

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.: 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

---

**Predávajúci:** **Ludovít Červený**  
IČO:14040204  
sídl. Lúky 1129/46, Vráble, SR

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Mesto Vráble**  
IČO: 00 308 641  
sídl. Hlavná 1221, 952 01 Vráble, SR  
za subjekt koná: Mgr. Viktor Németh – primátor

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti neevidovanej na liste vlastníctva, nachádzajúcej sa v kat. úz.: Vráble, označenej ako:
  - stavba prestrešenia existujúcej betónovej terasy prístreškom drevenej konštrukcie ukotvenej do jestvujúcej podlahy, realizovanej na základe Oznámenia stavebného úradu mesta Vráble k stavebným úpravám udržiavacím prácam spis. zn.: RSK/2017/1249-2/MSza zo dňa 13.06.2017 (ďalej aj ako „Rozhodnutie“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje Predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne právo tretej osoby, ktorým sa rozumie akékoľvek faktické, vecno-právne, obligačno-právne alebo iné zaťaženie a zároveň, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať kupujúceho pri užívaní Predmetu kúpy
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy je zhotovený v súlade podkladmi, ktoré boli predložené v administratívnom konaní, na základe ktorého bolo vydané Rozhodnutie.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **5.500,-€** (slovom: päťtisícpäťsto EUR) (ďalej aj ako „Kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na bankový účet SK05 8330 0000 0027 0115 2989.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom úplného zaplata kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy.

## Čl. IV.

- 4.1. Ak nie je v tejto zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami (ak táto zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.

Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela, alebo nie.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 4.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvu, pričom účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 4.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

Vo Vrábľoch, dňa 22.12.2023

Vo Vrábľoch, dňa 22.12.2023



.....  
**Ludovít Červený**  
predávajúci



.....  
**Mesto Vrábľa**  
Mgr. Viktor Németh  
kupujúci