

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Ján Raffay, rod. Raffay, nar.: , r.č.

trvale bytom: 922 03 Šterusy

štátna príslušnosť: Slovenská republika

číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Predávajúci 1/“)

a

Petr Brezula, rod. Brezula, nar.: , r.č.

trvale bytom: Horný Datyně, Vilová , 739 32 Vratimov

štátna príslušnosť: Česká republika

číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Predávajúci 2/“)

a

Kupujúci:

Obec Šterusy, Šterusy 117, 922 03 Šterusy

štatutárny orgán: Štefan Madunický, starosta obce

IČO: 00800163

DIČ: 2020538091

číslo účtu IBAN: SK30 0200 0000 0000 3002 7212

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci 1/ Ján Raffay, rod. Raffay a predávajúci 2/ Petr Brezula, rod. Brezula prehlasujú, že sú ku dňu uzatvorenia zmluvy podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šterusy, overených Geometrickým plánom pod číslom: G1-451/2023 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch, okres Piešťany, obec a katastrálne územie Šterusy na liste vlastníctva 731 a to:

- parc. č. 1262/4, registra „C“ o výmere 382 m², druh pozemku – ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ Jána Raffaya, rod. Raffay je 1/2, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ Petra Brezulu, rod. Brezula je 1/2,
- parc. č. 1352/7, registra „C“ o výmere 11m², druh pozemku – orná pôda, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ Jána Raffaya, rod. Raffay je 1/2, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ Petra Brezulu, rod. Brezula je 1/2,

- parc. č. 1262/5, registra „C“ o výmere 43m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ Jána Raffaya, rod. Raffay je 1/2, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ Petra Brezulu, rod. Brezula je 1/2,
- parc. č. 1262/3, registra „C“ o výmere 90m², druh pozemku – ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ Jána Raffaya, rod. Raffay je 1/2, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ Petra Brezulu, rod. Brezula je 1/2.
(ďalej len „nehnutelnosti“).

Článok 3

Vyhlásenie o kúpe a predaji

1. Predávajúci 1/ **Ján Raffay rod. Raffay** a predávajúci 2/ **Petr Brezula, rod. Brezula**, na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v článku 4 tejto kúpnej zmluvy každý v spoluvlastníckom podiele 1/2. Kupujúci **Obec Šterusy** tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva obce.
2. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Predávajúci 1/ Ján Raffay, rod. Raffay a predávajúci 2/ Petr Brezula, rod. Brezula vyhlasujú, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

Článok 4

Kúpna cena, platobné podmienky, schválenie zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo v Šterusoch na svojom zasadnutí konanom dňa 27.09.2023 schválilo uzneseniami č. 63/2023 a 64/2023 odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je v zmysle uznesení č. 63/2023 a 64/2023 určená vo výške 10,00 EUR za 1 m², t.j. kúpna cena pre predávajúceho 1/ Jána Raffaya, rod. Raffay je 2 630,00 EUR, slovom dvetisíc šesťstotridsať eur a kúpna cena pre predávajúceho 2/ Petra Brezulu, rod. Brezula je 2 630,00 EUR, slovom dvetisíc šesťstotridsať eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti po podpise tejto zmluvy, alebo po dohode na účet uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú všetky zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Kupujúci po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu podpisujú.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, dve vyhotovenia budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, Kupujúci dostane 1 vyhotovenie a po 1 vyhotovení dostane každý Predávajúci.

V Šterusoch dňa 19.12.2023

.....
Ján Raffay

.....
Štefan Madunický
starosta obce

.....
Petr Brezula