

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Štefan Bodnár, rod. Bodnár,

rodné číslo:

trvale bytom :

štátny občan SR

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci v 1.rade“)

2. Ing. Magdaléna Štofková, rod. Takáčová,

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci v 2.rade“)

3. Jolana Krišáková, rod. Bodnárová,

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci v 3.rade“)

4. JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga,

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci v 4.rade“)

(spolu ďalej aj ako „predávajúci v 1. – 4.rade“ alebo „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Bohdanovce

Sídlo: Bohdanovce č. 142, 044 16

Zástupca: Ing. Patrik Beluš, starosta obce

IČO: 00 323 985

IBAN: SK61 5600 0000 0004 1533 0001

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

kúpnopredajnú zmluvu.

Článok I Všeobecné ustanovenia

Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce:

pozemok KN „E“ parc. č. 239/1, druh: orná pôda, o celkovej výmere 1.711 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 905, pre katastrálne územie Bohdanovce, pre Obec Bohdanovce, okres Košice – okolie,

a to

- predávajúci v 1.rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
- predávajúci v 2.rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku
- predávajúci v 3.rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
- predávajúci v 4.rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na **pozemku KN „E“ parc. č. 239/1, druh: orná pôda, o celkovej výmere 1.711 m², ktorý je vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 905, pre katastrálne územie Bohdanovce**, so všetkým príslušenstvom a súčasťami kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, teda predávajúci v 1. rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku, predávajúci v 2. rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, predávajúci v 3. rade spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku a predávajúci v 4. rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku a ten ich takto kupuje, **čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Prevod pozemku uvedeného v Článku. I a Článku II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach **uznesením č. 101 dňa 14.12.2023.**

Kúpna cena za predávaný pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán na **7,70 €/m²**, teda spolu v sume **13.174,70 €** (slovom trinásťtisícstosedemdesiatštyri eur a sedemdesiat centov). Táto kúpna cena bude zaplatená predávajúcim v 1.-4.rade bezhotovostným prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na účty predávajúcich, uvedené v preambule tejto zmluvy nasledovne:

- a) cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1.rade v sume **2.195,78 €**
- b) cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2.rade v sume **4.391,57 €**
- c) cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3.rade v sume **2.195,78 €**
- d) cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 4.rade v sume **4.391,57 €**

Článok IV

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci a poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znášajú predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VI

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Článok VII

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení obdrží každý predávajúci.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

V, dňa:

V, dňa:

.....
Štefan Bodnár, rod. Bodnár
/overený podpis/

.....
Obec Bohdanovce
vz. Ing. Patrik Beluš – starosta obce

Predávajúci v 2. rade:

V, dňa:

.....
Ing. Magdaléna Štofková, rod. Takáčová
/overený podpis/

Predávajúci v 3. rade:

V, dňa:

.....
Jolana Krišáková, rod. Bodnárová
/overený podpis/

Predávajúci v 4. rade:

V, dňa:

.....
JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga
/overený podpis/