

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022 zo dňa 19.01.2022

Prenajíateľ: MESTO Stará Ľubovňa
So sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu SK68 0200 0100 3000 1222 5602

(ďalej len „prenajíateľ“, „strana dohody“)

a

Nájomca: Lucia Sopková
Trvale bytom: Okružná 67, 064 01 Stará Ľubovňa
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“, „strana dohody“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“, „strany dohody“)

uzatvorili túto
Dohodu o skončení nájmu ku dňu 31.12.2023

I.

Prenajíateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Nám. gen. Štefánika č.6 v Starej Ľubovni, zapísané na Správe katastra v Starej Ľubovni na LV č. 3275 ako polyfunkčná administratívno-prevádzková budova, súp. číslo 531. Zmluvný vzťah vznikol na základe zmluvy č. 11/2022 zo dňa 19.01.2022.

II.

Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode I. tejto dohody **zaniká dohodou ku dňu 31.12.2023.**

III.

Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory uvedené v bode I. tejto dohody v stave spôsobilom na ďalšie užívanie teda bez závad a obvykle opotrebovaný.

IV.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájmu nebytových priestorov **nemajú voči sebe iné nároky /pohľadávky, záväzky/ vyplývajúce z nájomného vzťahu.** To sa netýka záväzkov vzniknutých z titulu pravidelných platieb za služby (elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, teplo, vodné a stočné, odvoz TKO). Tieto /pohľadávky, záväzky/ si zmluvné strany vysporiadajú najneskôr do 30.06.2024.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak

spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie dohody, ktorej stranou dohody je dotknutá osoba. Súhlas strany dohody so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania tohto právneho vzťahu upraveného touto dohodou.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajíateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

5. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 12.12.2023
Prenajíateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 27.12.2023
Nájomca:

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Lucia Sopková