

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0411 23 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
Oprávnenie na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika – Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava
IČO: 30 845 157
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK63 8180 0000 0070 0006 0013
Zastúpené: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „KP SR“)

a

Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky

sídlo: Námestie slobody, 813 70 Bratislava
IČO: 00 151 513
Zastúpené: JUDr. Juraj Gedra, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „ÚV SR“)

(ďalej KP SR a ÚV SR spolu aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², zapísaný na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m² zapísaný na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena

práva stavby odkvapového chodníka. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Slovenská republika v zastúpení Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenská republika v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky v podiele 4422/10000 k celku je vlastníkom nehnuteľností, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 6726.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka. Odkvapový chodník je potrebný z dôvodu súčasného vlhkostného poškodenia fasády Karácsonyiho paláca, ako aj murív v interiéri.

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 schválilo **uznesením č. 284/2023 v znení uznesenia č. 319/2023 zo dňa 04.10.2023** zriadenie vecného bremena práva stavby odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m² na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosť - stavba so súpis. č. 101863, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 2087, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 25.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 24.05.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.05.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.06.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 25.05.2023, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 25.05.2023. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 32204 m², zapísaný na LV č. 1656 vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, a to v rozsahu cca 27 m², podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam

vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to stavby so súpis. č. 101863 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719, LV č. 2087 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012 m², LV č. 6726, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení** vecného bremena.
7. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať KP SR.
8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán.
9. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - zriadiť odkvapový chodník tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
 - udržiavať zaťaženú časť pozemku a jeho bezprostredné okolie v čistote,
 - pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslúchajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
 - plniť povinnosti vo vzťahu k oprave a údržbe odkvapového chodníka a k plneniu povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutého odkvapového chodníka.

Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší niektoré z ustanovení článku III ods. 3.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Snímka s vyznačením rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9 (deviatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri rovnopisy (dva rovnopisy obdrží KP SR a dva rovnopisy obdrží ÚV SR) a päť rovnopisov ostane budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Slovenská republika

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Metod Špaček, Ph.D.,
vedúci Kancelárie prezidenta SR

V Bratislave, dňa

JUDr. Juraj Gedra
vedúci Úradu vlády SR

Príloha č. 1

