

D O H O D A č. 930/2023

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 6/2007 uzavretej dňa 02. 04. 2007 na dobu neurčitú

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ	MESTO ROŽŇAVA v zastúpení Michalom Domikom, primátorom mesta Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2722 8582 IČO: 328 758 (ďalej ako „prenajíateľ“)
Nájomca	Zoltán Árvai , rod. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Mierová 277/20, 048 01 Rožňava, (ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 02. 04. 2007 nájomnú zmluvu č. 6/2007 o prenájme pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou 100 m² z parc. č. KN C 2081/54 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 833 m² v zmysle neskorších Dodatkov č. 1 až 6 k zmluve.
2. Účel využitia prenajatého pozemku bol dohodnutý ako záhradka na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu.
3. Doba prenájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

Čl. III.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 6 ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah sa skončí obojstrannou dohodou dňom **31. 12. 2023**.
2. Nájomné na rok 2023 podľa čl. 4 ods. 1 nájomnej zmluvy predstavuje 59,- €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celé obdobie roka 2023.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajíateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajíateľovi do 31. 12. 2023.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Zoltán Árvai

.....
Michal Domik
primátor