

Dohoda o skončení krátkodobého podnájmu bytu

uzatvorená v zmysle zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Názov: **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
štatutár: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A. primátorka

a

Podnájomca:

Meno a priezvisko: **Mgr. Monika Pleváková**
Dátum narodenia: 19. 1. 1981
Rodné č.: 815119/7989
Bydlisko: toho času bytom Púchov

Článok I.

Predmet dohody

1. Nájomca Mesto Púchov a podnájomca Monika Pleváková uzatvorili zmluvu o krátkodobom podnájme bytu dňa 31. 3. 2021, ktorej predmetom je užívanie bytu č. 13, vo vchode č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu č. súpisné 1417 v Púchove, evidovanom na liste vlastníctva č. 3631. Následne uzatvorili ku zmluve dodatok č. 1 a č. 2. /ďalej iba zmluva/
2. Podnájomca Mgr. Monika Pleváková doručila mestu Púchov dňa 11. 12. 2023 žiadosť zo dňa 5.12.2023 v ktorej uvádza, že žiada o predčasné zrušenie, svojej nájomnej zmluvy na byt ku dňu 31. 12. 2023.
3. Na základe vyššie uvedenej žiadosti podnájomcu sa zmluvné strany dohodli **na ukončení podnájmu** založeného predmetnou zmluvou o krátkodobom podnájme bytu v znení dodatkov č. 1 a č. 2 **dňom 31. decembra 2023** v zmysle čl. XII bod 12.1 písm. b) predmetnej zmluvy.
4. Podnájomca sa zaväzuje vypratať predmetný byt najneskôr 31. 12. 2023.
5. Nájomné zaplatené za mesiac december patrí nájomcovi za celý mesiac aj ak nájomca vyprace byt skôr ako 31. 12. 2023.

6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť peňažnú zábezpeku podľa čl. V. predmetnej zmluvy podnájomcovi v lehote a za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve, t. j. do 1 mesiaca odo dňa vypratania predmetného bytu a to na bankový účet podnájomcu **SK94 56000000 0072 2329 4001** vedený v Prima banke, a.s..

7. V prípade ak by pri preberaní bytu bola zistená škoda, nájomca je oprávnený použiť peňažnú zábezpeku alebo je časť na úhradu tejto škody v súlade s predmetnou zmluvou.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, nájomca obdrží dva (2) rovnopisy a podnájomca jeden (1) rovnopis.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu.
3. Dohoda podlieha zverejneniu v zmysle osobitného predpisu v centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Púchove

dňa 20.12.2023

Púchov, dňa 22.12.2023

Podnájomca:

Mgr. Monika Pleváková

Nájomca:

JUDr. Katarína Henkešová, Bc.
primátorka mesta

