

210/2023/MKOS

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení : Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie PLAŠA**

v zastúpení: Ing. Jozef Durkot
so sídlom: Strojárska 3994/91B, 069 01 Snina
IČO: 17 069 602
DIČ: 2021 432 292
bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK11 0900 0000 0000 8692 0923
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – spoločenskej sály, za účelom uskutočnenia 10. reprezentačného plesu PZ Pľaša

RUSKÉ. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 26. 01. 2024 na prípravu a dňa 27. 01. 2024 prenájom od 18:00 do 06:00 hod. so začiatkom podujatia o 19:00 hod. a tiež prevádzkovanie šatne 27. 01. 2024 v čase od 18:00 do 04:00 hod. nasledujúceho dňa.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa §7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

IV. Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **550,- €**. Z dôvodu ochrany majetku mesta pred poškodením sa pre nájomcu ukladá povinnosť uhradiť depozit vo výške **300,- €**, ktorý mu bude po ukončení nájmu vrátený v plnom rozsahu v prípade odovzdania priestorov v stave, v akom mu boli priestory odovzdané na prenájom. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo

poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t. j. do 26. 01. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1025300014, prípadne uhradením poplatku v hotovosti do pokladne.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 21. 12. 2023

V Snine, dňa 18. 12. 2023

Mestské kultúrne a športové stredisko
Srnájska 2 040 04, 059 01 Snina
IČO 42015537 DIČ: 2023077526

Mgr. Diana Turčík
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

**Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 28. 12. 2023**