

ZMLUVA č. 22/2023
o prenájme chladiaceho zariadenia a priestoru na úpravu ľudských pozostatkov
uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Záhradnícke a rekreačné služby**
Švermova 45
974 01 Banská Bystrica
Prevádzka Krematória a cintorínskych služieb, Kremnička 60, B. Bystrica
IČO: 00183075 DIČ: 2020459221 IČ DPH : SK2020459221
číslo účtu: 4025708222/7500
IBAN: SK1075000000004025708222
Zastúpené: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **LK Silencia, s.r.o.,**
Vajanského námestie 206/12
974 01 Banská Bystrica
IČO: 46859306
IČDPH:SK2023614274
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť na krátkodobé uloženie: **chladiace zariadenie v Dome rozlúčky** v Banskej Bystrici – Kremnička na uskladnenie ľudských pozostatkov a ostatkov, potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu v rakve, v transportnom vaku a **priestor na úpravu ľudských pozostatkov**.

II.

Doba nájmu

Doba nájmu je od 1. januára 2024 do 31.decembra 2024.

III.

Cena za prenájom

1. Cena za prenájom chladiaceho zariadenia je 9,- € bez DPH, 10,80 € s DPH za 24 hodín, za prenájom chladiaceho zariadenia na zamrazenie 13,17 € bez DPH, 15,80 € s DPH za 24 hodín. Započítava sa každých začatých 24 hodín, pričom sa začiatok ráta od hodiny dovozu, do hodiny odvozu. Konečné ceny s DPH budú zaokrúhľované na dve desatinné miesta podľa matematických pravidiel. Obidve strany sa dohodli na mesačnom fakturačnom období so splatnosťou 14 dní na základe daňového dokladu.
2. Cena za priestor na úpravu ľudských pozostatkov je paušálna, mesačne 12,50 € bez DPH, t.j. 15,- € s DPH /voda, elektriika, upratovanie/. **Nájomné je splatné vopred do 15.01.2024 v plnej ročnej výške 15,- € x 12/rok = 180,- € na účet prenajímateľa č.ú. IBAN SK1075 0000 0000 4025 708 222 na základe daňového dokladu.**

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný **ohlásiť vstup do** objektu telefonicky alebo sms správou a do evidenčnej knihy zapíše čas príchodu. Následne po uložení do chladiaceho zariadenia alebo vykonaní úpravy zapíše čas odchodu a objekt zamkne. **Do evidenčnej knihy zapíše:**

EČV vozidla a meno šoféra, meno a priezvisko nebohého, dátum a čas uloženia, iné náležitosti. Pri odvoze dátum a čas odvozu nebohého z chladiaceho zariadenia.

2. V prípade nedodržania podmienok článku IV. bod 1 tejto zmluvy zo strany nájomcu, môže prenajímateľ okamžite ukončiť zmluvný vzťah.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcovi do DR do priestoru na úpravu ľudských pozostatkov a uloženie do chladiaceho zariadenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s obsahom zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2024

V Banskej Bystrici dňa 28.12.2023

Prenajímateľ: PhDr. Ivan Šabo
riaditeľ organizácie

Nájomca: Ivan Fontáni
konateľ