

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 12003/2023 uzavretá podľa ust. § 151n a
nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor

a

oprávnení z vecného bremena:

Meno: Mgr. Adriana Poráčová r. Janošková
nar.
r.č.
trvalý pobyt:

a

meno: Mgr. Martin Janoško r. Janoško
nar.
r.č.:
trvalý pobyt:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KNC 5103/9, druh orná pôda, výmera 135 m², k. ú. Veľký Šariš, LV 2266, KNC 5105, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3694 m², k. ú. Veľký Šariš, LV 7358 KNC 5114/2, druh: orná pôda o výmere 30 m², k. ú. Veľký Šariš, LV 2266, (ďalej len „slúžiace pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatne vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena (in rem) - každodobého vlastníka pozemku KNC 5114/1, druh orná pôda, výmera 1000 m², k. ú. Veľký Šariš. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - elektroenergetického zariadenia NN elektrická prípojka s príslušenstvom, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami)

oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k. ú. Veľký Šariš KNC 5105, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmere 3694 m² a KNC 5114/2, druh orná pôda, výmere 30 m² a KNC 5103/9, druh orná pôda, výmere 135 m² v prospech: každodobého vlastníka pozemku KNC 5114/1, druh orná pôda, výmere 1000 m², k. ú. Veľký Šariš.

Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 85/2023, ktorý vyhotovil dňa 26.10.2023, Juraj Kalina - GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 Prešov, IČO: 37710923, úradne overený dňa 13.11.2023 pod číslom G1-1907/2023.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženého pozemku.
4. Oprávnení z vecného bremena toto vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom správny poplatok spojený s týmto konaním znášajú oprávnení, každý v jednej polovici.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávnených z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany splnomocňujú p. primátora mesta Veľký Šariš JUDr. Viliama Kalla na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, úpravu zmluvy a podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.

Vo Veľkom Šariši dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Mgr. Adriana Poráčová

.....
Mgr. Martin Janoško