

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení
neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom
tvare)
medzi zmluvnými stranami:

1/ Predávajúci:

Obchodné meno: OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

Sídlo: OcÚ Červený Kláštor s.č.65, 059 06 Červený Kláštor

V zastúpení: Ing. Štefan Džurný, starosta obce

IČO: 00 326 135

DIČ: 2020 697 118

IČ DPH: x

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0085 1579 0001

SWIFT: KOMASK2X

E-mail: cervenyklastor@cervenyklastor.sk

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2/ Kupujúci:

Milan Hertely rod. Hertely

Rodné číslo : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

Trvale bytom: Červený Kláštor 19, PSČ: 059 06 Červený Kláštor

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Obec Červený Kláštor je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- novovytvorený pozemok registra KN C č. 866/10 k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okr. Kežmarok o výmere 47m², zast. plochy a nádvoria, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č.42/2023 z 03.08.2023, vyhotovený Ing. Jánom Furcoňom – geodetom, ul. SNP 412/179, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 34 630 317, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odborom katastrálnym pod číslom: G1-620/2023 dňa 28.08.2023, odčlenený z parcely KN C 866/9 zapísaná na LV č.1 k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok. (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Červený Kláštor na základe uznesenia č.: 14/06/2023, ktoré prijalo na svojom 6. riadnom zasadnutí dňa 14.12.2023, v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, po predchádzajúcom zverejnení zámeru predaja nehnuteľností dňa 27.11.2023 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. uznesenia: 04/05/2023 z 10.10.2023.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 550,06 EUR** (slovom tisícpäťstopäťdesiat eur a 6/100), (ďalej len „**kúpna cena**“). Ku kúpnej cene bude pripočítaný aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 EUR (slovom stoosemdesiat eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č.120/2023 z 25.9.09.2023 (dátum obhliadky k 02.09.2023), vyhotovený znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, ev. číslo: 913593, Ing. Jánom Trebuňom, všeobecná hodnota prevádzaného majetku zaokrúhlene je 1 290,00€.

2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladom za správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku a to v celkovej výške **1 796,06 EUR** (slovom tisícšesťdesiatšesť eur a 6/100 eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote splatnosti faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku, v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny spolu s poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a cenu spojenú s vypracovaním znaleckého posudku podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.

2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

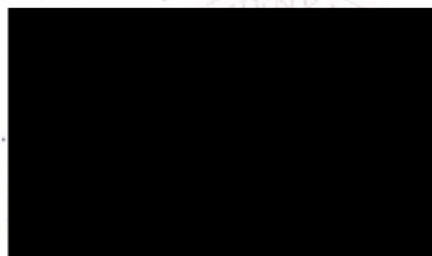
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Červennom Kláštore dňa 27-12-2023

V mene predávajúceho :

Obec Červený Kláštor



Ing. Ing. Štefan Džurný
starosta obce

V mene kupujúceho:



Milan Hertely