

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 08782/2023/ONM

ev. č. oprávneného: 231497-0170000093-VB

Čl. I.

Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 363 61 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

a

Mesto Vrbové

Sídlo: Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpená: JUDr. Štefan Kubík – primátor mesta
IČO: 003 13 190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej aj ako „Platiteľ“ alebo „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ/Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov parc. reg. „C“ par. č. 1109 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8000 m² a parc. Č. 1047/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4148 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1812, v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, (ďalej len ako „zat’ážené nehnuteľnosti“).**
Zat’ážené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zat’ážených nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. II/502, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet’ových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zat’ážené nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je stavebníkom stavebných objektov „**SO 01 – distribučné rozvody 22kV a SO 02 – distribučné rozvody 1 kV**“, (ďalej aj ako „**Elektroenergetická stavba**“), ktoré sú súčasťou stavby „**TS - malý priemyselný park + obytná zóna Vrbové**“ v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN 1kV distribučné vedenie a podzemné káblové VN 22 kV distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“). Užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1440/2022/399/2023/KR vydaným Mestom Vrbové dňa 19.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2023. Časť elektroenergetického zariadenia, a to podzemné káblové NN 1kV distribučné vedenie a VN 22 kV distribučné vedenie Oprávnený zrealizoval aj na časti zat’ážených nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku.
4. Oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 25.10.2019 [zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000093](#) (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci „**Elektroenergetickej stavby**“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
5. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zat’ážených nehnuteľnostiach predložil Platiteľ geometrický plán č. 11/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva ochranného pásma na parc. č. 1109 a 1047/2, zhotovený vyhotoviteľom RK Piešťany s.r.o., Hviezdoslavova 895/30, 922 03 Vrbové, IČO: 50 215 761, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 21.03.2023, pod č. G1-146/2023 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Platiteľ dal vyhotoviť znalecký posudok č. 031/2023 zo dňa 21.03. 2023 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zat’áženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslava Helegda, znalec v odbore stavebníctvo.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 35 m² a ako diel 2 o výmere 144 m²
 - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 353,- €** (slovom: tristopäťdesiattri eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy okrem:
 - 1) Z-1176/19-vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z .z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. over. G1-269/19 na pozemku registra C - p.č.1109,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové-480/19.

- 2) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby " Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodovodných stavieb "Vodovod HDPE" a "Vodovodné prípojky" v rámci stavby " Rozšírenie verejného vodovodu - Šteruská cesta" na pozemku p.č.1109. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-876/2020 ,podľa V-845/2021-351/21.
 - 3) Z-64/2023 -V zmysle znenia podľa § 11 a nasl. Zákona č.251/2012 Zb. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnostiam p.č.1109 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zat'azovaných nehn. elektroenerg. zariadenie a v práve vstupu na zat'azené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. over. G1-951/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zat'azeným nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s. (ičo 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 75/23
 - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN a VN, umiestneného na zat'azených nehnuteľnostiach.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje strpieť.
 5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
 6. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zat'azených nehnuteľnostiach.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady dohodnutej v čl. III ods. 3 a spôsobom podľa čl. III ods. 6. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
 8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora <https://rpbs.gov.sk/rpbs/Partner/Partner/Detail/9716>.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „**návrh na vklad**“) na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 353,- € (tristopäťdesiattri eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí úhrady jednorazovej náhrady. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zat'azenými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zat'azených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zat'azených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zat'azeným nehnuteľnostiam.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 11/2023.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa 09.11.2023

Platiteľ:

Vo Vrbovom, dňa 13.11.2023

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

.....V.r.....

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 04.12.2023

.....V.r.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V.r.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.