

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. 645,646/1/2023

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so Všeobecným záväzným nariadením obce Zemianske Kostolany č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zemianske Kostolany, ktorý je uverejnený na informačnej tabuli nachádzajúcej sa v objekte pohrebiska medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Názov: Obec Zemianske Kostolany
Sídlo: 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany
IČO: 00651001
DIČ: 2021201677
Bank. spojenie: IBAN SK83 5600 0000 0090 0016 6001
tel. č.: 046/546 61 33
E-mail: cintorin@zemianskekostolany.sk

V mene ktorého koná: Ing. Jana Školíková, starostka obce Zemianske Kostolany (ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)
a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Marián Oršula

Adresa bydliska:

Dátum narodenia:

Tel. č., príp e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
 - **hrobové miesto č. 645, 646, strana 1, na cintoríne: Hlavný cintorín,** (ďalej aj ako „hrobové miesto“) zosnulý(i) : [REDACTED]
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby:
 - odvoz odpadu z pohrebiska,
 - dodávku úžitkovej vody,
 - údržbu pozemkov a stavieb,
 - výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 5 rokov (ďalej len „predplatené obdobie“) vo výške **20,00 EUR**.

Článok IV

Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta. Nájomné za užívanie **1 hrobového miesta** bolo schválené VZN č. 2/2023, ktorým sa mení VZN č. 2/2016 účinné od 13.05.2023, vo výške **10,- € na 5 rokov** doby nájmu a je splatné jednorázovo. Nájomné za hrobové miesto/a je nájomca povinný uhradiť na účet obce číslo **IBAN SK83 5600 0000 0090 0016 6001** vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko, a.s., v poznámke uveďte číslo/a hrobového miesta, alebo v hotovosti zamestnancovi obce, ktorý je poverený prijímať platby za nájom najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný najmä:
 - dodržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, dve sú určené prevádzkovateľovi pohrebiska a jedno nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Zemianskych Kostol'anoch dňa:

.....

Nájomca

.....

Za prevádzkovateľa pohrebiska

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné v nej pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca: Ing. Martina Tonhauzerová Dátum a podpis:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Jana Školíková Dátum a podpis: