

Zmluva o zriadení vecného bremena č./2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.

Povinný z vecného bremena 1:

meno a priezvisko: **Iveta Ághová, rod. Ferencová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Hodská 2383/87, 924 01 Galanta**
štátna príslušnosť: **SR**

a

Povinný z vecného bremena 2:

meno a priezvisko: **Zoltán Ágh, rod. Ágh**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Hodská 2383/87, 924 01 Galanta**
štátna príslušnosť: **SR**

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 ďalej spoločne ako „**Povinní z vecného bremena**“)

a

2.

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo: **Mesto Galanta**
Štatutárny orgán: **Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta**
IČO: **Mgr. Peter Kolek, primátor**
DIČ: **00 305 936**
2021153541

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – C KN pozemku p.č. 878/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9006 m², ktorý je zapísaný

na LV č. 3817, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom verejného osvetlenia, ktoré je umiestnené na Zaťaženej nehnuteľnosti označenej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriadujú Povinní z vecného bremena ako bezpodieloví spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka verejného osvetlenia vecné bremeno „*in rem*“.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov verejného osvetlenia umiestneného na Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie verejného osvetlenia (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podajú Povinní z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znášajú aj všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Povinným z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

Článok V.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti tejto zmluvy je jej schválenie obecným zastupiteľstvom Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 200-Z/2023 zo dňa 30.11.2023.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Povinný z vecného bremena obdržia dve vyhotovenia Zmluvy.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 200-Z/2023 zo dňa 30.11.2023

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Iveta Ághová

Mgr. Peter Kolek
primátor

.....
Zoltán Ágh

V Galante, 01.12.2023

Uznesenie č. 200-Z/2023
z 12. zasadnutia MsZ, konaného dňa 30.11.2023

Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech mesta Galanta na:

- parcele registra „C“ KN č. 878/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 9006 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody, obec Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936,

za účelom zriadenia práva prechodu cez pozemok, opravy a rekonštrukcie stavby verejného osvetlenia vybudovaného v rámci IBV Hody Východ, a to bezodplatne a na dobu neurčitú (Stavba verejného osvetlenia bude predmetom prevodu vlastníctva v prospech mesta Galanta samostatnou zmluvou)

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ivetou Ághovou a Zoltánom Ághom, obaja bytom Hodská 2383/87, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: apríl 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
PhDr. Marta Vajdová			

Nehlasovali:

JUDr. Peter Wolf	JUDr. Peter Zelinka		
------------------	---------------------	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor