

D O D A T O K č. 1
k N Á J O M N E J Z M L U V E č. 637/2022 o n á j m e o b e c n é h o b y t u

uzatvorenej v súlade s ustanovením §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami VZN Obce Pribeta č. 1/2007 o podmienkach nájmu obecných bytov zo dňa 30.01.2007 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2009 a VZN č. 1/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe Obce Pribeta a jeho prílohy č. 1 medzi:

Prenajímateľ: Obec Pribeta

Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Nájomca: Štefan Guliš

Hlavná ul. 139

946 55 Pribeta

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli s platnosťou od 1.1.2024 na zmene článku III. nasledovne:

III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Doplnenie bodu 1: Pre zabezpečenie splácania nájomného **doplatil** nájomník finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške 3 mesačnej splátky nájomného pred podpísaním tejto dohody.
2. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné zaokrúhlené na celé eurá hore vo výške **141 Eur** :
 - a) nájomné vo výške **122,34 Eur**
 - b) príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len príspevok do fondu) vo výške 18,56 Eur.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok bol prečítaný, porozumený, schválený a na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaný.

V Pribete, dňa 18.12.2023



.....
Norbert Zsitva, starosta obce
prenajímateľ

.....
Štefan Guliš - nájomca