

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor
Silická Jablonica
So sídlom: 049 43 Silická Jablonica 35
IČO: 31999344
DIČ: 2022558142
v zastúpení: Mgr. Ján Molnár – ref.- duchovný
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Rožňava
číslo účtu: SK12 0900 0000 0000 9962 0145
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov: Obec Silická Jablonica
so sídlom: Silická Jablonica 64, 049 43 Jablonov nad Turňou
IČO: 17078270
DIČ: 2020966948
V zastúpení: Ing. Bartolomej Angyal – starosta obce
Právna subjektivita založená zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca spolu uzatvárajú podľa § 663 a násl., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“).

Čl. 2 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok v kat. území Silická Jablonica, obec Silická Jablonica zapísaná na liste vlastníctva č. 299, parc. reg. E KN č. 669, o výmere 3566 m², ktorý vedie Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor (**ďalej len „pozemok“**) (C KN 1937/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3625 m², C KN 1937/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²).
2. Výlučným vlastníkom pozemku je prenajímateľ v podiele 1/1.

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku k riadnemu užívaniu stavby, zapísanej na liste vlastníctva č. 405 pod súpisným číslom 178, nachádzajúcej sa na parcele C- KN č. 1937/11, ktorého vlastníkom je Obec Silická Jablonica, ako aj okolia tejto stavby.

Čl. 4

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za kalendárny rok za prenajatý predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy vo výške **300,- EUR** (slovom: tristo EUR). Za časť kalendárneho roka patrí prenajímateľovi alikvotná čiastka z nájmu.

Čl. 5

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka, bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni Rožňava, číslo účtu SK12 0900 0000 0000 9962 0145.

Čl. 6

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 30 rokov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa 01. 01. 2024 a končí dňa 31. 12. 2053. Nájomca prevezme od prenajímateľa predmet nájmu najneskôr dňom, kedy začína plynúť doba nájmu.

Čl. 7

Výpoveď zmluvy a výpovedné dôvody

1. Trvanie nájomného vzťahu je obmedzené na čas určitý v súlade s touto zmluvou. Aj počas trvania nájmu môžu obe zmluvné strany túto zmluvu vypovedať a to za podmienok podľa tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná, a musí byť v nej skutkovo vymedzený výpovedný dôvod. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná. Výpoveď sa doručuje formou doporučenej zásielky s doručenkou, pričom za doručenie sa považuje aj neprevzatie takejto zásielky na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inej adrese, o ktorej zmluvná strana písomne upovedomila druhú zmluvnú stranu, a to dňom skončenia úložnej lehoty.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- a) nájomca podstatným spôsobom zmenil druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- d) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- e) ak nájomca dá prenajatú vec do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- a) prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktorú podstatným spôsobom obmedzujú jej využitie na účel na ktorý bola prenajatá.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu podrobne pozná a to tak po skutkovej ako aj právnej stránke a v takomto stave pozemok do nájmu preberá.
2. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený a povinný predmet nájmu nepretržite užívať na dojednaný účel.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k prenajatej nehnuteľnosti predkupné právo.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca z toho dva na účely zápisu nájomcu na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za originál.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, potvrdzujúc pri tom, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Silickej Jablonici, dňa 27.12.2023

Za prenajímateľa:

podpis:

meno: **Mgr. Ján Molnár**
ref. duchovný

podpis:

meno: **Pavel Tamáš**
kurátor cirkevného zboru



Za nájomcu:

podpis:

meno: **Ing. Bartolomej Angyal**
starosta obce

