

Dodatok č. 6

k Nájomnej zmluve č. 10/2010 zo dňa 30.4.2010
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov v znení dodatkov č.1 až 5
(ďalej len „Dodatok č. 6“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
Zastúpený: Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka
IČO: 00159093
IČ DPH: SK2021037722
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovacej pôsobnosti
Nitrianskeho samosprávneho kraja zriadená
Zriaďovacou listinou zo dňa 01.09.2003 v znení
jej dodatkov č. 1 až 6
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy MSc., generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.
453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodina Nitra
Sídlo: Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia
práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2010 Nájomnú zmluvu č. 10/2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.01.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 26.09.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 10.11.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 11.08.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 14.11.2023 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva nebytové priestory o výmere 1072,91 m² na I. a II. poschodí budovy, nachádzajúcej **na ul. Sládkovičova č. 3 v Zlatých Moravciach**, súp. č. 2205, postavenej na pozemku par. č. 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, v k. ú. Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy polytechnickej (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V zmysle článku IX bod 1 a 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6 z dôvodu **zníženia rozsahu výmery predmetu nájmu** a s tým súvisiacej úpravy výšky nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom.

Článok I Predmet Dodatku č. 6

1. *V článku I „Predmet a účel nájmu“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:*

„1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 2205, nachádzajúcej sa na parcelách číslo 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, na ulici Sládkovičova číslo 3 v Zlatých Moravciach v katastrálnom území Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach.

Jedná sa o miestnosti a chodbové priestory v budove v zmysle situačného plánu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy:

I. poschodie

| | | | |
|--|--------------------|----------|-----------------------------|
| /k.č. - 101,102,103,104,107,108,109,110,112/ | kancelárie | o výmere | 404,48 m² |
| | chodbové priestory | o výmere | 113,25 m² |

II. poschodie

| | | | |
|----------------------------|--------------------|----------|-----------------------------|
| /k .č. – 202A,205,206,213/ | kancelárie | o výmere | 123,52 m² |
| | chodbové priestory | o výmere | 17,29 m² |

Celková výmera kancelárskych priestorov spolu - 528,00 m²

Celková výmera chodbových priestorov spolu - 130,54 m²

Celková výmera prenajatej plochy je 658,54 m².“

2. *V článku III „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ zmluvy sa pôvodný text v bode 1 vypúšťa a nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa nové body 2 až 5 nasledovne:*

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **20,00 €/m²** ročne (slovom: dvadsať eur), pričom táto suma predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. Náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v bode 4.1 zmluvy.

Ročné a štvrťročné nájomné je stanovené nasledovne:

Nájomné ročné: **13 170,80 €**
Nájomné štvrťročné: **3 292,70 €.**

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné štvrťročne vopred, a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomca uhradza nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Vystavená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu. Ak nastane omeškanie úhrady faktúry pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je nájomca po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
3. Prenajímateľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo má iné chyby, nájomca je oprávnený vrátiť chybnú faktúru prenajímateľovi na opravu alebo požiadať o zaslanie novej faktúry. V takomto prípade sa zastaví lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni riadneho doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry nájomcovi.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru podľa tejto zmluvy je možné vystaviť a doručiť aj elektronicky s náležitosťami podľa zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.
5. Výška ročného nájomného sa bude valorizovať každoročne podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom s účinnosťou vždy od 1. januára príslušného roka, resp. bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu spotrebiteľských cien na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia výšky ročného nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom dosiahne zápornú hodnotu.“

3. V článku IV „Úhrada služieb spojených s nájomom“ bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude uhrádzať nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúr na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb nasledovne:

- náklady za **odber elektrickej energie** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu o výmere **658,54 m²**,
- náklady za **dodávku tepla** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za teplo vrátane fixných nákladov súvisiacich s vykurovaním, ktoré bude dodané do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu o výmere **528,00 m²**,

- náklady na **dodávku vody a stočné** budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody do objektu podľa smerných čísiel spotreby, v prepočte na počet osôb – **25**,
- náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované štvrťročne, podľa počtu osôb – **25**,
- náklady za **vykonané revízie plynových zariadení, hasiacich prístrojov a iné odborné prehliadky** budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu,
- náklady na **strážnu službu a upratovanie spoločných priestorov** vrátane odvodov budú vyúčtované v prepočte na nájomcom užívanú plochu.

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť ceny energií a služieb v prípade zmeny všeobecne záväzných nariadení, zmeny rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.

Nájomca je povinný oznámiť písomne zmenu počtu osôb k 1. dňu v mesiaci, v ktorom nastane zmena.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 6 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí prenajímateľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Dodatok č. 6 a **Príloha č. 1** – Situačný plán.
4. Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy, nájomca dostane dva (2) rovnopisy a Nitriansky samosprávny kraj dostane jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľ SOŠP

PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ