

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov**

---

č. z. 1570/2023/06/NŠ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**           **EUBUILD, s. r. o.**  
Seberíniho 9, 821 03 Bratislava  
Za obchodnú spoločnosť koná: Ing. Róbert Melicherčík  
konateľ obchodnej spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72855/B  
IČO: 46 118 705  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci :**           **Mesto Zvolen**  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor  
IČO: 00 320 439  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„budúci predávajúci“ a „budúci kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle článku VII. ods. 1,2,3 Nájomnej zmluvy č. z. 230/2019/06/JK zo dňa 14.03.2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.03.2019, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou EUBUILD, s. r. o. ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.06.2020, ktorý nadobudol účinnosť dňa 25.02.2019, a ďalej v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023 bod 17. zo dňa 18.9.2023 prevod vlastníckych práv

z predávajúceho na kupujúceho k časti stavby „Prestavba kotolne na bytový dom II., Podborová Zvolen“ a to k opornému múru vo vlastníctve predávajúceho, ktorý je v zmysle geometrického plánu č. 36648906-7/2022 vypracovaného , ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, Zvolen zo dňa 27.4.2022, úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod č. G1-273/2020 umiestnenému na pozemku C KN parc. č. 4450/62, k. ú. Zvolen.

2. Stavba „Prestavba kotolne na bytový dom II., Podborová Zvolen“ na Ružovej ulici vo Zvolene bola povolená Stavebným povolením Č.j. : SÚ 1480/2019/2- rozh. vydaným Mestom Zvolen- odbor stavebnej správy zo dňa 06.05.2019, v znení rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby zo dňa 16.09.2020 pod č. j. : SÚ 4895/2020- Lo.
3. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím: Č.j.: SÚ 4924/2020-Lo vydaným Mestom Zvolen, odborom stavebnej správy zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena stavby je stanovená Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023 bod 17. zo dňa 18.9.2023 vo výške 1,-€ ( slovom : jedno euro ).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predáváčemu na bankový účet uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy v lehote najneskôr 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu : 1570202306.

## **Článok III.**

### **Postúpenie práv a povinností**

1. Kupujúci sa stáva vlastníkom predmetnej časti stavby uhradením kúpnej ceny v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa po prevzatí časti stavby špecifikovanej Článku I. tejto zmluvy zaväzuje plniť všetky podmienky uložené právoplatným Kolaudačným rozhodnutím č. j.: SÚ 4924/2020-Lo vydaným Mestom Zvolen, odborom stavebnej správy zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020 a predmetnú časť stavby prevádzkovať a udržiavať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Kupujúci môže ďalej postúpiť práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z právoplatného Kolaudačného rozhodnutia č.j. : SÚ 4924/2020-Lo vydaného Mestom Zvolen, odborom stavebnej správy zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2020, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby predmetnej časti stavby.
4. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu účtovné a daňové doklady, kolaudačné rozhodnutia, prípadné iné povolenia na užívanie stavieb, vrátane projektovej dokumentácie a aj dokumentácie skutočného vyhotovenia stavieb, geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, porealizačné geodetické zameranie na podklade katastrálnej mapy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých pre stavbu.
5. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná časť stavby je spôsobilá k užívaniu na účel, na ktorý bola zhotovená, a že na prevádzanej časti stavby neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne vzťahy a právne povinnosti.

#### Článku IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán formou riadne očíslovaných dodatkov vyhotovených v rovnakom počte ako zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Zvolen v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe ( CRZ).
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023 bod 17. zo dňa 18.9.2023
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. z. 230/2019/06/JK zo dňa 14.03.2019, uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou EUBUILD, s. r. o. ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.03.2019.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 28.12.2023

Vo Zvolene, dňa 20.12.2023

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
Mesto Zvolen  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
EUBUILD, s.r.o.  
Ing. Róbert Melicherčík  
konateľ obchodnej spoločnosti

# Príloha

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



## UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene  
dňa 18.9.2023

### 17. Nakladanie s majetkom Mesta

#### Uznesenie č. 152/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**schvaľuje**

17. a) odkúpenie časti stavby „Prestavba kotolne na bytový dom II. Podborová Zvolen“ – oporného múra – umiestneného v zmysle geometrického plánu č. 36648906-7/2022, zo dňa 27.4.2022 na pozemku C KN parc. č. 4450/62 v k. ú. Zvolen, vo vlastníctve EUBUILD, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 46 118 705, za kúpnu cenu 1,-€, do majetku Mesta Zvolen
- b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta Zvolen

Zvolen 19. 9. 2023

