

# Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: 2023/1410

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN :

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

## Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1), nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 ako:

POZEMOK : parcela registra „C“

- parc. č. 2214/41 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 2214/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 251/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 2214/41, ktorý vyhotovila dňa 27.09.2017 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Míšíka 19A, 971 01

Prievidza, IČO: 36312461 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2017 pod č. 1068/2017 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške **1,00 euro** ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1. Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 169/2023 zo dňa 27.11.2023 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom - chodníky na parcele registra „C“ parc. č. 2256/4 a č. 2262/1, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré svojím umiestnením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu.
2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva Mesta Prievidza schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 158/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 215/23 zo dňa 28.08.2023.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy a obdržaní príloh k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností od Predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Kupujúci.
7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 169/2023 zo dňa 27.11.2023, spočívajúci v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom - chodníky na parcele registra „C“ parc. č. 2256/4 a č. 2262/1, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré svojím umiestnením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu.

5. Ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť a nedodrží osobitný zreteľ uvedený v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. K pôvodnému pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2214/11 v katastrálnom území Prievidza je na liste vlastníctva č. 5333 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, IČO: 42026407. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2214/ 41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prievidza sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre Predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), 3 rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 251/2017 vyhotovený dňa 27.09.2017 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2017 pod č. 1068/2017.

V Trenčíne dňa.....  
27 DEC 2023

Predávajúci:



V Prievidzi dňa.....  
08-12-2023

Kupujúci:

.....  
Ing. Jaroslav Baška – predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....  
JUDr. Katarína Macháčková – primátorka  
mesta Prievidza



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

## Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

číslo 158/23 zo dňa 26. 06. 2023 v znení uznesenia číslo 215/23 zo dňa 28.08.2023

---

### Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, odčlenením a zameraním podľa geometrického plánu, časti pozemku pod chodníkom a okolia zelene na Vansovej ulici, pozemku parcela registra CKN č. 2214/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4286 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01, IČO: 36126624, za účelom scelenia a usporiadania nehnuteľnosti za symbolickú kúpu alebo zámenu,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Ulici T. Vansovej, novovytvoreného pozemku parcela registra CKN č. 2214/41, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 982 m<sup>2</sup>, odčlenená a zameraná Geometrickým plánom č. 251/2017, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1068/2017 zo dňa 03.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4286 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, za účelom scelenia a usporiadania nehnuteľnosti, ktorú mesto Prievidzi kúpi za kúpnu cenu 1€ za celý predmet prevodu“.

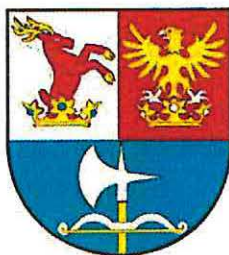
Mgr. Alojz Vlčko  
prednosta MsÚ



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ

---



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 169/2023 zo zasadnutia, konaného 27.11.2023

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

- c) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku – novovytvorený pozemok registra "C"KN parc. č. 2214/41, v k. ú. Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**U z n e s e n i e číslo 169/2023**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

**I. r o z h o d l o**

o *trvalej prebytočnosti* nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, IČO: 42026407, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. (a) – a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 ako:

POZEMOK : parcela registra „C“

- parc. č. 2214/41 – zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 982 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 2214/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 251/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 2214/41, ktorý vyhotovila dňa 27.09. 2017 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2017 pod č. 1068/2017.

## II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, IČO: 42026407, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 ako:

POZEMOK : parcela registra „C“

- parc. č. 2214/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 2214/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 251/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 2214/41, ktorý vyhotovila dňa 27.09. 2017 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2017 pod č. 1068/2017, v prospech Mesta Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom - chodníky na parcele registra „C“ parc. č. 2256/4 a č. 2262/1, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré svojím umiestnením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu.

## III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, IČO: 42026407, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. (a) - a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 ako:

POZEMOK : parcela registra „C“

- parc. č. 2214/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 2214/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4286 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 251/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 2214/41, ktorý vyhotovila dňa 27.09. 2017 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 a bol úradne overený Okresným úradom



Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2017  
 pod č. 1068/2017,  
 v prospech Mesta Prievidza, Námestie slobody 14,  
 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 do výlučného  
 vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00  
 euro (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu  
 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a  
 ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku  
 vyšších územných celkov v znení neskorších právnych  
 predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia  
 lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania  
 vzťahu k pozemkom - chodníky na parcele registra „C“  
 parc. č. 2256/4 a č. 2262/1, zapísané na LV č. 1  
 vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktoré svojím umiest-  
 nením tvoria prakticky jeden neoddeliteľný celok  
 s pozemkom, ktorý je predmetom prevodu.

|  |                         |           |
|--|-------------------------|-----------|
| <b><u>Hlasovanie poslancov č.10:</u></b> | <b>ZA:</b>              | <b>39</b> |
|  | <b>PROTI:</b>           | <b>-</b>  |
|  | <b>ZDRŽAL SA:</b>       | <b>-</b>  |
|  | <b>NEHLASOVAL:</b>      | <b>-</b>  |
|  | <b>PRÍTOMNÍ:</b>        | <b>39</b> |
|  | <b>POČET POSLANCOV:</b> | <b>44</b> |

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
 predseda  
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna/ Hájková,  
 referent Kancelárie predsedu TSK