

N á j o m n á z m l u v a

č. 1069/2023/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Zastúpené: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NUBIUM, s. r. o.**
Zastúpená: Marína Jurčová, na základe Plnomocenstva zo dňa 01.04.2020
So sídlom: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
IČO: 47 545 674
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 94590/B

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok, a to:
 - časť pozemku parc. č. KN-C 840 záhrada o výmere cca 24,48 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovský Mikuláš zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,
 - časť pozemku parc. č. KN-C 704/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 24,48 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné zapísaného na liste vlastníctva č. 631 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časti pozemkov špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy a Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmlouvou dohodnuté užívanie.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na umiestnenie 2 ks obojstranného reklamného zariadenia o výmere 2 x 24,48 m² reklamnej plochy, ktorého je vlastníkom.

III.

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 3 roky a to: **od 01.01.2024 do 31.12.2026.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **2.937,60 EUR** ročne (slovom dvetisícdeväťstotridsaťsedem eur a šesťdesiat eurocentov) t. j. 60 EUR/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s. pobočka Liptovský Mikuláš č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002, var. symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2025.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v tomto stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) výpoveďou;
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa;
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy;
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto

zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.
4. V prípade porušenia povinností podľa čl. II., čl. V. ods. 2. písm. c/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva v zmysle čl. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

22-12-2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa

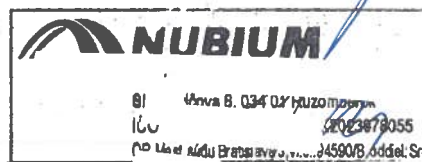
Prenajímateľ:



.....
Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.12.2023

Nájomca:



.....
NUBIUM, s. r. o.
Marína Jur
na základe Pínomocenstva
zo dňa 01.04.2020

PLNOMOCENSTVO

NUBIUM s.r.o. (ďalej v texte ako „spoločnosť NUBIUM“), sídlo Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 , IČ DPH: SK 202 397 855 zapísanej v Obchodnom registri Okr. Súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B týmto udeľujem

spnomocnenie

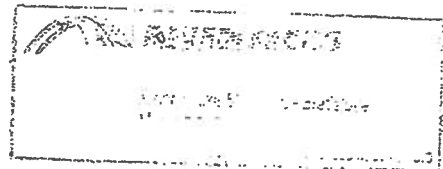
pre **Marínu Jurčovú**, nar. **5**, rod. č.: **49**, č.OP: **9**, bytom **Ružomberok** – ako spnomocnenca – aby konala v celom rozsahu ústnou a písomnou formou pred príslušnými vlastníkmi nehnuteľností, dotknutými úradmi, orgánmi a inštitúciami vo veci umiestnenia nových a umiestnených reklamných stavieb spoločnosti NUBIUM vrátane zastupovania spoločnosti NUBIUM v týchto konaniach.

Spnomocniteľ udeľuje týmto spnomocnencovi podpisové právo aj na právne úkony v rozsahu oprávnenia k podpisu Zmlúv o nájme reklamných stavieb spoločnosti NUBIUM, podpisu nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam, na ktorých je plánovaná výstavba reklamných stavieb a kompletného legislatívneho konania, ktorého cieľom je vydanie právoplatného stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na výstavbu a užívanie reklamných stavieb pre spoločnosť NUBIUM, vrátane prípadného podania odvolania voči rozhodnutiu príslušného správneho orgánu.

Adresa pre doručovanie písomnej korešpondencie pre p. Marínu Jurčovú

NUBIUM s.r.o.
Sládkovičova 8
034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa 14. 6. 2020



NUBIUM, s.r.o.

Ing. Ivan Peller

S prevzatím plnej moci súhlasím, dňa 14. 6. 2020



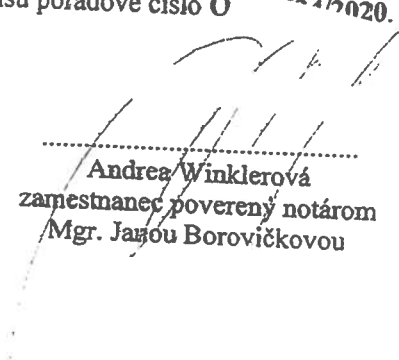
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ivan Peller**, dátum narodenia **18.11.1958**, r.č. **181118/5801**, bytom **Bratislava - Ružinov**, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti, úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **A**/alebo číslo: **181118/5801**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 181118/2020**.

Bratislava dňa 1.4.2020




Andrea Winklerová
zamestnanec poverený notárom
Mgr. Jarou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

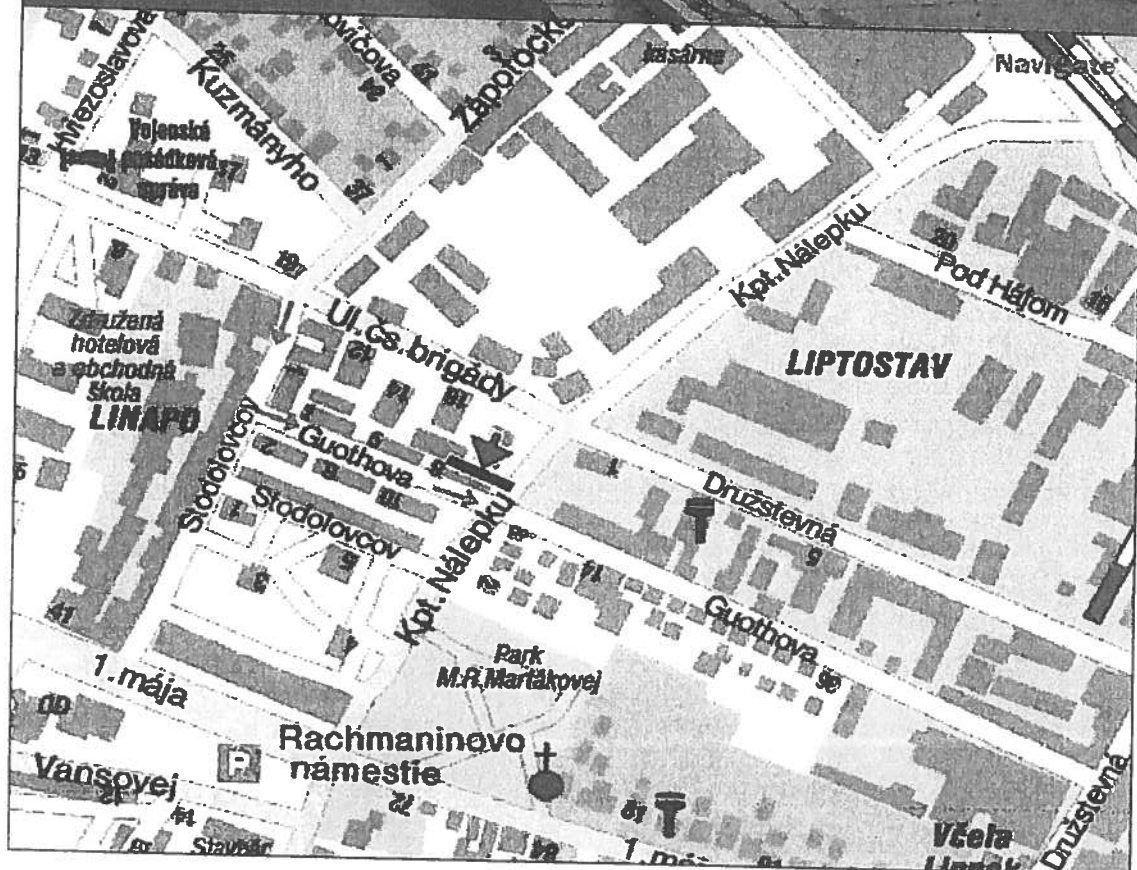


Billboard

8/4/1/16/1-2

- > Žilinský kraj
- > okres Liptovský Mikuláš
- > Liptovský Mikuláš
- > Ul. kpt. Nálepku

centrum mesta, prízjazd ku križovatke Garbiarska, 1. mája a Jura Jánošku



billboard

- > Žilinský kraj
- > okres Liptovský Mikuláš
- > Liptovský Mikuláš
- > Žiarska cesta

sídlisko Podbreziny, prjazd na I/18 a Okoličianska, v blízkosti čerpacia stanica Slovnaft

/4/1/18/1-2

