

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

APZ-KV-4-044/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
so sídlom: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
v zastúpení: **pplk. JUDr. Michal Marko, PhD.**
rektor Akadémie Policajného zboru v Bratislave - poverený výkonom
dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

Osoba oprávnená
v zmluvných veciach: **Ing. Alfréd Krátky** – kvestor Akadémie Policajného zboru v Bratislave,
splnomocnený rektorom Akadémie Policajného zboru č. p.: APZ-KV-
78/2023 zo dňa 1.8.2023

IČO: 00 735 779
Kontaktná osoba: Ing. Alfréd Krátky – kvestor
Tel. kontakt:

(ďalej len "Prenajíateľ")

Nájomca: Odborový zväz polície Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Mgr. Pavol Paračka,
kpt. Mgr. Bc. Ján Filip
IČO: 17318319

(ďalej len "Nájomca")

PREAMBULA

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou - priestorom Akadémie Policajného zboru nachádzajúcej sa v Bratislave na Sklabinskej ulici 1 (ďalej ako „priestor APZ“).

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom výpožičky je prednášková miestnosť -**P5**- v objekte Akadémie Policajného zboru v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na Sklabinskej ulici č. 1, 83517 Bratislava, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísaná na LV č.4116, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi do dočasného užívania priestory Ministerstva vnútra SR na Akadémii policajného zboru dňa 28.12.2023 **za účelom organizovania kolegiálneho orgánu Rady predsedov základných organizácií Odborového zväzu polície v Slovenskej republike**
3. Nájomca má právo užívať prislúchajúce sociálne zariadenia k poskytnutému priestoru v budove APZ.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 28.12.2023.
2. Nájomca nemá právo na zmenu doby nájmu.
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2. Článku I v čase 8:00 až 14:00 hod.

Článok III. Nájomné, iné platby

1. Priestor sa prenájíma bezodplatne v zmysle Kolektívnej zmluvy medzi Akadémiou policajného zboru Bratislava a Základnou organizáciou Odborového zväzu polície v Slovenskej republike č. 8/58 pre rok 2023.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel najneskôr 28.12.2023
 - b) zabezpečiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - c) zabezpečiť prístup nájomcu, jeho zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu,
 - d) neuzavrieť žiadne také zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu dohodnutých podmienok užívania predmetu nájmu, pričom kontrola nesmie narušiť výkon činnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu **nie je poistený** pre prípad vzniku škody spôsobenej konaním tretích osôb alebo v dôsledku vyššej moci a pod. Nájomca uvedené berie na vedomie.
5. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi z dôvodu porušenia povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom alebo porušením právnych povinností prenajímateľom.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v predmete nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa zdržujú v priestoroch s jeho vedomím a súhlasom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na predmete nájmu vznikne škoda, za ktorú zodpovedá nájomca, uvedie tento predmet nájmu do predošlého stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi za týmto účelom maximálnu súčinnosť.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu v peniazoch v prípade, ak nájomca neuvedie predmet nájmu do predošlého stavu v lehote do 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia prenajímateľa na zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje plniť všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti BOZP a PO a zodpovedá za úroveň a dodržiavanie BOZP a PO v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný preukázateľne poučiť svojich zamestnancov a ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím nájomcu v prenajatých priestoroch o povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy.
8. Nájomca berie na vedomie, že poskytnutie priestorov neznamena nárok na zvýšený rozsah poskytovania ďalších služieb, ako sú upratovanie, stravovanie alebo príprava priestorov pre osobitné aktivity účastníkov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
 - písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom mu ho prenajímateľ pri začatí nájmu odovzdal.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a právnymi normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave 28.12.2023
Za požičiavateľa:

V Bratislave 28.12.2023
Za výpožičiavateľa:

.....
Ing. Alfréd Krátky

.....
plk. Mgr. Pavol Paračka
kpt. Mgr. Bc. Ján Filip