

Dohoda o náhrade za technické zhodnotenie majetku
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3186
podľa § 358 a nasl. Obchodného zákonníka, § 580 Občianskeho zákonníka

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 3186 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

2/ Vlastník

Obchodné meno: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
Zastúpený: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008

(ďalej v texte ako „vlastník alebo „mesto Prešov“)

3/ Nájomca:

Obchodné meno: **wave prešov s.r.o.**
Sídlo: Mirka Nešpora 1/4875, Prešov 080 01
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 25501/P
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpenie: Ing. Marcel Humeňanský, konateľ
Mgr. Vladimír Moško, konateľ
IČO: 46 514 945
DIČ: 2023413887
IČ DPH: SK2023413887
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 1535 0714
Kontaktné údaje: office@wave.sk, telefón: 0905 896 467
Číslo E schránky: E0005190849

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv a iných typov zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
2. Prenajímateľ a nájomca sú zároveň zmluvnými stranami platnej a účinnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3186 zo dňa 14.11.2022 v znení jej dodatkov na dobu určitú do 30.10.2037 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie do užívania predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1 článku II nájomnej zmluvy a v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 B/2022 Výpočtový list:
 - 2.1 nebytové priestory o celkovej výmere **344,67 m²** pozostávajúce z:
 - **časti o výmere 178,45 m²** – obchodné a kancelárske účely, služby a
 - **časti o výmere 166,22 m²** – verejnoprospešné účelynachádzajúce sa v budove na **I. nadzemnom podlaží** na ul. **Námestie Kráľovnej pokoja 3** v Prešove, s prideleným súpisným číslom 4791, číslo strediska 300, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, katastrálne územie Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 2 tohto článku tejto Dohody sú vyznačené šrafovaním na Situačnom pláne (pôdoryse), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Nájomné bolo v nájomnej zmluve dohodnuté na sumu vo výške **10 129,96 €/celková výmera predmetu nájmu (344,67 m²)/rok** (jednostranne upravovaná prenájomateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok).
4. Nájomca písomne požiadal prenájomateľa a vlastníka predmetu nájmu o realizáciu technického zhodnotenia predmetu nájmu. Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov Uznesením č. 134/2023 zo dňa 3.5.2023 (ďalej len „Uznesenie č. 134/2023“) schválilo realizáciu technického zhodnotenia Predmetu nájmu do majetku mesta, max v maximálnej hodnote 63 949,16 € v súlade a rozsahu **podľa Investičného zámeru** (Príloha k Uzneseniu č. 1) a **Krycieho listu stavby** (Príloha k Uzneseniu č. 2) **s podmienkou, že len časť technického zhodnotenia predmetu nájmu vo výške 36 001,60 € bude predmetom zápočtu s nájomným.**
5. Technické zhodnotenie, ktoré realizoval nájomca na základe predložených faktúr (VS 202307 a VS 202315) v celkovej výške 52 325,54 € zo dňa 25. 10. 2023, čo bolo **prevzaté** písomným Protokolom o prevzatí - odovzdaní prác v NS Družba podpísanými zamestnancami zmluvných strán t. j. prenájomateľom, nájomcom a vlastníkom mestom Prešov **a zaradené vlastníkom do majetku mesta Prešov.**
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je náhrada za technické zhodnotenie predmetu nájmu realizované nájomcom v hodnote 30 001,33 €, ktoré bude uhradené vlastníkom formou započítania s nájomným vo výške podľa ustanovenia čl. V ods. 1 v znení ods. 2 a ods. 5 nájomnej zmluvy a Rozpisu platieb.
2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré je predmetom zápočtu pozostáva z:
 - dobudovanie zádveria pre zásobovanie, WC pre verejnosť a WC pre zamestnancov, kanceláriu, šatňu, skladové priestory, priestor pre prípadnú kuchyňu elektroinštalácia, vzduchotechnika a ďalšie úpravy podľa projektovej dokumentácie a **podľa Investičného zámeru** (Príloha k Uzneseniu č. 1) a **Krycieho listu stavby** (Príloha k Uzneseniu č. 2).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že investíciami realizovanými v zmysle bodu 2 tohto článku tejto dohody došlo k **technickému zhodnoteniu predmetu nájmu ako majetku vlastníka**, vlastník tieto investície ako technické zhodnotenie preberá do svojho majetku a v dôsledku toho mu vzniká **záväzok uhradiť nájomcovi náhradu za technické zhodnotenie predmetu nájmu – vo výške 30 001,33 € EUR** (hodnota technického zhodnotenia) a **nájomcovi vzniká z tohto titulu pohľadávka voči vlastníkovi** vo výške 30 001,33 €.
4. **Prenajímateľ touto dohodou bezodplatne postupuje vlastníkovi pohľadávky vo výške 30 001,33 € voči nájomcovi z titulu nájomného** podľa článku V. nájomnej zmluvy a Rozpisu platieb a to **odo dňa účinnosti dohody až do zániku pohľadávky nájomcu voči vlastníkovi**:
 - 4.1 Nájomné bolo v nájomnej zmluve dohodnuté na **10 129,96 €** / celková výmera predmetu nájmu t. j. **344,67 m² / rok**.
Mesačne predstavuje výška nájomného pre rok 2023 sumu vo výške **1 142,66 € s DPH** splatné vždy k 05. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
 - 4.2 Výška nájomného je prenajímateľom jednostranne upravovaná o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Vlastník dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody preberá pohľadávky v zmysle bodu 4 tohto článku a stáva sa z tohto titulu v právnych vzťahoch zodpovedajúcich preberaným pohľadávkam novým veriteľom, resp. budúcim veriteľom.
6. Vlastník ako nový veriteľ pohľadávky špecifikovanej v bode 4 tohto článku a nájomca sa dohodli, že okamihom splatnosti každej z týchto pohľadávok vlastníka sa tieto po zvyšnú dobu nájmu budú jednotlivito započítavať s časťou pohľadávky nájomcu voči vlastníkovi (špecifikovaná v bode 1 tohto článku) vo výške týchto jednotlivých pohľadávok vlastníka t. j. prislúchajúcej výške mesačného nájmu platného pre príslušný kalendárny rok, **a to až do zániku pohľadávky nájomcu voči vlastníkovi**.
7. Vlastník a nájomca sa zároveň dohodli, že tieto budúce započítania sa uskutočnia v okamihu stretu predmetných pohľadávok na základe tejto dohody, takže k započítaniu nebude potrebný žiadny ďalší jednostranný úkon účastníkov tohto záväzkového vzťahu ani ich ďalšia dohoda.

- Po započítaní sumy náhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu vo výške 30 001,33 € podľa čl. II ods. 1 tejto dohody s nájomným je **nájomca povinný platiť nájomné v súlade s ustanovením čl. V nájomnej zmluvy a Rozpisom platieb na účet prenajímateľa** .

Článok III

Doba trvania dohody

- Dohoda sa uzatvára na dobu odo dňa účinnosti tejto dohody do započítania celej sumy náhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu s nájomným t. j. do výšky 30 001,33 €.
- Dohoda môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- Dohoda končí v prípade vypovedania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3186 zo dňa 14.11.2022 v znení jej dodatkov uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia dohody pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená, bude vysporiadanie investícií riešené novou zmluvou tak, že:
 - Ak prenajímateľ odstúpi od zmluvy alebo vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV bod 4. nájomnej zmluvy, nebude nájomcovi vrátená zostávajúca nezapočítaná časť náhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu.
 - Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z iného dôvodu ako je uvedené v článku IV bod 4. nájomnej zmluvy alebo bez uvedenia dôvodu, bude nájomcovi vrátená zostávajúca nezapočítaná časť náhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu.
 - Ak nájomca vypovie nájomnú zmluvu bez uvedenia dôvodu, nebude nájomcovi vrátená zostávajúca nezapočítaná časť náhrady za technické zhodnotenie predmetu nájmu.
 - V prípade, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nedôjde k úplnému započítaniu vyčísleného nájomného prenajímateľom v nájomnej zmluve a preinvestovaných finančných prostriedkov do predmetu nájmu, nájomca a vlastník uzavrujú dohodu o urovnaní, na základe ktorej je nájomca po ukončení nájmu oprávnený požadovať úhradu zostávajúcej časti technického zhodnotenia, s výnimkou podľa článku III bod 4 písm. a) a písm. c) alebo pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- Ak je niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov čo najviac zodpovedajúce účelu tejto Dohody, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- Obsah tejto Dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, dodatkami označenými poradovým číslom, podpísanými oprávnenými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- Táto Dohoda je vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, pričom vlastník obdrží 2 rovnopisy, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis. tejto Dohody.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom Dohody, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, pričom im nie sú v dobe podpisu tejto Dohody známe žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na jej obsah či mohli obmedziť jej účinnosť.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto Dohoda podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).

V Prešove, dňa _____
Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa _____
Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

wave prešov s.r.o.
Mgr. Vladimír Moško
Ing. Marcel Humeňanský

V Prešove, dňa _____
Za vlastníka:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha, primátor mesta

PROTOKOL

o prevzatí – odovzdaní prác v NS Družba

1. Prenajímateľ: PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov

2. Odovzdávajúci: wave prešov s.r.o.
Mirka Nešpora 1/4875, 080 01
(nájomca)

3. Preberajúci: Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov
(vlastník)

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov uznesením č. 134/2023 dňa 3.5.2023 schválilo súhlas s realizáciou technického zhodnotenia predmetu nájmu - nebytových priestorov na 1.np o výmere 344,67 m² v NS Družba, pre nájomcu wave Prešov s.r.o. v maximálnej hodnote 63 949,16 € v zmysle schváleného investičného zámeru (príloha č. 1) za podmienky započítania investície vo výške 36 001,60 € s nájomným (príloha č. 2). Vložené investície zahŕňajú dobudovanie zádveria pre zásobovanie, WC pre verejnosť a WC pre zamestnancov, kanceláriu, šatňu, skladové priestory a priestor pre prípadnú kuchyňu. Je potrebná rekonštrukcia elektroinštalácie, keďže vyhovujúca elektroinštalácia absentuje. Taktiež je potrebné zrealizovať napojenie na kanalizačnú prípojku vnútorné rozvody vody, ventiláciu priestorov. Technické zhodnotenie realizoval nájomca na základe predložených faktúr (VS 202307 a VS 202315) v celkovej výške 52 325,54 €. Následne v zmysle uznesenia sa budú započítavať investície vo výške 30 001,33 € s nájomným.

Dňa 21. 9. 2023 sa uskutočnila obhliadka nebytového priestoru (vid' fotodokumentácia) a emailom 25. 10. 2023 boli doručené faktúry za vykonané stavebné práce.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je príloha č. 1, príloha č. 2 a fotodokumentácia.

V Prešove dňa

Za prenajímateľa: Ing. Zdenka Kazimírová

Za odovzdávajúceho: Ing. Marcel Humeňanský

Mgr. Vladimír Moško

Za preberajúceho: Ing. Zuzana Sisková



U Z N E S E N I E

**z pokračovania 5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov**

dňa: 3. 5. 2023

číslo: 134/2023

K materiálu: Návrh na schválenie súhlasu s realizáciou technického zhodnotenia predmetu nájmu do majetku mesta – wave prešov s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

súhlas s realizáciou technického zhodnotenia predmetu nájmu do majetku mesta – nebytových priestorov na I. NP o výmere 344,67 m², ul. Námestie Kráľovnej pokoja č. 3, Prešov, realizovaného nájomcom spoločnosťou wave prešov s.r.o., Mirka Nešpora 1/4875, Prešov, IČO: 46 514 945, max. v hodnote 63 949,16 € v zmysle investičného zámeru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia, za podmienky:

- započítania investície vo výške 36 001,60 € s nájomným v zmysle prílohy č. 2 tohto uznesenia, ktoré najneskôr do 60 dní od ukončenia prác budú protokolárne odovzdané do majetku mesta Prešov.

10 -05- 2023

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Richard Drutarovský, v. r.

Ing. Juraj Hudáč, v. r.

INVESTIČNÝ ZÁMER

POPIS INVESTÍCIE

Jedná sa o investíciu do nebytového priestoru v Obchodnom centre Družba, ktorý je situovaný vo východnej časti objektu. Momentálne je nebytový priestor v neprevádzkovateľnom stave. Potrebne navrhované stavebné úpravy sú nevyhnutné, aby mohol slúžiť pre dohodnutý účel predmetu nájmu. V priestoroch sa momentálne nenachádzajú funkčné prípojky technickej infraštruktúry. V priestore absentuje dispozičné riešenie, ktoré by vyhovovalo poskytovaniu akýchkoľvek verejných služieb, preto je členenie priestorov nevyhnutné dobudovať.

ROZSAH INVESTÍCIE

Rozsah investície zahŕňa stavebné práce, ktorých cieľom je vytvoriť funkčnú dispozíciu priestoru. Pre poskytovanie verejných služieb je nutné dobudovať členenie priestoru, ktoré je vyhovujúce tak z hľadiska hygienického, ako aj požiarno-bezpečnostného. Návrh zahŕňa dobudovanie zádveria pre zásobovanie, WC pre verejnosť, WC pre zamestnancov, kanceláriu, šatňu, skladové priestory a priestor pre prípadnú kuchyňu. V jednotlivých priestoroch je nutné zrealizovať kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie - elektrická prípojka, elektrický rozvádzač, káblové rozvody a základné osvetlenie, keďže vyhovujúca elektroinštalácia momentálne v priestore absentuje. Taktiež je potrebné zrealizovať napojenie na kanalizačnú prípojku a vnútorné rozvody vody. Priestory, ktoré nie je možné odvetrať priamo oknami je nutné vybaviť nútenou ventiláciou. Všetky stavebné konštrukcie a rozvody budú pevne zabudované a zvýšia hodnotu nebytového priestoru.

Rozsah investície zahŕňa iba práce, ktoré sú nevyhnutné k základnému sfunkčneniu navrhovaných priestorov. Rekonštrukčné práce nezahŕňajú práce, ktoré sú špecificky potrebné pre náš účel, tieto budeme realizovať výlučne z našich prostriedkov.

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu
Práce HSV			
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	4 034,44	0,00	4 034,44
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	3 337,98	0,00	3 337,98
PRESUNY HMŔT	472,47	0,00	472,47
Práce HSV	7 844,89	0,00	7 844,89
Práce PSV			
ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY	0,00	13 220,02	13 220,02
DREVOSTAVBY	837,82	0,00	837,82
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	1 272,31	3 729,48	5 001,79
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	402,83	292,30	695,13
OBKLADY KERAMICKÉ	3 942,94	2 819,30	6 762,24
MALBY	275,53	0,00	275,53
Práce PSV	6 731,43	20 061,10	26 792,53

Montážne práce			
M-21 ELEKTROMONTÁŽE	8 031,17	7 488,38	15 519,55
M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIA- DENÍ	3 134,00	0,00	3 134,00
Montážne práce	11 165,17	7 488,38	18 653,55
Celkom v EUR	25 741,49	27 549,48	53 290,97
Celkom v EUR s DPH	30889,788	33059,376	63949,164

PRÍLOHA K UZNESENIU č.2

Krycí list stavby

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA							
Objekt . TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA			Miesto:				
Zakazka:			Ks:				
Spracoval: Berkovci		Dňa 20.2.2023					
Odboratel: výberové konanie							
ICO:		DIC:					
Projektant:							
ICO:		DIC:					
Dodávateľ: ...							
ICO:		DIC:					
A	Montáž	Matériál	-ZRN spolu	B			
1	HSV	1834,82	0	1834,82	7	Ostatné náklady stavby	0
2	PSV	3 097,19	8 765,81	11 862,99			
3	MONT	7 993,57	8 310,18	16 303,55	8	Kompletačná činnosť	0,00
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZS	0,00
5	VN	0,00	0,00	0,00			
6	Spolu			30 001,33	10	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zníženie staveniska			0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0,00
12	Sťažené výrobné podmienky			0,00	17	Horské oblasti	0,00
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava	0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočítateľ				E Celkové náklady			
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20		30 001,33
				22	DPH 20% z	30 001,33	6 000,27
				23	DPH 0% z	0,00	0,00
				24	Spolu v EUR		36 001,60
Odboratel				Dodávateľ			

Krycí list rozpočtu

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA

Objekt: TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Miesto:

Ks:

Zakazka:

Spracoval: Berková

Dňa

20.2.2023

Odberateľ: výberové konanie

IČO:

DIČ:

Projektant

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: ...

IČO:

DIČ:

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B						
1	HSV	1834,82		0	1834,82	7	Ostatné náklady	0,00			
2	PSV	3 097,15	8 765,81		11 862,96	8	Kompletačná činnosť	0,00			
3	MONT	7 993,37	8 310,18		16 303,55	9	HZS	0,00			
4	OST					10	Spolu	0,00			
5	VN										
6	Spolu			30 001,33							
C VRN					D VRN						
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]	0,00			
12	Sťažené výrobné podm	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M]	0,00			
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]	0,00			
14					19						
15					20	Spolu		0,00			
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady						
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20			30 001,33		
					22	DPH 20% z		30 001,33	6 000,27		
					23	DPH 0% z		0,00	0,00		
					24	Spolu v EUR			36 001,60		
F											

Odberateľ

20 Dodávateľ

Odberaateľ: Spracoval: Berkova
 Projektant: Ks:
 Dodávateľ: ... Dátum: 20. 02. 2023

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA
 Objekt : TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Prehľad rozpočtových nákladov

Práce HSV	Oddiel	Montáž	Material	Spolu	Hmotnosť (T)	Sut' (T)
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE		1 160,36	0,00	1 160,36	3,1300	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		546,58	0,00	546,58	0,7000	0,0000
PREŠUNY HMŔT		127,88	0,00	127,88	0,0000	0,0000
Práce HSV		1 834,82	0,00	1 834,82	3,8300	0,0000
Práce PSV						
ZTI - ZARIADOVACIE PREDMETY		0,00	5 955,16	5 955,16	0,0000	0,0000
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE		400,15	971,64	1 371,79	0,0000	0,0000
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ		348,16	292,30	640,46	0,6100	0,0000
OBKLADY KERAMICKÉ		2 177,91	1 546,71	3 724,62	1,7000	0,0000
MAUBY		170,93	0,00	170,93	0,0300	0,0000
Práce PSV		3 097,15	8 765,81	11 862,96	2,3400	0,0000
Montážne práce						
M-21 ELEKTROMONTÁŽE		7 993,37	7 526,18	15 519,55	0,0000	0,0000
M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ		0,00	784,00	784,00	0,0000	0,0000
Montážne práce		7 993,37	8 310,18	16 303,55	0,0000	0,0000
Celkom v EUR		12 925,34	17 075,99	30 001,33	6,1700	0,0000

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Spracoval: Bertková
 Ks:
 Dátum: 20.2.2023

Odberteľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: ...
 Zákazka OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA
 Objekt : TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce HSV								
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
11/A 1	311272110	Murovo nosné z tvárnice YTONG Univerzálny rozm.599x249x300mm na MIC-5 a tenkovrstv. maľu. YTONG hr.300.	M3	0,570	197,42	0,00	112,53	0,857	0,489	
11/A 1	317165310	YTONG Nosný preklad 100 x 249 x 1250 mm	kus	5,000	30,42	0,00	152,10	0,027	0,134	
11/A 1	342272115	Ytong Priečky z presných tvárníc priečkových P2-500, 100 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepicu maľu.	m2	36,620	24,46	0,00	895,73	0,066	2,51	
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			1 160,36	0,00	1 160,36		3,130	0
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
11/A 1	612421741	Potiahnutie vnút. stien skletelinou mrežkou do lepidla	m2	47,200	4,50	0,00	212,40	0,010	0,472	
11/A 1	612465182	Vnútorná omietka stien šľuková strojné miešanie ručné nanášanie,hr.3mm	m2	47,200	7,06	0,00	334,18	0,005	0,223	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			546,58	0,00	546,58		0,700	0
99		PRESUNY HMŔT								
14/C 1	999261111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,830	33,39	0,00	127,86		0	
99		PRESUNY HMŔT			127,88	0,00	127,88		0,000	0
		Práce HSV			1 834,82	0,00	1 834,82		3,830	0
		Práce PSV								
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY								
R/R 0	21	Zdravotechnická inštalácia	€	1,000	0,00	5 955,16	5 955,16		0	
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY			0,00	5 955,16	5 955,16		0,000	0

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Genník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súma
	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE								
766/A 1	76662112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne, jednokrídlové	kus	6,000	15,03	0,00	90,18		0	0
766/A 1	766702111	Montáž zárubní oceľových pre dvere jednokrídlové hr. steny do 170 mm	kus	6,000	45,46	0,00	272,76	0,000	0,003	0,003
766/A 1	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolaťské v objektoch výšky do 6 m	%	6 202,252	0,0060	0,0000	37,2100		0	0
P/PC	605000334	Drevené dvere plne s hr. 60cm/197cm so zárubňou komplet	ks	6,00	0,00	161,94	97,64		0	0
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			400,15	971,64	1 371,79		0,000	0
771		PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ								
771/A 1	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých 300x300mm	m2	14,500	14,04	0,00	203,58	0,005	0,077	0,077
771/A 1	771575111	Priplatok za vodovzdorný tmel	M2	14,500	2,00	0,00	29,00	0,005	0,071	0,071
771/A 1	771575112	Priplatok za pracovnosť	m2	14,500	1,50	0,00	21,75	0,005	0,071	0,071
771/A 1	771575113	Priplatok za špárovanie	m2	14,500	1,90	0,00	27,55	0,005	0,071	0,071
771/A 1	998771221	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1 616,653	0,0410	0,0000	66,2800		0	0
S/S70	597641500	Dlaždice keramické s hladkým povrchom: líca	M2	15,800	0,00	18,50	292,30	0,020	0,316	0,316
771		PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ			348,16	292,30	640,46		0,610	0
781		OBKLADY KERAMICKÉ								
771/A 2	781445060	Montáž obkladu steny z keramických obkladačiek hutných 30 x 30 cm do tmelu - škrávanie škrávacou hmotou Ceresit CE 33	m2	64,500	32,54	0,00	2 098,83	0,003	0,225	0,225
771/A 2	998781201	Presun hmot pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	3 438,254	0,0230	0,0000	79,0600		0	0
S/S70	597666750	Obkladačky keramické hutné glazované jednofar. hladké, podľa výberu investora	M2	70,305	0,00	22,00	1 546,71	0,021	1,476	1,476
781		OBKLADY KERAMICKÉ			2 177,91	1 546,71	3 724,62		1,700	0
784		MALBY								
784/A 1	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	64,500	0,77	0,00	49,67	0,000	0,006	0,006
784/A 1	784452371	Malby z malierskych zmesí tekutých Primalex, jednotfarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	64,500	1,88	0,00	121,26	0,000	0,021	0,021

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
	784	MALBY			170,93	0,00	170,93		0,030	0
		Práce PSV			3 097,15	8 765,81	11 862,96		2,340	0
		Montážne práce								
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
R/R 0	22	Elektroinštalácia	€	1,000	7 526,37	7 526,18	15 519,55		0	
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			7 893,37	7 526,18	15 519,55		0,000	0
	924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ								
R/R 0	25	Vzduchotechnika	€	1,000	0,00	784,00	784,00		0	
	924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ			0,00	784,00	784,00		0,000	0
		Montážne práce			7 993,37	8 310,18	16 303,55		0,000	0
		Celkom v EUR			12 885,34	17 076,99	32 401,33		€ 1,170	0

PRED REKONŠTRUKCIOU















PRÍLOHA K UZNESENIU č.2

Krycí list stavby

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA							
Objekt . TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA			Miesto:				
Zakazka:			Ks:				
Spracoval: Berkovci		Dňa	20.2.2023				
Odborateľ: výberové konanie							
ICO:		DIČ:					
Projektant:							
ICO:		DIČ:					
Dodávateľ: ...							
ICO:		DIČ:					
A	Montáž	Material	-ZRN spolu	B			
1	HSV	1834,82	0	1834,82	7	Ostatné náklady stavby	0
2	PGV	3 097,19	8 765,81	11 862,99			
3	MONT	7 993,57	8 310,18	16 303,55	8	Kompletačná činnosť	0,00
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZS	0,00
5	VN	0,00	0,00	0,00			
6	Spolu			30 001,33	10	Spolu	0,00
C VRN				D VRN			
11	Zriadenie staveniska			0,00	16	šťažené podmienky dopravy	0,00
12	šťažené výrobné podmienky			0,00	17	Horské oblasti	0,00
13	Pravádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava	0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočítateľ				E Celkové náklady			
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20		30 001,33
				22	DPH 20% z	30 001,33	6 000,27
				23	DPH 0% z	0,00	0,00
				24	Spolu v EUR		36 001,60
Odborateľ				Dodávateľ			

Krycí list rozpočtu

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA

Objekt: TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Miesto:

Ks:

Zakazka:

Spracoval: Berková

Dňa

20.2.2023

Odberateľ: výberové konanie

IČO:

DIČ:

Projektant

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: ...

IČO:

DIČ:

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B			
1	HSV	1834,82	0	1834,82	7	Ostatné náklady	0,00	
2	PSV	3 097,15	8 765,81	11 862,96	8	Kompletačná činnosť	0,00	
3	MONT	7 993,37	8 310,18	16 303,55	9	HZS	0,00	
4	OST				10	Spolu	0,00	
5	VN							
6	Spolu			30 001,33				
C VRN					D VRN			
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]	0,00
12	Sťažené výrobné podm	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M]	0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]	0,00
14					19			
15					20	Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár					E Celkové náklady			
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20		30 001,33
					22	DPH 20% z	30 001,33	6 000,27
					23	DPH 0% z	0,00	0,00
					24	Spolu v EUR		36 001,60
F								

Odberateľ

20 Dodávateľ

Odberaateľ: Spracoval: Berkova
 Projektant: Ks:
 Dodávateľ: ... Dátum: 20. 02. 2023

Stavba OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA
 Objekt : TECHNICKÉ ZHOTNOTENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Prehľad rozpočtových nákladov

Práce HSV	Oddiel	Montáž	Material	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE		1 160,36	0,00	1 160,36	3,1300	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		546,58	0,00	546,58	0,7000	0,0000
PREŠUNY HMŔT		127,88	0,00	127,88	0,0000	0,0000
Práce HSV		1 834,82	0,00	1 834,82	3,8300	0,0000
Práce PSV						
ZIT - ZARIADOVACIE PREDMETY		0,00	5 955,16	5 955,16	0,0000	0,0000
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE		400,15	971,64	1 371,79	0,0000	0,0000
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ		348,16	292,30	640,46	0,6100	0,0000
OBKLADY KERAMICKÉ		2 177,91	1 546,71	3 724,62	1,7000	0,0000
MAUBY		170,93	0,00	170,93	0,0300	0,0000
Práce PSV		3 097,15	8 765,81	11 862,96	2,3400	0,0000
Montážne práce						
M-21 ELEKTROMONTÁŽE		7 993,37	7 526,18	15 519,55	0,0000	0,0000
M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ		0,00	784,00	784,00	0,0000	0,0000
Montážne práce		7 993,37	8 310,18	16 303,55	0,0000	0,0000
Celkom v EUR		12 925,34	17 075,99	30 001,33	6,1700	0,0000

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Spracoval: Bertková
 Ks:
 Dátum: 20.2.2023

Odberteľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: ...
 Zákazka OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA
 Objekt : TECHNICKÉ ZHOTVENIE, ODOVZDANÉ DO MAJETKU MESTA

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce HSV								
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
11/A 1	311272110	Murovo nosné z tvárnice YTONG Univerzálny rozm.599x249x300mm na MIC-5 a tenkovrstv. maľu. YTONG hr.300	M3	0,570	197,42	0,00	112,53	0,857	0,489	
11/A 1	317165310	YTONG Nosný preklad 100 x 249 x 1250 mm	kus	5,000	30,42	0,00	152,10	0,027	0,134	
11/A 1	342272115	Ytong Priečky z presných tvárníc priečkových P2-500, 100 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepicu maľu.	m2	36,620	24,46	0,00	895,73	0,066	2,51	
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			1 160,36	0,00	1 160,36		3,130	0
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
11/A 1	612421741	Potiahnutie vnút. stien skletelinou mrežkou do lepidla	m2	47,200	4,50	0,00	212,40	0,010	0,472	
11/A 1	612465182	Vnútorná omietka stien šľuková strojné miešanie ručné nanášanie,hr.3mm	m2	47,200	7,06	0,00	334,18	0,005	0,223	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			546,58	0,00	546,58		0,700	0
99		PRESUNY HMŔT								
14/C 1	999261111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,830	33,39	0,00	127,86		0	
99		PRESUNY HMŔT			127,88	0,00	127,88		0,000	0
		Práce HSV			1 834,82	0,00	1 834,82		3,830	0
725		Práce PSV								
		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY								
R/R 0	21	Zdravotechnická inštalácia	€	1,000	0,00	5 955,16	5 955,16		0	
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY			0,00	5 955,16	5 955,16		0,000	0

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Genník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súma
	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE								
766/A 1	76662112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne, jednokrídlové	kus	6,000	15,03	0,00	90,18	0,000	0,000	0
766/A 1	766702111	Montáž zárubní oceľových pre dvere jednokrídlové hr. steny do 170 mm	kus	6,000	45,46	0,00	272,76	0,000	0,000	0,003
766/A 1	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolaťské v objektoch výšky do 6 m	%	6 202,252	0,0060	0,0000	37,2100	0,000	0,000	0
P/PC	605000304	Drevené dvere plné šír. 60cm/197cm so zárubňou komplet	ks	6,00	0,00	161,94	97,64	0,000	0,000	0
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			400,15	971,64	1 371,79		0,000	0
771		PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ								
771/A 1	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých 300x300mm	m2	14,500	14,04	0,00	203,58	0,005	0,077	
771/A 1	771575111	Priplatok za vodovodný tmel	M2	14,500	2,00	0,00	29,00	0,005	0,071	
771/A 1	771575112	Priplatok za pracovn.	m2	14,500	1,50	0,00	21,75	0,005	0,071	
771/A 1	771575113	Priplatok za špárovanie	m2	14,500	1,90	0,00	27,55	0,005	0,071	
771/A 1	998771221	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	1 616,653	0,0410	0,0000	66,2800	0,000	0,000	0
S/S70	597641500	Dlaždice keramické s hladkým povrchom: líca	M2	15,800	0,00	18,50	292,30	0,020	0,316	
771		PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ			348,16	292,30	640,46		0,610	0
781		OBKLADY KERAMICKÉ								
771/A 2	781445060	Montáž obkladu steny z keramických obkladačiek hutných 30 x 30 cm do tmelu - škrávanie škrávacou hmotou Ceresit CE 33	m2	64,500	32,54	0,00	2 098,83	0,003	0,225	
771/A 2	998781201	Presun hmot pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	3 438,254	0,0230	0,0000	79,0600	0,000	0,000	0
S/S70	597656750	Obkladačky keramické hutné glazované jednofar. hladké, podľa výberu investora	M2	70,305	0,00	22,00	1 546,71	0,021	1,476	
781		OBKLADY KERAMICKÉ			2 177,91	1 546,71	3 724,62		1,700	0
784		MALBY								
784/A 1	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	64,500	0,77	0,00	49,67	0,000	0,006	
784/A 1	784452371	Malby z malierskych zmesí tekutých Primalex, jednotfarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	64,500	1,88	0,00	121,26	0,000	0,021	

Rozpočet OBCHODNÉ CENTRUM DRUŽBA / Kultúrne centrum Wave

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
	784	MALBY			170,93	0,00	170,93		0,030	0
		Práce PSV			3 097,15	8 765,81	11 862,96		2,340	0
		Montážne práce								
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
R/R 0	22	Elektroinštalácia	€	1,000	7 526,37	7 526,18	15 519,55		0	
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			7 893,37	7 526,18	15 519,55		0,000	0
	924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ								
R/R 0	25	Vzduchotechnika	€	1,000	0,00	784,00	784,00		0	
	924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ			0,00	784,00	784,00		0,000	0
		Montážne práce			7 993,37	8 310,18	16 303,55		0,000	0
		Celkom v EUR			12 825,34	17 076,99	32 201,33		€ 1,170	0