

DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 346/2023 o nájme obecného bytu

uzatvorenej v súlade s ustanovením §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 12 Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ustanoveniami VZN Obce Pribeta č. 1/2007 o podmienkach nájmu obecných bytov zo dňa 31.01.2007 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2009 a VZN č. 1/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytového fondu v správe Obce Pribeta a jeho prílohy č. 1 medzi:

Prenajímateľ: Obec Pribeta

Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Nájomca: Daniel Lakatoš

Hlavná ul. 649/169

946 55 Pribeta

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli s platnosťou od 1.1.2024 na zmene článku III. nasledovne:

III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Doplnenie bodu 1: Pre zabezpečenie splácania nájomného **doplatil** nájomník finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške 3 mesačnej splátky nájomného pred podpísaním tejto dohody.

3. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné zaokrúhlené na celé eurá hore vo výške **173 Eur** :

a) nájomné vo výške **147,73 Eur**

b) príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len príspevok do fondu) vo výške 25,01 Eur.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok bol prečítaný, porozumený, schválený a na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaný.

V Pribete, dňa 18.12.2023



.....
Norbert Zsitva, starosta obce
prenajímateľ

.....
/ Daniel Lakatoš - nájomca