

D O D A T O K č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 243/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P
Bankové spojenie : VÚB – Bardejov č. ú. 1570964551/ 0200
IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárske priestory – vykonávanie správy tepelných a energetických zdrojov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

| Účel využitia | | plocha m ² | sadzba / m ² | nájomné € |
|---------------------|---------|-----------------------|-------------------------|-----------|
| I. poschodie | | | | |
| 1. kancelária | m.č. 7 | 11,20 | 33,29 | 372,85 |
| 2. kancelária | m.č. 8 | 8,75 | 33,29 | 291,29 |
| 3. kancelária | m.č. 9 | 21,00 | 33,29 | 699,09 |
| 4. soc zariadenie | m.č. 13 | 2,40 | 18,30 | 43,92 |
| 5. WC | m.č. 14 | 2,18 | 18,30 | 39,89 |
| 6. umývarka | m.č. 15 | 1,88 | 18,30 | 34,40 |
| 7. pisoár | m.č. 16 | 2,18 | 18,30 | 39,89 |
| 8. upratovačka | m.č. 17 | 0,64 | 18,30 | 11,71 |
| 9. kuchynka | m.č. 18 | 1,60 | 18,30 | 29,28 |

| | | | | |
|-----------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| 10. chodba | m.č. 19 | 6,96 | 18,30 | 127,37 |
| 11. chodba | m.č. 20 | 21,06 | 18,30 | 385,40 |
| 12. schodište | m.č. 21 | 6,18 | 18,30 | 113,09 |
| Prízemie | | | | |
| 1. kancelária | m.č. 2 | 18,36 | 33,29 | 611,20 |
| 2. kancelária | m.č. 3 | 15,84 | 33,29 | 527,31 |
| 3. kuchynka | m.č. 4 | 3,88 | 18,30 | 71,00 |
| 4. chodba | m.č. 5 | 2,45 | 18,30 | 44,84 |
| 5. kancelária | m.č. 6 | 21,60 | 33,29 | 719,06 |
| 6. kancelária | m.č. 7 | 15,70 | 33,29 | 522,65 |
| 7. kancelária | m.č. 8 | 10,72 | 33,29 | 356,87 |
| 8. sklad | m.č. 9 | 4,29 | 24,92 | 106,91 |
| 9. archív | m.č. 012 | 29,90 | 24,92 | 745,11 |
| Spolu | | 208,77 | | 5 893,13 |
| | | | DPH 20 % | 1 178,63 |

A, mesačné nájomné 491,09 €
- DPH 20 % 98,22 €

B, komunálny odpad 15,00 €

C, mesačné zálohové platby za služby :
- elektrická energia 195,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda 27,00 €
- teplo /208,77m2/ 275,00 €
- DPH 20 % za služby 99,40 €

D, mesačný predpis za nájom a služby 1 200,71 €

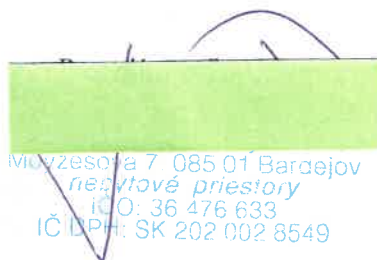
Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 243/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 243/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2023

Nájomca :



BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
prejztové priestory
IČO: 36 476 633
IČ DPH: SK 202 002 8549

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 243/02
s účinnosťou od 01.01.2024

D O H O D A

o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená **Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**
zapísaná **OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená **Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti**
zapísaná **OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P**
Bankové spojenie : VÚB – Bardejov č. ú. 1570964551/ 0200

IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

| Dátum dod. | Nájomné | DPH 20 % | KO | Služby | DPH 20 % | Spolu € | PČF |
|------------|---------|----------|-------|--------|----------|----------|---------|
| 31.01.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432401 |
| 29.02.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432402 |
| 31.03.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432403 |
| 30.04.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432404 |
| 31.05.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432405 |
| 30.06.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432406 |
| 31.07.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432407 |
| 31.08.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432408 |
| 30.09.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432409 |
| 31.10.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432410 |
| 30.11.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432311 |
| 31.12.2024 | 491,09 | 98,22 | 15,00 | 497,00 | 99,40 | 1 200,71 | 2432312 |

V Bardejove , dňa 20.12.2023

Nájomca:

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Prenajímateľ:
BARDBYT, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
nebytové priestory
IČO 36 476 633
IČ DPH SK 202 002 8549