

Zmluva o dielo č. 01/1697/2020

uzatvorená podľa ust. §536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Sanácia strechy na V4**1. Zmluvné strany****Objednávateľ:**

Obchodné meno: Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
Štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof.h.c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
IČO: 00397610
IČ DPH: SK2020486710
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0006 5586
Kontakt (tel., e-mail): doc. Ing. Peter Mésároš, PhD., dekan fakulty, tel.: 055/602 4001, email: peter.mesaros@tuke.sk
Ing. Jozef Selín, PhD., tajomník fakulty, tel. : 055/602 4002, e-mail: jozef.selin@tuke.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BETPRES, s.r.o.
Sídlo: Boženy Nemcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca:
IČO: 31684343
IČ DPH: SK2020527861
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1502/P
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt (tel., e-mail):
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a v súlade s platnou legislatívou a s podmienkami zmluvy vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. 3. tejto zmluvy za dojednanú cenu.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť na riadne vykonanie diela, riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku 4.. tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať stavebné práce na oprave strechy na budove objednávateľa v Košiciach, na Vysokoškolskej ulici č.4 v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je ponuka úspešného uchádzača, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia na základe zadávania zákazky podľa §117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Sanácia strechy na V4.**
- 3.2. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii diela, ktorú vypracoval:

Ing. arch. Miroslav Čech a Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc. a v položkovom rozpočte (ocenený výkaz-výmer), ktorý je prílohou č.1. zmluvy.

4. Cena diela a platobné podmienky

4.1. Celková cena za vykonanie diela podľa čl.3. Predmet zmluvy ja stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní vo forme oceneného výkazu výmer, v prílohe č.1, a zahŕňa všetky náklady na riadne zhotovenie diela (vrátane dopravy, demontážnych, montážnych a búracích prác, nakladania, odvozu a uloženia stavebného odpadu na komunálnu skládku, vybudovania a prevádzky zariadenia staveniska, aj jeho odstránenia, úpravy poskytnutých priestorov do pôvodného stavu) a berie sa ako maximálna.

Celková cena diela bez DPH je :	153 398,68 EUR
Sadzba DPH 20%:	30 679,74 EUR
Celková cena s DPH:	184 078,42 EUR

4.2. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a dodávok zhotoviteľom bude nižší ako rozsah predpokladaný podľa prílohy č.1 zmluvy, celková cena diela bude nižšia ako maximálna cena uvedená v bode 4.1.

4.3. V prípade, že bude potrebné pri realizácii diela vykonať práce navyiac (neuvedené v prílohe č. 1 zmluvy), prípadne navýšiť množstvá jednotlivých položiek v prílohe č.1, alebo inú zmenu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich vykoná pre objednávateľa len na základe písomného dodatku k tejto zmluve s uvedením konkrétnych zmien. Ak nebude možné stanoviť cenu navyiac prác v súlade s jednotkovými cenami podľa prílohy č.1 zmluvy, cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.

4.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie podklady k faktúre za vykonané práce. Objednávateľ je povinný v súčinnosti so zhotoviteľom overiť a vykonať kontrolu podkladov za prevedené práce najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov. Zhotoviteľ na základe písomne odsúhlasených podkladov vystaví faktúru za prevedené práce najneskôr do 5 kalendárnych dní od odsúhlasenia podkladov.

4.5. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru za vykonané práce mesačne, no výlučne na základe objednávateľom odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác v súlade s bodom 4.4 zmluvy. Faktúru s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác je zhotoviteľ povinný doručiť do podateľne Technickej Univerzity v Košiciach na Letnej 9.

4.6. Objednávateľ uhradí sumu záverečnej faktúry zhotoviteľovi po riadnom dodaní a prevzatí celého diela, príslušných dokumentov, odovzdávacieho a preberacieho protokolu za prevedené práce.

4.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na doplnenie, resp. opravu, v prípade, že nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej právnej úpravy. Na takto upravovanej faktúre je zhotoviteľ povinný predĺžiť aj lehotu splatnosti faktúry tak, aby od nového doručenia faktúry bola lehota splatnosti 30 dní.

4.8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.

4.9. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom a faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

4.11. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené riadne vykonané a prevzaté, opodstatnené a preukázané práce a preukázateľne vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy, ponížené o výšku objednávateľom uplatnených pokút a sankcií.

5. Termín a miesto plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. 3. tejto zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite **do 3 mesiacov** od prevzatia staveniska od objednávateľa.
- 5.2. Miesto plnenia: **Vysokoškolská 4, Košice**
- 5.3. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, ktoré mu odovzdá formou protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.4. Zhotoviteľ vypracuje harmonogram prác, ktorý bude predložený objednávateľovi na odsúhlasenie pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ bude tento harmonogram prác dodržiavať.
- 5.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- 5.7. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním diela.

6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, v súlade s harmonogramom prác, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, právnych, prevádzkových, bezpečnostných predpisov a predpisov z oblasti nakladania s odpadmi platných v čase realizácie stavby, ktoré sa vzťahujú na vykonanie diela.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodrží a je zodpovedný za dodržiavanie všetkých legislatívou stanovených bezpečnostných opatrení pri vykonávaní diela a pri ochrane zdravia pri práci, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom; ide najmä o práce vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu a pod.). Je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko a jeho okolie tak, aby neohrozil bezpečnosť na iných pracoviskách a aby nielen počas výkonu prác, ale aj počas pracovného pokoja, nedošlo k poškodeniu objektu, iného majetku objednávateľa, k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov, či tretích osôb. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela a prác na stavbe a jej okolí znáša zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov pracujúcich v priestore objednávateľa so všetkými legislatívnymi bezpečnostnými predpismi a taktiež aj s vnútornými predpismi objednávateľa podľa jeho pokynov, dodržiavať nosenie ochranných pracovných prostriedkov a pomôcok. Každý zamestnanec zhotoviteľa, ktorý sa bude pohybovať v priestore objednávateľa, musí byť viditeľne označený názvom firmy zhotoviteľa, resp. subdodávateľa.
- 6.4. Zhotoviteľ diela je povinný dielo realizovať najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonávaním aj tretie osoby, t. j. svojich subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným oboznámením objednávateľa o tejto skutočnosti. Spolu s oboznámením objednávateľa odovzdá zhotoviteľ zoznam svojich subdodávateľov, ktorí budú práce realizovať, s uvedením ich identifikačných údajov a podielu ich plnenia do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak ich predpokladá resp. sú mu známi. Pred začatím prác subdodávateľom predloží zhotoviteľ doklad o úradnom oprávnení subdodávateľa na výkon príslušnej časti

stavebných a montážnych prác poverenému technickému dozoru objednávateľa. V prípade potreby doplnenia alebo výmeny subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný o tom informovať objednávateľa, ktorý musí vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas s novým subdodávateľom. Nový subdodávateľ musí spĺňať rovnaké podmienky aké spĺňal pôvodný subdodávateľ. Pri vykonávaní prác treťou osobou, má zhotoviteľ voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje **odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti** tejto zmluvy zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť prostredníctvom oprávnenej osoby **stavebný denník** o prácach, ktoré vykonáva. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zaznamenať do stavebného denníka všetky náležitosti, ktoré predpisuje legislatíva, ale aj všetky rozhodujúce skutočnosti potrebné pre vykonanie diela. Povinnosť viesť stavebný denník končí zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska sa zmluvné strany oboznámia so zodpovednými osobami na stavenisku, ktoré musia spĺňať legislatívou stanovené oprávnenia a sú oprávnení vykonávať zápisy do stavebného denníka:
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci a/alebo koordinátor bezpečnosti
Za objednávateľa : technický dozor a/alebo autorský dozor projektanta
- 6.9. V prípade zmeny niektorej z uvedených osôb sa zmluvné strany budú bezodkladne informovať. Pre uvedené osoby musí byť stavebný denník k dispozícii.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave zhotovovania diela na tzv. **kontrolných dňoch**, ktoré zvolá objednávateľ **najmenej raz za týždeň**.
- 6.11. Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od zápisu, pokiaľ nepožiča o dlhšiu lehotu, inak sa má za to, že s obsahom súhlasí.
- 6.12. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe a jej okolí, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Závazok zhotoviť dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom a jeho riadnym prevzatím objednávateľom, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať, že dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný písomne aspoň **10 pracovných dní** vopred oznámiť objednávateľovi **termín ukončenia prác**, resp. deň protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 7.4. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady a dokumenty o vykonanom diele, t.j. sprievodnú technickú dokumentáciu, napr.: dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, záručné listy, prehlásenia o zhode a pod.
- 7.5. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť odovzdaných podkladov potrebných ku odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu má za následok, že objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela a dielo sa považuje za neodovzdané.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný úplne **vypratať stavenisko**, odstrániť zvyšný materiál a odpady, **do 3 dní** po odovzdaní a prevzatí diela.

8. Zodpovednosť za škody a vady, záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem. Komplexnosť, úplnosť a kvalitu preberaného diela si objednávateľ preverí pri preberaní diela, čo potvrdí jeho oprávnený zástupca podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to počas trvania **záručnej doby, ktorá je 5 rokov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** objednávateľom. Na dodávané materiály a výrobky ako súčasť diela, poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov (subdodávateľov).
- 8.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a nedorobkami a nepodpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia väd a nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v súpise zistených väd a nedorobkov spolu s uvedením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady a nedorobky diela odstrániť v termínoch určených v Súpise väd a nedorobkov. ich odstránenie je podmienkou podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady a nedorobky (či už vecné alebo právne), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a/alebo parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- 8.7.1. zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil pri preberaní diela. Budú reklamované zapísaním v súpise väd a nedorobkov, s uvedením lehôt na ich odstránenie,
- 8.7.2. skryté vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.8. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti resp. opomenutím, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 8.9. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách, pričom povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vzniká porušením zmluvných povinností:
- 9.1.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dohodnutej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho vykonania diela.
- 9.1.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd a nedorobkov diela po termíne uvedenom v súpise väd a nedorobkov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 9.1.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je objednávateľ v súlade s § 369a Obchodného zákonníka povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z .z., pokiaľ o ne zhotoviteľ požiada.
- 9.2. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni havarijný stav bezodkladne od jeho nahlásenia objednávateľom, má objednávateľ právo odstrániť vady/havarijný stav na vlastné náklady, pričom je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie predmetnej vady/havarijného stavu.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu písomnej výzvy s dátumom splatnosti 30 dni od jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody, prevyšujúcu výšku uhradených pokút.
- 9.4. Ak zhotoviteľ spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti škodu na majetku objednávateľa, je povinný škodu týmto spôsobenú nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 9.6. Zhotoviteľ znáša taktiež nebezpečenstvo škody na živote, zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, spôsobenej pri vykonávaní diela a plnení svojich povinností.
- 9.7. Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany (vyššia moc).

10. Ukončenie zmluvy

- 10.1. Zmluvu je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
- 10.1.1. Splnením všetkých záväzkov tejto zmluvy,
- 10.1.2. Dohodou zmluvných strán,
- 10.1.3. Odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí mať písomnú formu.
- 10.3. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje:
- 10.3.1. Ak zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo ani v náhradnej lehote, určenej objednávateľom,
- 10.3.2. Ak zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou
- 10.3.3. Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, ktorú mu poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynmi objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde v určenej lehote k náprave,
- 10.3.4. Ak zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.

10.3.5. Ak objednávateľ neodovzdal stavenisko ani v náhradnom termíne dohodnutom so zhotoviteľom, alebo neposkytuje súčinnosť.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 11.2. Zmluva je vyhotovená v **4 origináloch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 11.4. Na práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ale v nej výslovne neupravené, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, najmä v dôsledku jeho rozporu so všeobecne platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo Európskej únie, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade bezodkladne vzájomným rokováním a vyhotovením písomného dodatku ku zmluve nahradiť neplatné ustanovenie zmluvy novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prípadného sporu miestne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si akékoľvek zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy a jednotlivých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
- 11.8. Adresou pre doručovanie dokumentov súvisiacich s touto zmluvou, pre ktoré je podľa tejto zmluvy nevyhnutná písomná forma je sídlo zmluvných strán uvedené v článku 1. tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane jej prevzatím druhou zmluvnou stranou. Ak zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, zásielka sa považuje za doručenie pätnástym (15) dňom od odoslania zásielky.
- 11.9. Prílohou č.1 tejto zmluvy je položkový rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer.
- 11.10. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa: 15.05.2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Matúš Barkóci
Konateľ

Dr.h.c. prof. h.c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
Rektor