

10/1/2023

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení: Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením SC TSK
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK7381800000007000510301
IČO: 37 915 568
IČ DPH: SK 2021764767
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Klátova Nová Ves
Sídlo: Klátova Nová Ves 100, 958 44 Klátova Nová Ves
Zastúpený: Ing. Iveta Randziaková, starostka
Číslo účtu IBAN: SK 95 0200 0000 0000 0402 5192
IČO: 00 310 549
DIČ: 2021277962
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku - parcela registra C KN č. 257/ 1 o výmere 7 777 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánske (ďalej len „parcela č. 257/1“) a parcely registra C KN č. 1119/3 o výmere 2 856 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Klátova Nová Ves, obec Klátova Nová Ves, okres Partizánke (ďalej len „parcela č. 1119/3“), obe zapísané na LV č. 1322 pre kat. úz. Klátova Nová Ves. Obe parcely ú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ku ktorým prenajímateľ vykonáva správu v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, vrátane práva parcely prenajať.

2. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 136/2023 zo dňa 25.09.2023 zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku - časti parcely č. 257/1 v rozsahu 5 m² a časti parcely č. 1119/3 v rozsahu 5 m² podľa projektovej dokumentácie z júna 2023, ktorej autormi sú Ing. arch. Marián Minarovič a Ing. arch. Tomáš Benák, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy poskytnúť prenajať nájomcovi predmet nájmu.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu výlučne za účelom realizácie investičného zámeru nájomcu s názvom „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY III. „PRI PARKU““ a „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY IV. „PRI ŠKOLE“.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú – od 01.01.2024 do 31.12.2033.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu, t. j. 10,00 Eur (slovom desať eur) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného vo výške 1,- Eur za každý rok, o ktorý sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavby definovanej v čl. III. tejto zmluvy a dáva súhlas nájomcovi a jeho zmluvným partnerom vstupovať na predmet nájmu za účelom realizácie stavby a jej následnej údržby.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťaží iným právom tretej osoby obligáčnoprávneho alebo vecnoprávneho charakteru.
4. Nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomcu v prípade, ak nedôjde k realizácii výstavby, ktorá je účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolenú výstavbu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

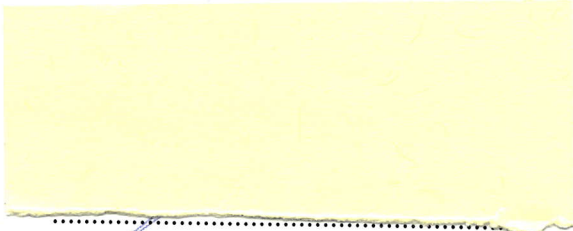
14. 12. 2023

V Trenčíne dňa

V Klátovej Novej Vsi dňa 14. 12. 2023

Prenajímateľ:
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Nájomca:
Klátova Nová Ves



Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ



Ing. Iveta Randziaková
starostka

