

***uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov***

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1392, katastrálne územie Hnúšťa, ako pozemok registra:

- C KN p.č. 2127 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** menovanej v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy **a to k pozemku C KN p. č. 2127 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1.**
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **99,60 €** (slovom: deväťdesiatdeväť eur, šesťdesiat centov) kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 15/215/2023 zo dňa 28.11.2023.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (zákon o slobode informácií) s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do

katastra nehnuteľností zo strany príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností (katastrálneho odboru Okresného úradu)

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, po jednom rovnopise budú mať predávajúci a kupujúci.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Hnúšti dňa:

V Hnúšti dňa:

Účastníci zmluvy

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Slavomír Perenčaj

.....
Mgr. Marcela Perenčajová