

**Dodatok č. 15**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2005**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** **Spoločný obecný úrad**  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO : 321 982

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Na základe rozhodnutia primátora sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 podľa VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce upravuje na **polovicu:**

Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup>:

|                       |                                               |   |                                 |                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------|
| kancelárske priestory | 81,23 m <sup>2</sup> x 43,07 €/m <sup>2</sup> | = | ročne                           | 3 498,58 €      |
| ostatné priestory     | 15,00 m <sup>2</sup> x 15,13 €/m <sup>2</sup> | = | ročne                           | 226,95 €        |
| spolu                 |                                               |   | ročne                           | 3 725,53 €      |
|                       |                                               |   | mesačne                         | 310,46 €        |
|                       |                                               |   | <b>Ponížené o 50% - mesačne</b> | <b>155,23 €</b> |

2. Zálohové platby za služby ostávajú nezmenené:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| - vykurovanie priestorov .....                  | 2 650,00 € |
| - vodné, stočné .....                           | 330,00 €   |
| - zrážková voda .....                           | 50,00 €    |
| - vývoz TKO .....                               | 340,00 €   |
| - elektrická energia .....                      | 1 800,48 € |
| - upratovanie .....                             | 400,00 €   |
| - revízie el.zariadení v spol.priestoroch ..... | 16,00 €    |

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **5 586,48 € ročne, mesačne 465,54 €.**

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **620,77 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.01.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 20.12.2023

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: