

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: Obec Diakovce
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom: [nepočítateľná] starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: VPK International Trans, s.r.o.
Sídlo: 1050, 925 81 Diakovce
IČO: 44 193 009
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 22009/T
Zastúpená: V [nepočítateľná]

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predmet zmluvy podľa pôvodnej zmluvy čl. 1.5.

- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A12, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 28.05.2019 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „Výstavba výrobnno-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A12

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

SCHVALUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A12 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2669 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **VPK International Trans, s.r.o.**, IČO: 44 193 009, so sídlom: 1050, 925 81 Diakovce za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2669 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **VPK International Trans, s.r.o.**, IČO: 44 193 009, so sídlom: 1050, 925 81 Diakovce za kúpnu cenu vo výške 100 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť VPK International Trans, s.r.o., a Obec Diakovce uzavreli dňa 28.05.2019 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/150, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti VPK International Trans, s.r.o.: „Výstavbu výrobnú-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť VPK International Trans, s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou VPK International Trans, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/150. Spoločnosť VPK International Trans, s.r.o. 5 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu výrobnú-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:


- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A12, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04202023/A12 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 28.05.2019 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba výrobnú-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky,

prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 06.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Janková, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

.....
VPK International Trans, s.r.o.
Vlastimil Koloží - konateľ

