z. z., vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., a pod.), čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

V Banskej Bystrici, dňa 26.08.2021

inšpektor TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ktorý inšpekciu vykonal : Ing. Eva Vaňková

za oprávnenú právnickú osobu TÜV SÜD Slovakia s.r.o.: Ing. Ján Jeleň

ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
Bratislava 841 05

Bratislava, 24.8.2021

Váš list zn.: Zo dňa: Naša značka: Vypavuje: Mail:
 4.8.2021 PD/BA/152/21/MP Ing. Richard Procik martin.pastircak@siemens.com

Vec: „Nadstavba bytového domu, Kohútova 2-10, Bratislava.“
– vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné.

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/ 6381 0151**
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

S pozdravom

Ing. Richard Procik
vedúci oddelenia verejného osvetlenia

Naša značka: 262/2021

Vaša značka:

Vybavuje: Lisý 02/ 63 814 478
0905 430 871

Dátum: 25.9.2021

Prílohy: 1x PD

ARQITEQ S.R.O

**Donerova 11
841 05 Bratislava**

Vyjadrenie k PD

Nadstavba bytového domu Kohutová 2-10 Bratislava
SO 03 Vonkajšie parkovacie státi a spevnené plochy

K predloženej PD:

Nadstavba bytového domu Kohutová 2-10 Bratislava

vydávame nasledovné stanovisko:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Ing.Monika Vrábľová
predsedníčka SZTP



Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Slovak Blind and Partially Sighted Union

Sekulská 1
842 50 Bratislava
Slovenská republika

tel.: +421/2/692 03 425
+421/2/692 03 420
fax: +421/2/692 03 447

IČO: 00683876
DIČ: 2020804731

e-mail: unss@unss.sk
web: www.unss.sk

ARQITEQ, s.r.o.
Donnerova 11
84105 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
7.5. 2021

Naše číslo
101/SK/2021/Ko

Vybavuje/linka
Korček/25

Bratislava
27.7. 2021

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti spoločnosti **ARQITEQ, s.r.o.** o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „**Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10, Bratislava**“ konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.** Súčasne upozorňujeme, že držiadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. **Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom.** Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšeny od ovládačov pre ostatné podlažia. **Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia.** Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Ing. arch. Pavol Korček, PhD.
Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér
mobil: 0911 469 650, e-mail: bariery@unss.sk

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

ARQITEQ s.r.o.
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 05.05.2021

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-827-001/2021

Vybavuje
kpt. Ing. Marek Jaroš

Bratislava
10. 05. 2021

Vec:

Žiadosť o súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu: Nadstavba bytového domu, Kohútová 2-10, Bratislava

Stanovisko

Dňa 07. 05. 2021 bola na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave (ďalej KDI KR PZ v BA) doručená Vaša žiadosť o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii v k.ú. Bratislava II, pre stavebné konanie na stavbu: „Nadstavba bytového domu, Kohútová 2-10, Bratislava, parcela č. 9392/1,2,3,4,5,6,10,12,13,14,15,16,27.

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti, Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uvádza k danej veci nasledovné:

Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu Prezídia Policajného zboru, Odboru dopravnej polície a usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie stavebnej správy a verejných prác, odboru štátnej stavebnej správy, umiestneného na stránkach www.mindop.sk, vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva záväzné stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

Príloha: 1x PD

plk. JUDr. Milan Pilip
riadiť

z. r. pplk. Ing. Vladimír Koník



HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

FIRE ENGINEERING, s.r.o.
Orechová 62
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa

/21.03.2023

Naše číslo

HZUBA3-2023/000783-002

Vybavuje/linka

kpt. Ing. Kolodzieyski
+421/9610/47267

Bratislava

18.04.2023

Vec

Nadstavba bytového domu – stanovisko na účely stavebného povolenia

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie „Nadstavba bytového domu“ na ul. Kohútová č. 2-10, Bratislava – Ružinov a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

1 Príloha

pplk. JUDr. Rastislav Kalman
vymenovaný na zastupovanie nadriadeného
veliteľa útvaru

v z. pplk. Ing. Tomáš Pavelka
vymenovaný na zastupovanie nadriadeného
zástupcu veliteľa útvaru



HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Fire Engineering, s. r. o.
Orechová 62
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa
65/2022 /13.10.2022

Naše číslo
HZUBA3-2022/002335-002

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Jaško
09610 47 262

Bratislava
28.10.2022

Vec

Nadstavba bytového domu, Kohútová 2-10, Bratislava - Stavebné konanie – zmena stavby
pred dokončením

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie – zmena stavby pred dokončením – „Nadstavba bytového domu, Kohútová 2-10, Bratislava, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

1 Príloha

plk. Mgr. Marián Bugár
veliteľ

v z. mjr. Ing. Tomáš Pavelka
vymenovaný na zastupovanie nadriadeného
zástupcu veliteľa útvaru



HASIČSKÝ
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY

Telefón
+421/2/9610 47 262

E-mail
jozel.jasko@mmv.sk

Internet
www.mmv.sk

IČO
00151866

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Radlinského 6, 811 07 Bratislava

ARQITEQ, s.r.o.
Ing. arch. Angela Hornická
Donnerova 11
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- /05.05.2021

Naše číslo
HZUBA3-2021/001108 -002

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Šuttová/
++421 0 9610/47263

Bratislava
20.05.2021

Vec

Nadstavba bytového domu – stanovisko na účely stavebného konania

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Nadstavba bytového domu“ Kohútova ul. č. 2-10 v Bratislave a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

1 príloha

plk. Mgr. Marián Bugár
veliteľ



HASIČSKÝ
A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY

Telefón
+421/9610/47231

E-mail
milica.suttova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručenka

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00151866_12002

Prijímateľ

ico://sk/44179812

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

04.06.2021 08:53:42

Doručovaná správa

Identifikátor správy

dac81490-d00e-4e56-822e-00da82c9fb79

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmllenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

N1VemiVu/b/QGLIDXZqz+Edk5EHNLkR0qFNd
8GHqvZ4Sd+MJT3iQ/loKbP1K9ZE3C5IS1scpY
WphZVhaXBllhg==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

5c629b61-c9dc-4c9f-a1ea-5de757c7ec40

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

03d861f8-5c4d-457a-8a89-d172cdec2852

