

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č.

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Rozvojová s.r.o.

Sídlo : Mostná 29, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán : Ondrej Ščurka, MSc – konateľ
IČO : 51 686 015
IČ DPH : SK2120760631
Bank. Spojenie : Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike
IBAN : SK25 8370 0000 0061 6122 7449

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mesto Košice

Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nasledujúcich nehnuteľností:

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcelsa KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Podiel
Rozvojová s.r.o.	Južné mesto	15049	449/181	Zastavané plochy a nádvoria	3130	1/1
Rozvojová s.r.o.	Južné mesto	15049	449/183	Zastavané plochy a nádvoria	1058	1/1

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a zhotoviteľ stavby „MET, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa v úseku UČS16 – Ul. Alejová, úsek trate križovatka VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)“ (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno na časti dotknutého pozemku, na ktorom sa zrealizuje uloženie káblov, výstavbu súvisiacich elektrozariadení v rámci stavebných objektov SO16-23-21 TU križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), prípojky NN pre DPMK a SO 16-23-11 TU križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavská (mimo), prípojky NN pre CSS a pripojenie na existujúcu trafostanicu na parcele registra C-KN č. 449/183 v k.ú.

Južné mesto, a to v nasledujúcej predpokladanej výmere a trasovaní podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Parcela KN – C	Predpokladaná výmera záberu vecného bremena v m ²
449/181	58
449/183	22

- 1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavieb uvedených v bode 1.2 na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za jednorazovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
- strpieť uloženie a realizáciu stavby,
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 3.2 Jednorazová peňažná náhrada bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v čase minimálne 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena. Znalecký posudok vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- Jednorazovú peňažnú náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností OÚ Košice, katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve).
- 3.3 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.4 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností OÚ Košice, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany budú s týmto vkladom súhlasiť. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena.

- 3.5 Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in rem“ v prospech vlastníka stavby.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o vecnom bremena budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. VI body 6.1 a 6.2).

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúceму oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.2 Budúci povinný podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise po jednom vyhotovení obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

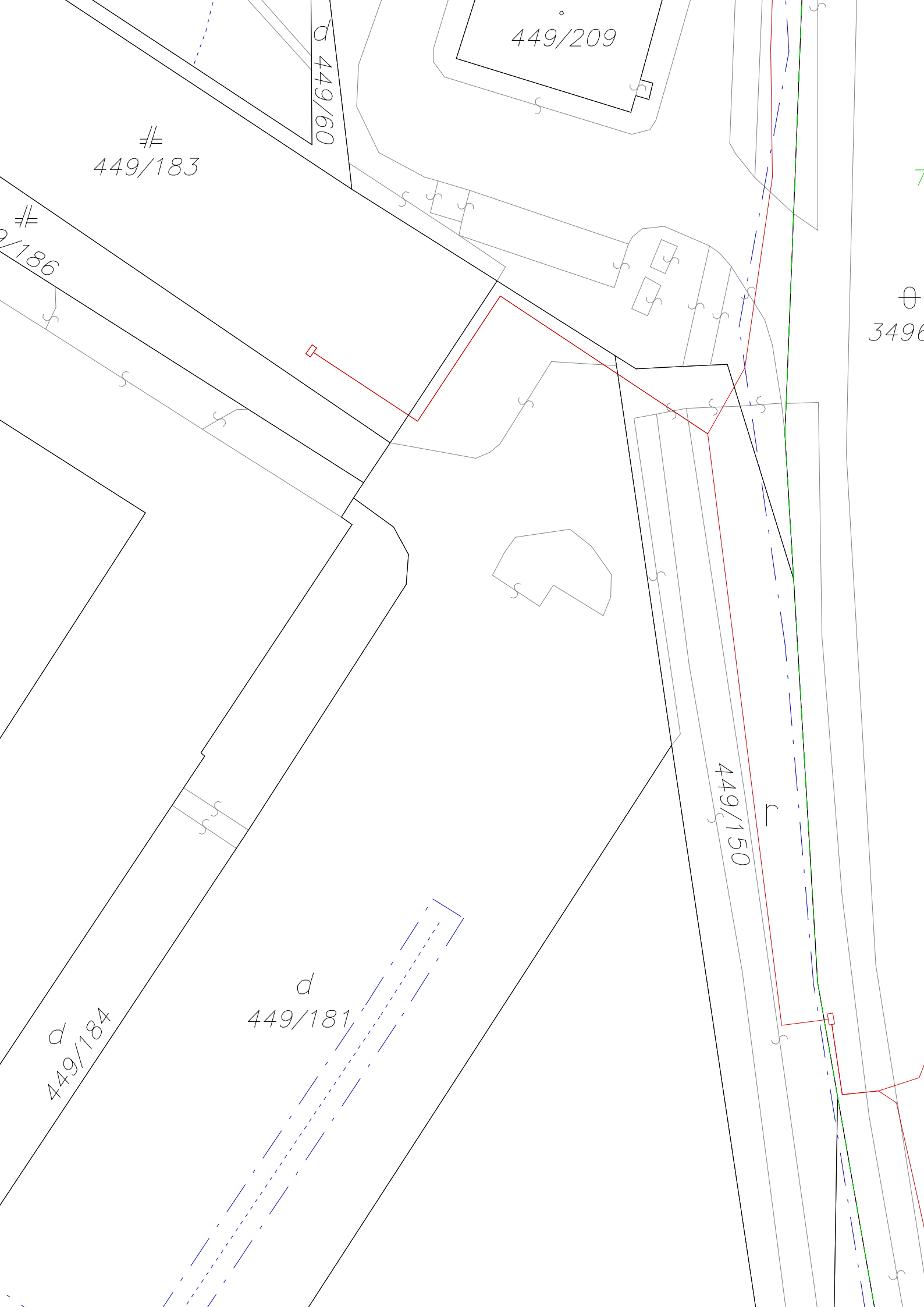
V Nitre, dňa

Ondrej Ščurka, MSc, konateľ
Rozvojová s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice



449/209

d 449/60

449/183

449/186

3496

449/150

d 449/184

d 449/181



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ondrej Ščurka, MSc.** dátum narodenia: [redacted]

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 494057/2023.**

Nitra dňa 31.05.2023

[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)