

Rámcová nájomná zmluva č. NZ/546/2023

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štátna filharmónia Košice, štátna príspevková organizácia
Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice
Zastúpené: Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka
IČO: 00164844
IČ DPH: SK2020762535
Právna forma: príspevková organizácia
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní
zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021
č. MK-6559/2021-110/18563
(ďalej aj „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom 3 bytov v domoch so zmiešaným vlastníctvom, ktoré sú na základe rozhodnutia prenajímateľa prenechané nájomcovi do užívania na účely prechodného ubytovania osôb, na ktorých ubytovaní má osobitný záujem pre ich prínos pre zabezpečovanie úloh mesta alebo pre kultúrny, spoločenský a hospodársky rozvoj mesta.

	Adresa	Číslo bytu	Do	Číslo nájomnej zmluvy
1	Benadova 25	5	dobu neurčitú	NZ/186/2009
2	Ružínska 16	11	dobu neurčitú	NZ/186/2009
3	Ždiarska 3	78	30.11.2023	NZ/225/2022

2. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“), ktorý je spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou prenajímateľa, je vlastníkom a prenajímateľom bytu:

	Adresa	Číslo bytu	Do	Číslo nájomnej zmluvy
1	Ružínska 4	8	31.12.2023	NZ/531/2016

Pri prenájaní tohto bytu nájomcovi, je BPMK povinný postupovať v súlade s rozhodnutím mesta Košice ako jediného spoločníka z 29.11.2023.

3. Z dôvodu zjednotenia postupu pri prenájaní bytov iným subjektom ako mestským podnikom alebo mestskej polícii a za účelom ich budúceho využitia pre potreby prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“).
4. Z dôvodu zjednotenia postupu ohľadne podmienok nájmu bytov uvedených v bode 1 a v bode 2 tohto článku mesto Košice ako jediný spoločník rozhodlo rozhodnutím zo dňa 29.11.2023, že BPMK bude postupovať pri prenájaní bytu rovnako ako mesto Košice; od tohto postupu sa môže odchýliť iba so súhlasom mesta Košice.

Článok II

Predmet zmluvy a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania byty nachádzajúce sa v Košiciach na ulici:
 - **Benadova 25**, č. bytu **5** na 2. poschodí, vedeného na LV č. 11505 v katastrálnom území Furča, okres: Košice III, obec: Košice – Dargovských hrdinov, v bytovom dome súp. č. 907 pozostávajúci z kuchyne, 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
 - **Ružínska 16**, č. bytu **11** na 3. poschodí, vedeného na LV č. 14912 v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súp. č. 224 pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
 - **Ždiarska 3**, č. bytu **78** na 13. poschodí, vedeného na LV č. 2419 v katastrálnom území Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice – Jazero, v bytovom dome súp. č. 1441 pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica, (ďalej len „byt“ alebo spolu „byty“)
2. Opis stavu každého bytu je uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetného bytu.
3. Táto zmluva ruší a nahrádza Nájomnú zmluvu č. NZ/186/2009 z 17. 03. 2009 uzatvorenú medzi prenajímateľom a nájomcom na základe, ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 5 na ul. Benadova 25 a byt č. 11 na ul. Ružínska 16.
4. Zmluvné strany konštatujú, že byt č. 78 na Ždiarskej č. 3 nájomca užíva nepretržite od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu (30.11.2023) do uzavretia tejto zmluvy.
5. Vlastník a prenajímateľ poveril spravovaním predmetných bytov vrátane zastupovania vlastníka ako prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. (ďalej aj ako „správca“), ktorý je oprávnený okrem iného vystaviť nájomcovi mesačný predpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s bývaním (ďalej aj „mesačný zálohový predpis“).

Článok III

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Byty uvedené v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa prenájajú na dobu určitú **2 roky** od účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy o ďalšie 2 roky so súhlasom

- zmluvných strán, a to formou dodatku k tejto zmluve.
2. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou výpoveďou. Ak bola daná písomná výpoveď, zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
 3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 4. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov, ak:
 - a) sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b) dôjde k porušeniu povinností prenájomateľa uvedených v zmluve v súvislosti s nájomným pomerom.
 5. Písomnou dohodou zmluvných strán možno túto zmluvu ukončiť ku ktorémukoľvek dňu.
 6. Pri zániku nájmu bytu dohodnutého na dobu určitú nemá nájomca nárok na žiadnu bytovú náhradu.
 7. V prípade skončenia nájmu bytu je nájomca povinný vrátiť byty v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca do 5 pracovných dní od skončenia nájmu predmetné byty vyprace a zápisnične odovzdá správcovi, v opačnom prípade je povinný, za každý aj začatý deň omeškania zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 eur na účet správcu uvedený v poslednom mesačnom zálohovom predpise.

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa účinnosti tejto zmluvy nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytov v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu. Mesačný zálohový predpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohy za služby spojené s užívaním jednotlivých bytov sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému vyúčtovaniu podľa skutočných nákladov fakturovaných od jednotlivých dodávateľov za uplynulý rok.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne pozadu do 5. dňa nasledujúceho na účet správcu uvedený v mesačnom zálohovom predpise.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrady za predmet nájmu sa môžu zvýšiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu v nej uvedenom, inak ku dňu jej účinnosti,
 - b) jednostranným zvýšením úhrady za služby poskytované s užívaním bytu zo strany prenájomateľa z dôvodu zvýšenia cien dodávaných plnení / služieb spojených s užívaním bytu (a to aj spätne [napr. v prípade oneskoreného vyúčtovania nedoplatku zo strany ich dodávateľa]), pričom za takýto dôvod sa považuje nielen priame zvýšenie ceny alebo záloh, ale aj ich nepriame zvýšenie, napr. z dôvodu zmeny výpočtových základov (napr. pri zmene počtu osôb užívajúcich príslušný byt a pod.)

- c) jednostranným zvýšením nájomného zo strany prenajímateľa, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení jeho výška, resp. sa zmenia/zrušia právne predpisy upravujúce regulované ceny nájmu bytov.
4. V prípade zmeny výšky mesačného zálohového predpisu vyhotoví správca nový mesačný zálohový predpis, ktorý je účinný dňom, ktorý je v ňom uvedený (ak tento deň predchádza dňu jeho doručenia, je účinný dňom jeho doručenia). Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny mesačných zálohových predpisov sa vykonávajú jednostranne bez potreby uzatvárania samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté byty do podnájmu svojim zamestnancom. Nájomca je povinný uzavrieť s podnájomníkom písomnú zmluvu o podnájme bytu, v ktorej budú, okrem podstatných náležitostí zmluvy, upravené aj doba podnájmu a práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane počtu členov domácnosti podnájomníka, zákazu vykonávania stavebných úprav v byte a ďalšieho prenajímania bytu podnájomníkom a povinnosti podnájomníka sprístupniť predmetný byt podľa potreby nájomcovi a prenajímateľovi, resp. osobám povereným nájomcom alebo prenajímateľom. Súčasťou podnájomnej zmluvy bude aj upovedomenie o tom, že oprávnenie podnájomcu užívať prenajatú vec zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom, a že na základe právneho vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom nemôže vzniknúť žiaden nárok podnájomcu voči prenajímateľovi. Podnájomné zmluvy môže nájomca uzatvárať iba na dobu určitú.
2. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť správcovi údaje o podnájomcoch a o členoch domácnosti bezodkladne po uzatvorení zmluvy o podnájme.
3. Nájomca sa zaväzuje bez výhrad sprístupniť byt za účelom vykonania technickej obhliadky bytu a deratizácie (resp. zabezpečiť jeho sprístupnenie podnájomcom).
4. Nájomca je povinný drobné opravy v byte súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou vykonávať na vlastné náklady v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať predpísané nájomné a zálohy za služby podľa mesačného zálohového predpisu bez ohľadu na obsadenosť bytu podnájomcami.
6. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a bezodkladne informovať prenajímateľa (resp. správcu) o vzniku akejkoľvek škody na prenajatom majetku a túto povinnosť zabezpečiť aj prostredníctvom podnájomcu, tak aby prenajímateľ mohol včas uplatniť prípadnú poisťnú udalosť.
7. Správca raz ročne k 31.05. vyhotoví vyúčtovanie zálohových platieb za služby, ktoré doručí nájomcovi.
8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v ustanoveniach § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca je povinný uhrádzať miestny poplatok za komunálny odpad príslušnému správcovi dane (mesto Košice).

Článok VI

Protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Z dôvodu eliminácie korupcie prenajímateľ zaviedol protikorupčnú doložku.

Na účely protikorupčnej doložky sa rozumie:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
- V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákolvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu 3 byty určené zamestnancom nájomcu, za ktoré nájomca uhrádza regulované nájomné.
2. Vzhľadom na to, že ide o významnú podporu prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi, nájomca sa zaväzuje, po vzájomnej dohode zmluvných strán, poskytnúť zamestnancom prenajímateľa, bezplatne, voľné lístky na koncerty nájomcu, a to v rozsahu minimálne 100 lístkov ročne.
3. Ak nájomca povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku nebude rešpektovať, prenajímateľ bude na túto skutočnosť prihliadať pri predlžovaní doby nájmu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú podobu. Zmena počtu prenajatých bytov uvedených v čl. II ods. 1 je možná len formou dodatku k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
2. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka - zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, pričom dva exempláre obdrží prenajímateľ, dva nájomca bytu a dva správca bytu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Štátna filharmónia Košice
Mgr. Lucia Potokárová
generálna riaditeľka

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0372161106

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Ružínska 16
040 11 Košice**Štátna filharmónia Košice****Ružínska 16****040 11 Košice**

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK5102000000003072566955

**ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)**

Dátum vyhotovenia: 3. 11. 2023

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: **Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.12.2023**

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 11

Počet izieb v byte: 1,0

Počet osôb: 1,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	38,42	0,00		38,42
Vykurovanie	20 %	58,16	11,63		69,79
Ohrev vody	20 %	27,50	5,50		33,00
Teplá voda	20 %	6,67	1,33		8,00
Studená voda	20 %	6,67	1,33		8,00
Zrážková voda	20 %	1,67	0,33		2,00
Energia spol.priest.	20 %	0,67	0,13		0,80
Upratovanie	20 %	2,33	0,47		2,80
Iné služby	20 %	0,40	0,08		0,48
Mesačná zálohová úhrada celkom		142,49	20,80	0,00	163,29

*Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle

Stránkové hodiny :Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Košice, dňa 3. 11. 2023

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 0641250504

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Benadova 25
040 22 Košice

Štátna filharmónia Košice
Benadova 25
040 22 Košice

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK5102000000003072566955

ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB (daňový doklad)

Dátum vyhotovenia: 3. 11. 2023

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: **Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.12.2023**

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 5

Počet izieb v byte: 2,0

Počet osôb: 3,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	63,65	0,00		63,65
Vykurovanie	20 %	69,55	13,91		83,46
Ohrev vody	20 %	45,80	9,16		54,96
Teplá voda	20 %	8,98	1,80		10,78
Studená voda	20 %	12,58	2,52		15,10
Zrážková voda	20 %	0,29	0,06		0,35
Výťah	20 %	3,90	0,78		4,68
Energia spol.priest.	20 %	0,50	0,10		0,60
Upratovanie	20 %	2,38	0,48		2,86
Iné služby	20 %	3,93	0,79		4,72
Mesačná zálohová úhrada celkom		211,56	29,60	0,00	241,16

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle [REDACTED]

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Košice, dňa 3. 11. 2023

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 2431037803

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Ždiarska 3
040 12 Košice

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK5102000000003072566955

**ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)****Štátna filharmónia Košice
Ždiarska 3
040 12 Košice**

Dátum vyhotovenia: 3. 11. 2023

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: **Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.12.2023**

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 78

Počet izieb v byte: 3,0

Počet osôb: 4,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	79,92	0,00		79,92
Vykurovanie	20 %	50,00	10,00		60,00
Ohrev vody	20 %	30,00	6,00		36,00
Teplá voda	20 %	8,87	1,77		10,64
Studená voda	20 %	10,00	2,00		12,00
Zrážková voda	20 %	0,37	0,07		0,44
Výťah	20 %	2,67	0,53		3,20
Energia spol.priest.	20 %	3,83	0,77		4,60
Upratovanie	20 %	3,20	0,64		3,84
Iné služby	20 %	0,36	0,07		0,43
Mesačná zálohová úhrada celkom		189,22	21,85	0,00	211,07

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle**Stránkové hodiny :**Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ**

Košice, dňa 3. 11. 2023