



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Kúpna zmluva

č. ONS/40/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

1. **Meno a priezvisko:** Peter Seman  
**Rodné priezvisko:**  
**Adresa:** Mierová 1037/3, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:** SR  
*(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*

### Kupujúci:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná  
**Sídlo:** Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná  
**IČO:** 00328596  
**DIČ:** 2020961492  
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**Štatutárny orgán:** Tibor Jerga, starosta obce  
*(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)*  
*(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## Článok 1

### Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava evidovaných na:

**LV č. 810 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m <sup>2</sup> :	druh pozemku:
KN-C	790/3	244 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie

*(ďalej spolu len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).*



2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 1., ods. 1 tejto zmluvy v príslušných spoluvlastníckych podieloch.
3. Predávajúci uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 2, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy a po zápise prevodu vlastníckeho práva sa vlastníkom týchto podielov stane kupujúci.
4. Kupujúci predmet kúpy prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemnej miestnej komunikácii ul. Mierová a k autobusovej zastávke Nižná Slaná, nová štvrť, ktorá je v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

## **Článok 2**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 000,- € (*slovom: jedentisíc eur 0/100*).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 3**

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko *„od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k*



*pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)*“.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmet kúpy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

## **Článok 5**

### **Spracovanie osobných údajov**

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná na svojom zasadnutí č. 06/2023 dňa 15. 12. 2023 uznesením č. 06/2023/4.3 ako úkon, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle § 4a, ods. 2 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Predávajúci udeľuje splnomocnenie kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 27. 12. 2023.

V Nižnej Slanej dňa 27. 12. 2023.

**Predávajúci:**

Peter Seman

**Kupujúci:**

Obec Nižná Slaná

*podpísané*

Peter Seman

*podpísané*

Tibor Jerga  
starosta obce