

# Kúpna zmluva

č. 664/2023 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Považská Bystrica  
**Sídlo:** Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
**Zastúpený:** doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
**IČO:** 00317667  
**DIČ:** 2020684732  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
**IBAN:** SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Ing. Peter Papšo, rodné priezvisko Papšo  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:** Rozkvet 2078/166-9, 017 01 Považská Bystrica, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 248 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podvažie, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Podvažie, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 248 na základe geometrického plánu č. 83/2023 zo dňa 17. 08. 2023, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Štefanom Jantošom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 11. 09. 2023 pod č. 649/2023.

## čl. III

### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2023 vyhotoveného Ing. Bohuslavom Lučivjanským, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912081, dohodou zmluvných strán

*[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page]*

v sume 18,09 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 3 636,09 € (slovom tritisícšesťstotridsaťšesť eur a deväť centov).

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 3 636,09 € (slovom tritisícšesťstotridsaťšesť eur a deväť centov) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 6642023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 195,00 € (slovom jednotodevät'desiatpäť eur), do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 6642023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 115/2023 zo dňa 20. 11. 2023, v súlade s § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorý tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu s. č. 1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 115/2023 zo dňa 20. 11. 2023, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 3 636,09 € určenú na základe znaleckého posudku, z dôvodu, že požadovaný pozemok tvorí súčasť

oploteného dvora rodinného domu s.č. 1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v Považskej Bystrici ..... 20. 12. 2023 ..... v Považskej Bystrici ..... 20. 12. 2023 .....

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

Ing. Peter Papšo





**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**20. 11. 2023**

---

**13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**4. Prevod nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 115/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 69/2023 zo dňa 08. 06. 2023,

**B/ určuje**

v súlade s § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v.k. ú. Podvažie, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a), b) a e) zásad hospodárenia, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 248, na základe geometrického plánu č. 83/2023 zo dňa 17. 08. 2023, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Štefanom Jantošom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11. 09. 2023 pod č. 649/2023, v prospech Ing. Petra Papša, bytom Rozkvet 2078/166-9, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ktorý tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu s. č. 1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v.k. ú. Podvažie, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 539/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a), b) a e) zásad hospodárenia, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1961 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 248, na základe geometrického plánu č. 83/2023 zo dňa 17. 08. 2023, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Štefanom Jantošom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11. 09. 2023 pod č. 649/2023, v prospech Ing. Petra Papša, bytom Rozkvet 2078/166-9, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 3 636,09 € určenú na základe znaleckého posudku, z dôvodu, že požadovaný pozemok tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu s. č. 1 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa za účelom výstavby rodinného domu.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková