

K ú p n a z m l u v a

č. 05/2023/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Zmluva“)**, uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **MESTO FILÁKOVO**

so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01, SR
zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

DIČ: 2021115052

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Filákov

Číslo účtu: 2915596059/0200

IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC/SWIFT : SUBASBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcimi : **1. Mgr. BIAL Peter** rodné priezvisko Bial – občan SR

nar. 03.12.1967, rod.č. 671203/6551

trvale bytom Lučenec, Cintorínska 5188/5, PSČ 984 01, SR

(ďalej len „Kupujúci v rade 1“)

2. BIAL Attila rodné priezvisko Bial – občan SR

nar. 29.01.1972, rod.č. 720129/7840

trvale bytom Bratislava, Námestie Hraničiarov 1621/20, PSČ 851 03, SR

(ďalej len „Kupujúci v rade 2“)

3. BIAL Judit rodné priezvisko Bial – občianka SR

nar. 03.11.1975, rod.č. 756103/7847

trvale bytom Kútники časť Blažov, Kolónia 547, PSČ 929 01, SR

(ďalej len „Kupujúci v rade 3“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Preambula

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 294/10 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² v podiele 1/1.**

V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta Filákov pri Rodinnom dome súp.č. 1635 v podielovom spoluvlastníctve Kupujúcich v rade 1 až 3. Ide o pozemok, na ktorom je dvor.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho je bez ťarchy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci v rade 1 až 3 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch 1/3 – 1/3 – 1/3 k celku **parcelu KN-C č. 294/10 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Filákov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákově **uznesením č. 111/2023** na dvanástom zasadnutí konaného dňa 14. decembra 2023. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z titulu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom súp.č. 1635 v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 294/10 o výmere 144 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 19,88 EUR/m² v celkovej výške **2.862,72 EUR**, slovom dvetisícosemstošesťdesiatdva eur a 72/100 centov. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovenú Znaleckým posudkom č. 196/2023 zo dňa 6.10.2023 znalca Ing. Andrea Both, Mlynská 61, Filákově, evid.č. 910 312.
2. Kupujúci v rade 1 až 3 sú povinní zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 2.862,72 EUR do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo v hotovosti do pokladne úradu pod **VS: 52023**.
3. Kupujúci sú povinní znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj výdavky súvisiace s prevodom dotknutej nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra podá Predávajúci to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcim v rade 1 až 3 za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci v rade 1 až 3 vyhlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú Kupujúci v rade 1 až 3.

3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpia Kupujúci v rade 1 až 3 dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúcich v rade 1 až 3 i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcim v rade 1 až 3.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks a Kupujúci v rade 1 až 3 po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákov, dňa 14.12.2023

Za Predávajúceho:

Mesto Filákov

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
(Predávajúci)

Kupujúci v rade 1 až 3 :

v.r.

.....
Mgr. Bial Peter
(Kupujúci v rade 1)

v.r.

.....
Bial Attila
(Kupujúci v rade 2)

v.r.

.....
Bial Judit
(Kupujúci v rade 3)

Číslo podania: **523131424**
Heslo k podaniu: **wLTM0uU9**