

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 231/2023-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Au Invest s.r.o.**
v zastúpení: Peter Štefko, konateľ
sídlo: Lermontova 4543/14, Martin 036 01
IČO: 46 448 594
E-mail: peter.stefko@yahoo.com
Tel.: 0915 823 981
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany – časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2676/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²** (celková výmera pozemku 347 m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1820, k.ú. Turany, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytnutie priestoru na námestí v Turanoch pre predajný stánok s teplými nápojmi a doplnkovým tovarom počas vianočného a novoročného obdobia.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 24.12.2023 do 31.12.2023** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

Pozemok sa dáva do nájmu v zmysle VZN o miestnych daniach ako daň za užívanie verejného priestranstva.

Cena nájmu sa stanovuje vo výške **15,00 Euro/deň**, slovom: pätnásť Euro.

Dohodnuté nájomné 120 € (8 x 15 €) zaplatí nájomca prenajímateľovi prevodom účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 2312023), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany najneskôr do 28.12.2023.

Nájomcovi bude v cene poskytnutá prípojka el. energie.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca bude poskytovať služby v rozmedzí od 8.00 do 22.00.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
6. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený používať iný zdroj el. energie ako ten, ktorý mu bude pridelený.
8. Vjazd automobilom na námestie k stánku je možný len v prípade dopĺňania tovaru.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 27.12.2023

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Peter Štefko
konateľ