

Zmluva o prevode správy majetku mesta Stupava

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

1. Zmluvné strany

1.1.

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
(ďalej len „prevodca“)

1.2.

Názov : **Mestské kultúrne a informačné centrum**
Sídlo: **Agátová ul. 16 900 31 Stupava**
IČO : **508233**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Maria Šimončíčová, riaditeľka MKIC**
(ďalej len „nadobúdateľ“),
IČO : **508233**
(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

2. Základné ustanovenia

- 2.1. Mesto Stupava hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava (ďalej len „správca“).
- 2.2. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom.
- 2.3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta.
- 2.4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 2.5. Správa majetku mesta vzniká zverením majetku mesta do správy správcu.
- 2.6. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom mesta správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta.
- 2.7. Zverenie majetku mesta do správy sa vykonáva Zmluvou o prevode správy majetku a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode správy.

3. Predmet Zmluvy, predmet prevodu správy a hodnota zverovaného majetku

- 3.1. Predmetom Zmluvy je zverenie majetku mesta, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta do správy správcu, a to majetok uvedený nižšie:

Inventárne číslo	Druh majetku	Parcelné číslo	Obstarávacía cena Vlastné zdroje (VZ) v EUR Cudzíe zdroje (CZ) v EUR	Oprávky v EUR k 31.10. 2023	Zostatková cena
121 113	Krupičkov dom ECC		472.202,80		
121 113a	Krupičkov dom EC		115.655,79(VZ) 356.547,01(CZ)	963,80 VZ 3.041,13 CZ	114.691,99 353.505,88
042 000	Obecný dom Mást		211.214,76	0	211.214,76

- 3.2. Majetok mesta uvedený v bode 3.1. tohto článku Zmluvy sa zveruje do správy správcovi, ktorým je: Mestské kultúrne a informačné centrum, so sídlom Agátová ul.16, v Stupave, IČO 508233.
- 3.3. Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

- 3.4. Majetok bol v Meste Stupava vedený na účte 021 113 VZ vo výške 115.655,79 € a 021 113a CZ vo výške 100.071,72 € t.j. celkom spolu vo výške 356.-547,01 €. Uvedený majetok bol obstaraný z vlastných zdrojov, z cudzích zdrojov a to z prostriedkov Program INTERREG - Rakúsko slovenskej spolupráce. Na účet 042 000 obstaranie investícií – je vedená rekonštrukcia Obecného domu Mást vo výške 211.214,76 €. Toto obstaranie bolo financované z vlastných zdrojov zriaďovateľa

4. Deň prevodu správy a jeho účel

- 4.1. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4.2. O odovzdaní a prevzatí majetku mesta bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Stupava.
4.3. Majetok mesta uvedený v článku 3. tejto Zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4.4. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5.3. Predmet prevodu správy uvedený v článku 3. Zmluvy je v súlade so VZN Mesta Stupavy č.1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, § 8 a § 9.
5.4. Prevod správy majetku podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku mesta uskutočneného na základe tejto Zmluvy.
5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.
5.6. Túto Zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5.7. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Stupava.
5.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Mesto Stupava

Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

.....
**Mestské kultúrne a informačné
centrum Stupava**
Mgr. Mária Šimončíčová
riaditeľ

Protokol

o zverení nehnuteľného majetku Mesta Stupava a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy k Zmluve o prevode správy majetku mesta zo dňa 28.12. 2023

Odovzdávajúci:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA

Preberajúci:

Názov: Mestské kultúrne a informačné centrum
Sídlo: Agátová ul. 900 31 Stupava
IČO: 508233
Štatutárny zástupca: Mgr. Maria Šimončíčová, riaditeľka MKIC

1. Odovzdávajúci a preberajúci uzatvorili dňa 28.12. 2023 Zmluvu o prevode správy majetku mesta (ďalej len „zmluva“), ktorou sa prevádza správa majetku – budova Krupičkov dom - Ekocentrum Hlavná ul. 9, 900 31 Stupava a technické zhodnotenie budovy Obecného domu v Máste, Hviezdoslavova ul. v Stupave .

2. Odovzdávajúci a preberajúci podpisom tohto preberacieho protokolu potvrdzujú, že odovzdávajúci odovzdal majetok podľa zmluvy do užívania preberajúcemu v stave bez väd a spôsobilý na riadne užívanie a preberajúci tento majetok v uvedenom stave prevzal.

Inventárne číslo	Druh majetku	Parcelné číslo k.ú. Stupava	Obstarávacía cena Vlastné zdroje v EUR (VZ) Cudzie zdroje v EUR (CZ)	Oprávky V EUR k 31.01.2019	Zostatková cena k 31.01.2019
121 113	Krupičkov dom EC		115.655,79	963,80	114.691,99
121 113a	Krupičkov dom EC		356.547,01	3.041,13	353.505,88
	Spoju VZ a CZ		472.202,80	4.004,93	468.197,87
042 000	Obecný domMást		211.214,76	0	211.214,76

3. Majetok sa bezodplatne zveruje do správy príspevkovej organizácii Mestské kultúrne a informačné centrum v Stupave . v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Stupave, dňa 29.12.2023

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, Mgr.
primátor mesta

Mestské kultúrne a informačné centrum
Mgr. Maria Šimončíčová
riaditeľ PO